

银行加快解决房贷提前还款难

违规转贷陷阱需警惕



暗藏风险

新华社发 徐骏 作

预约时间长、转贷陷阱重重……近期，住房贷款提前还款难的话题引发关注。中国人民银行、银保监会日前召开会议，要求商业银行改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务工作；同时加大检查处罚力度，加强违规转贷风险提示。

“新华视点”记者了解到，近日多家银行已向分支机构下发通知，要求强化以客户为中心的理念，及时响应客户还款诉求。

“之前银行通知提前还款排到3个月了，这段时间光利息支出就近万元。希望监管出手后排队时间能缩短，帮我节约一些利息。”眼看近期理财、基金等投资渠道不太理想，珠海市民朱女士决定将手里60万元流动资金用于提前还款。

今年开年，不少存量房贷经历了重新定价，与存量房贷挂钩的5年期以上LPR去年累计下降35个基点，但部分购房者感觉这个降幅还是低于新发放房贷利率的降幅。加之资产端投资收益下行，不少购房者选择提前偿还贷款，以减轻债务压力。

不过，提前还贷并非易事。面对越来越多的提前还款需求，个别银行取消了手机银行办理提前还款的功能，要求必须去办理按揭的线下网点才能申请。部分银行对提前还贷违约金收费标准进行调整，明确要求违约金为贷款总额的1%。在还款需求较集中的地区，部分银行出现办理提前还贷

“高息房贷替换成3.45%的经营贷，100万元房贷10年可节省20万元利息，手续我们可替您办好……”日前，广州市民刘先生接到一个自称“贷款中介”的推销电话，较大的息差诱惑让他颇为心动。

随着经营贷、消费贷利率持续走低，一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”，诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷，再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。“这背后隐藏着违约违法隐患，高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。”董希淼说。

根据相关监管规定，经营贷须用于生产经营周转。工商银行杭州古城路支行一名工作人员告诉记者，转贷操作后，银行若发现经营贷款资金未按照合同约定使用，借款人将承担违约责任，不仅面临提前收回贷款的风险，个人征信也会受到影响。

记者了解到，不法中介在“帮助”借款人申请经营贷时，往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格，涉嫌骗取银行贷款，借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外，过桥资金利息也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者，不法中介会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷，从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现，转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

“一旦经营贷或消费贷申请失败，借款人不但要背负高息的过桥资金还款压力，还要承担中介机构的高额费用。”一名银保监会消费者权益保护局人士告诉记者，经营贷、消费贷期限较短，且本金大多需一次性偿还，借款人若无稳定的资金来源，贷款到期后不能及时偿还本金，可能产生资金链断裂风险。

当前，金融管理部门和地方相关部门已关注到违规转贷风险。深圳市

房地产中介协会2月初就发布提示，严禁房地产中介机构诱导购房人违规使用经营用途资金。

此次座谈会上，人民银行、银保监会明确要求，商业银行要持续做好贷前贷后管理，加强风险警示，并提出进一步加大检查处罚力度，及时查处违规中介并披露典型案例。

多措并举稳预期，为加快经济复苏提供有力支撑

“判断是否需要提前偿还个人房贷，最直接的方式是看投资收益是否可以覆盖贷款利息。”浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任盘和林认为，随着2023年我国宏观经济企稳回升，股市、楼市的政策东风频频吹来，部分居民的投资预期将发生转变，更理性、更审慎地考虑提前还款。

为促进房地产与金融正常循环，去年11月金融管理部门推出“金融十六条”举措，提出支持个人住房贷款合理需求的多项举措。

今年初，人民银行、银保监会宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。金融管理部门还在合理确定个人住房贷款首付比例、优化新市民住房金融服务、提升借款和还款便利度等方面提出要求，引导金融机构做好相关工作。

专家认为，这些举措对于稳定购房者信心和预期发挥了一定作用。数据显示，2023年1月，以个人住房按揭贷款为主的住户部门中长期贷款增加2231亿元，较2022年12月环比多增超300亿元。

“金融部门推出的一系列举措逐渐显效，将进一步提振居民投资消费的意愿和能力。”董希淼认为，金融管理部门采取有效措施解决住房贷款提前还款难，有助于稳定市场预期和信心，将为恢复和扩大消费、促进经济加快复苏提供有力支撑。

(记者吴雨、卫韦华、顾小立、张京品、郑钧天)
新华社北京2月22日电

就业新机遇：九十七个数字职业新鲜出炉

新华社北京2月23日电(记者胡林果、李平、熊嘉艺)人力资源和社会保障部最新发布的《中华人民共和国职业分类大典(2022年版)》净增了158个新职业，其中首次标注了97个数字职业。数字职业的出现意味着什么?将对就业市场产生怎样的影响?

集中在数字技术应用领域

在当今数字化迅猛发展的趋势下，众多数字职业应运而生。中国就业培训技术指导中心主任吴礼彪介绍，最新修订的职业分类大典共标注了97个数字职业，占职业总数的6%。

从产业分布看，大部分数字职业集中在数字技术应用领域，如数据安全工程技术、工业工程技术人员；数字化效率提升和数字要素驱动领域，如智能楼宇管理员、互联网营销师；还有数字产品制造业和数字产品服务领域，如农业数字化技术员等。

34岁的梁锋锋是浙江舜云互联技术有限公司的工程师。他已在工业互联网领域工作近10年，为上百家企业进行过数字化改造，涉及钣金、注塑、机械加工等各类企业。

梁锋锋说，随着数字化浪潮袭来，企业普遍向数字化生产与管理要效益。“很多中小企业做生产与管理领域的数字化改造，投入三四十万元，可能给企业带来生产效率的明显提升。”

通过数字化赋能提升效益，不少农业企业也尝到了甜头。已经有4600万用户的北京一亩田新农网络科技有限公司，不仅通过数字化手段帮助农产品产销对接，还到广东徐闻等地对当地农民进行数字化销售的培训指导。

该公司市场部负责人欧维维说，如今手机成为“新农具”，农业数字化技术员成为受认可的新职业。“同事之间都说，现在我们不是‘程序员’‘客服’，是‘农业数字化技术员’了！”

人才需求增长 多领域存缺口

北京市人力资源和社会保障局发布的《2021年北京市人力资源市场薪酬大数据报告》显示，部分数字职业的薪酬水平较高。其中排名第一的是区块链工程技术人员，年薪中位数为48.7万元，排名第二至第四位的数字职业分别是信息安全测试员、云计算工程技术人员、人工智能工程技术人员。

中国信息通信研究院发布的《数字经济就业影响研究报告》显示，中国

(上接3版)坚决铲除腐败滋生土壤和条件。深入推进反腐败斗争，总的方略就是不敢腐、不能腐、不想腐一体推进。要标本兼治、系统治理，坚持“全周期管理”，深化以案为鉴、以案促改、以案促治，使严厉惩治、规范权力、教育引导紧密结合、协调联动。坚持受贿行贿一起查，加大对行贿行为惩治力度，重点查处多次行贿、巨额行贿、向多人行贿、危害一方政治生态的行贿人，建立全国行贿人信息库，推动完善惩治行贿相关法律法规，强化对行贿人的联合惩戒。完善防治腐败滋生蔓延的体制机制，健全行业部门内部监管体系，强化对政策制定、决策程序、审批监管等关键权力的制约和监督，减少权力对微观经济活动的不当干预。加强新时代廉洁文化建设，树立良好家教家风，营造和弘扬崇尚廉洁、抵制腐败的良好风尚，构建清廉社会生态。

一体构建追逃防逃追赃机制。反腐败斗争必须统筹国际国内两个战场，深化反腐败国际合作，有逃必追、一追到底，让已经外逃的无处藏身，让企图外逃的丢掉幻想。要持续开展“天网行动”，加大对“百名红通人员”等外逃腐败分子追捕力度，强化对涉腐洗钱行为的打击惩处，对境外赃款应追尽追。深化“一带一路”廉洁建设，健全跨境腐败治理工作协调机制，完善我国有关法律法规适用的配套制度，加快形成反腐败涉外法律法规体系。加强反腐败国际传播，把反腐败成功经验和生动实践转化为国际反腐败治理的话语权和影响力。

(七)拓展推进纪检监察体制改革巩固深入纪检监察体制改革成

数字化人才缺口巨大。数字平台的兴起为数字职业发展提供了阵地。中国就业促进会会长张小建表示，在数字平台的产业链上衍生出了人工智能训练师和区块链应用操作员等数字新职业，为分布在县域和偏远地区的自由职业者提供了灵活就业的机会。

浙江省人力资源和社会保障科学研究院副研究员吴玮说，人工智能、云计算、大数据、工业设计、增材制造、机器人工程技术等是浙江省着力发展的主要产业，这些数字职业在浙江需求较大。

数据安全是网络安全的一个重要分支。奇安信行业安全研究中心主任裴智勇认为，数据安全人才的短期缺口至少在5万至10万人之间。

中国工业互联网研究院发布的《工业互联网产业人才需求预测(2021年版)》显示，工业互联网人才需求连续三年保持高速增长，预计2023年我国工业互联网人才需求总量将达235.5万人。

多措并举促进数字职业发展

吴玮认为，标注数字职业从宏观上来说，有利于推动数字经济的发展，加速数字技术创新；从微观上来说，有利于减少行业间人为壁垒，构建行业人才流通和评价标准。

数字职业更加注重实践操作。梁锋锋说，以工业互联网为例，工业互联网是新一代信息技术与制造业融合的产物，工业互联网工程技术人员需要懂IT、懂工业、懂制造，目前这种复合型人才培养，且需要5年以上的成长期。

不少受访者表示，当前数字职业人才培养模式存在教育与实践脱节的问题。“比如，目前国内从事数据安全工作的，绝大多数还是计算机、网络工程或通信专业的专业人才，专门学习网络安全专业的人才非常有限。”裴智勇说，已经有高校开设了部分数据安全相关的课程，但体系化的数据安全课程还较缺乏，所学内容与应用实践仍然有不小差距。

业内专家建议，未来可通过组织教师培训、外聘专家授课、建设工业互联网公共实训基地等方式，将教育教学与实际岗位、工作场景结合起来，实现产教融合。

北京邮电大学经济管理教授、云家园县域数字经济研究院院长宁连举建议，大力推动传统基础设施的数字化改造，加速推动构建智能绿色、安全可靠的前瞻性数字基础设施，发展协同感知物联网；同时，打通各部门、各行业之间的数据壁垒，推动数据生产、采集、加工、传输与交易的便捷化、市场化，为数字职业发展奠定坚实基础。



(上接1版)当全国人大常委会工委把首批基层立法联系点设在虹桥街道，朱国萍的萍聚工作室成为立法联络站之一，居民随时可以推门而入，把自己遇到的难事、烦心事讲出来，这些会成为国家立法的民意基础。

2019年11月2日，朱国萍再次见到了习近平总书记。

那天临近傍晚，正在上海考察的总书记来到虹桥街道。

通理顺堵点难点、加强成果梳理对接、促进制度优势转化为治理效能的关键阶段。要通过改革推进力量和资源整合，构建信访举报、监督检查、审查调查、案件监督管理、案件审理、巡视巡察等统筹联动、协同发力的工作体系，推动完善信息沟通、线索移送、措施配合、成果共享工作机制。树牢一盘棋思想，发挥系统优势，健全“组组”协同监督、“室组”联动监督、“室组地”联合办案机制，加强对驻在单位机关纪委履职情况的监督指导，推进机关纪委建设。健全党规国法相互衔接、权威高效的执行机制，构建与审判机关、检察机关、执法部门互相配合、互相制约、衔接顺畅的体制机制。制定信息化建设五年规划，构建贯通全流程、全要素的数字纪检监察体系。

(八)锻造堪当新时代新征程重任的高素质纪检监察干部队伍

强化党的政治建设，打造对党绝对忠诚的纪检监察铁军。忠诚是纪检监察机关与生俱来的政治基因，是纪检监察干部最鲜明的政治品格。要扎实开展党中央部署的主题教育，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，坚定理想信念，带头拥护核心、信赖核心、忠诚核心、维护核心，切实把对“两个确立”决定性意义的深刻领悟转化为“两个维护”的自觉行动。认真贯彻加强和维护党中央集中统一领导的若干规定，带头严格执行请示报告制度，重大事项、重大案件、重要工作及时主动向党中央和习近平总书记请示报告。切实提高政治能力，强化系统观念，自觉在大局下行动，坚持小道理服从大道理，不断提

“民主的故事，每天都在发生”

看到总书记走进来，大家高兴地围了上去。总书记同大家亲切交谈，朱国萍也在其中。

站在总书记身边，朱国萍讲了她在基层立法实践中经历的新故事：“我们老百姓看到自己的大白话变成了法言法语，很高兴，不仅零距离感受到了

人民民主，也增强了主人翁意识，学会用法治思维去解决问题。”

就在这次考察调研中，习近平总书记提出了“全过程人民民主”的重大论断：“我们走的是一条中国特色社会主义政治发展道路，人民民主是一种全过程的民主”。

高战略思维、历史思维、辩证思维、系统思维、创新思维、法治思维、底线思维能力，做到党中央提倡的坚决响应，党中央决定的坚决照办，党中央禁止的坚决不做。发挥中央纪委监委表率作用，坚持和完善常委会集体学习制度，认真贯彻民主集中制，严格落实常委会议事规则和决策程序，带动纪检监察系统做遵规守纪的模范。压实各级纪检监察机关加强自身建设的政治责任，做深做实纪检监察干部思想政治工作，把更高的标准、更严的要求传导到每一位同志，坚决听党话、跟党走。突出政治标准加强干部队伍建设，坚持新时代好干部标准，树立鲜明的选人用人导向。突出政治功能加强纪检监察基层党组织建设，落实党建工作责任制，不断增强基层党组织政治功能和组织功能，把基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒。结合主题教育扎实开展全国纪检监察系统主题教育整顿，把纯洁思想、纯洁组织作为突出问题来抓，切实加强对政治教育、党性教育、严明法纪，坚决清除害群之马。

强化能力建设，打造敢于善于斗争的纪检监察铁军。纪检监察机关作为党的“纪律部队”，斗争是天然的品格、工作的常态。要发扬斗争精神，以党性立身，以许党许国、报党报国的境界情怀做事，坚定扛起维护党的先进纯洁、维护党的团结统一的政治责任，随时准备经受重大挑战考验。要坚定斗争意志，事不避难、义不逃责，不信邪、不怕鬼、不怕压，骨头要硬，不患得患失，不给自己留后路。在攻坚战持久战中始终冲锋在最前面。要增强斗争

“曾经来这里参观的外国立法专家问我，你们这些人大代表，跟我们西方的参议员有什么不同？我就把跟总书记对话的故事讲给他们听。”朱国萍说，我们国家领导人和老百姓、人大代表和群众之间就是这样，是一体的，从人民中来，到人民中去。

今年全国两会就要召开了。朱国萍说：“民主的故事还会继续。”

要永葆自我革命精神，把一体推进“三不腐”的理性贯穿自身建设，教育引导纪检监察干部树立正确的权力观、政绩观、事业观，坚决防范被“围猎”，不断锤炼意志力、坚忍力、自制力，坚守政治红线、纪律高压线、廉洁底线。强化内部监督和制约，完善回避、保密和过问干预案件登记备案等内控制度，健全自身权力运行机制和管理监督体系，确保执纪执法权正确行使。主动接受党内和社会各方面的监督，完善各级监委接受人大及其常委会监督制度。对执纪违纪、执法违法现象零容忍，从惩治系统内的腐败分子，坚决查处以案谋私、串通包庇、跑风漏气等问题，坚决防止利用监督检查执纪执法权和职务影响力谋取私利，坚决防治“灯下黑”，确保党和人民赋予的权力不被滥用、惩恶扬善的利剑永不蒙尘，努力做到让党中央放心、让习近平总书记放心，让人民群众满意。

同志们，奋进新征程、建功新时代，纪检监察工作任务重而道远。我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，沿着党的二十大的指引方向，弘扬伟大建党精神，自信自强、守正创新，踔厉奋发、勇毅前行，以一往无前的奋斗姿态、永不懈怠的精神状态履职尽责，不断取得全面从严治党、党风廉政建设和反腐败斗争新成效，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗！

新华社北京2月23日电