

# 一键式便民服务，让“街坊”更亲近

南京首个完整社区智慧平台上线

模块。

从吃一顿汤包、锅贴早餐，到逛古玩市场，再到朝天宫景区里走走看看……吴杰说，通过“街坊”小程序，市民不仅能在平台上在线选购商品、参与活动，也能使用“一刻钟便民生活圈”、报事报修、商户评选、开店直通车等功能板块，享受一站式生活解决方案。

“街坊”面向全市开放，首批上线的20余家餐饮商户主要集中在朝天宫街道。“我们街区紧挨着素有‘中华第一商圈’美誉的南京新街口商圈，辖内店铺2760多家，大小各类商户云集。”据南京市秦淮区朝天宫街道党工委书记吴杰介绍，“街坊”虽小却“五脏俱全”。目前平台已涵盖本地生活、便民服务、社区服务、咨询投诉、信息发布、社群互动等多个

“这让我们更有底气让利消费者，参与更多线上互动。”

“街坊”平台首批上线了李记锅贴、尹氏汤包、农家小院大锅鱼、缘久缘米线等餐饮品牌，后期还会丰富产品种类，上线百货、文娱等更多业态产品，并逐步完善社区治理模块，如客户服务、商户自治、生态营造等。

近年来，国家相关部门推进城市一刻钟便民生活圈建设，开展完整社区建设试点。在政策支持下，社区零售市场不断发展壮大，城市中便民生活圈、智能商业圈、宜居生态圈等多个“圈”，多种便民业态落地生根。零售平台美团数据显示，自江苏打造

“一刻钟便民生活圈”以来，全省入驻美团平台的超市数量达2万余家，排名位列全国第二。其中，南京市近4000家便民超市在美团平台产生交易。

作为平台的研发方，南京原力商业管理有限公司总经理马达将“街坊”比作连接邻里关系以及拉近城市管理者与居民距离的纽带。他表示，在原有社区生态基础上，通过共享社区周边生活性、服务性资源，以数字化推动完整社区线上线下场景功能完善，赋予多方共同参与街区治理的能力，构建起城市管理者、物业方、经营者以及居民等多元主体的“微生态”体系，激发街区活力也提升居民对于城市的认同感、归属感、幸福感。

禁止群租写入上海地方立法

新华社上海11月23日电（记者郭敬丹）禁止群租，加大对个人“二房东”监管力度，建立全市统一的住房租赁公共服务平台……《上海市住房租赁条例》23日经上海市十五届人大常委会第四十六次会议表决通过，以地方立法推动形成管理有序、服务规范、租赁关系稳定的住房租赁体系，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，满足居民多层次的居住需求。

条例主要内容之一在于规范租赁行为，平衡租赁双方权利义务关系。对住房出租提出严格要求，明确规定禁止群租，厨房、卫生间、阳台、贮藏室以及其他非居住空间不得单独出租用于居住，禁止将违法建筑、擅自改变使用性质的房屋以及其他依法不得出租的房屋用于出租。

根据条例，上海加强市场主体管理，规范住房租赁市场秩序。针对“二房东”，条例规定，个人以营利为目的转租房达到规定数量，需依法办理登记。条例明确，上海实行住房租赁企业、房地产经纪机构从业人员实名从业制度，住房租赁企业、房地产经纪机构应当为从业人员办理从业信息卡。并且，住房租赁企业承租个人住房从事转租业务的，应当按照规定，在商业银行开立住房租赁交易资金监管专用账户，并通过住房租赁平台向社会公示。

同时，条例设专章对保障性租赁住房作出规定。根据条例，保障性租赁住房重点在新城等人口导入区域、高校园区、产业和商务集聚区、轨道交通站点周边等租赁需求集中、生产生活便利、交通便捷的区域进行布局。

对于“涨租”，条例明确，上海市房屋管理部门应当建立住房租赁价格监测机制，做好相关预警工作。住房租金显著上涨或者有可能显著上涨时，可以依法采取涨价申报、限定租金或者租金涨幅等价格干预措施，稳定租金水平。

条例还规定，上海依托“一网通办”“一网统管”平台，建立健全全市统一的住房租赁公共服务平台，充分运用信息化手段，推进数据共享，创新服务方式，提升管理效能。

条例将于2023年2月1日起施行。

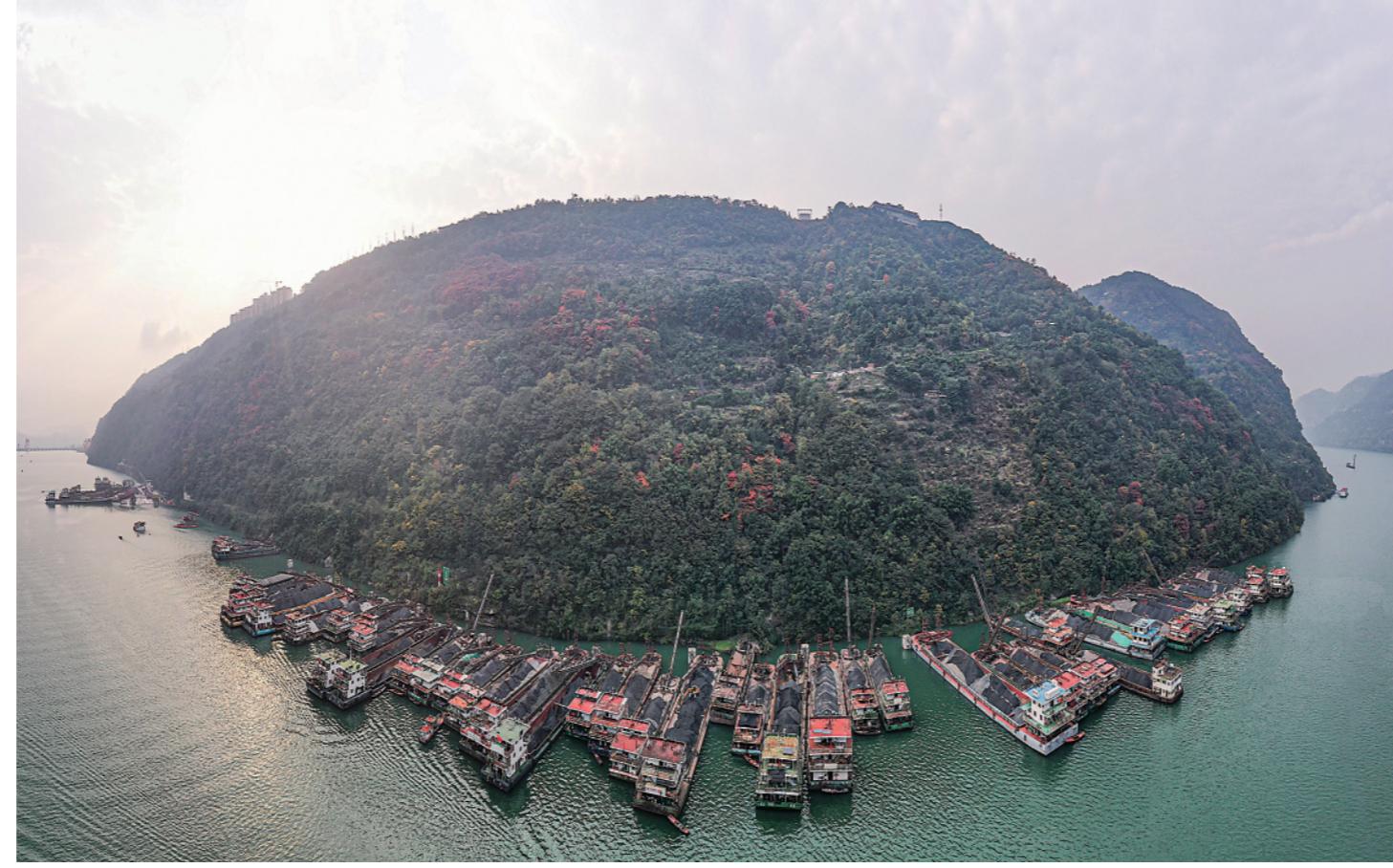
（上接1版）上海市涂料研究所有限公司是一家老牌的中小型科技企业。“在企业最困难的时候，我们总能感受到税务部门对我们的支持。”企业财务负责人沈佳敏介绍，受益于科技型中小企业研发费用税前加计扣除政策，企业可享受300万元优惠。

在享受减税的同时，中小微企业还可以享受缓税政策。今年9月，财政部、国家税务总局发布公告，进一步延长制造业缓税补缴期限，继续助企纾困解难。

“制造业中小微企业缓缴政策的再延长给我们争取到86万元的‘无息贷款’。”上海端雅橡塑制品有限公司财务经理吴斌介绍，近期硅胶原材料价格在国际市场涨幅较大，受疫情影响进口原材料购买周期延长了近6个月，大量流动资金都投在原材料定金上。“流动资金有了新补充，不仅稳住了市场订单，也能更好应对各类年终费用结算，为我们企业发展蓄能蓄力。”

国家税务总局上海市税务局局长马正文表示，上海税务部门将更大力度推动各项税费支持政策落细落实，积极推进税收现代化建设，更好服务上海经济社会高质量发展。

## 金沙江：古老航道焕发新活力



▲11月22日拍摄的停靠在向家坝水电站翻坝转运码头旁的货船。

新华社记者胥冰洁摄

新华社成都11月23日电（记者任硌、叶含勇、胡旭）农历小雪，灿烂的阳光映照在川滇交界处的金沙江上。站在向家坝水电站坝顶西望，一江碧水镶嵌在高山峡谷间，宽阔平静。一艘满载货轮，正按引导从上游驶入大坝升船机，约半个小时后，它垂直下降110余米，驶入坝下航道，顺流而下进入长江。

金沙江是长江干流上游的重要组成部分，发源于唐古拉山脉，流经青、藏、滇、川四省区，在四川宜宾三江口与岷江汇合称长江。

据介绍，自明清以来，金沙江就是流域内川滇毗邻地区人员往来和物资交流的重要通道，到抗战时期打通入缅甸通道，再到二十世纪三线建设，金沙江航运都发挥了不可替代的作用。

然而，金沙江天然河道江窄、弯多、比降大、险滩众多。“金沙江上滩接滩、行船走水险中险”，每一次航行，都是在搏命。”58岁的船长徐华从小在金沙江边长大，在江上行船几十年。

航道等级低、通航条件差、船舶吨位小，金沙江航运直到2012年，年货运量也不到50万吨。徐华说，几代金沙江开船人

的梦想，就是江宽水阔好行船。

今天，这个梦想已经成为现实。党的十八大以来，由三峡集团投资建设的向家坝、溪洛渡、乌东德、白鹤滩4个大型水电站相继建成投产，金沙江呈现“高峡出平湖、绿水映青山”的壮丽新颜，航运条件得到极大改善。

“电站建成蓄水，淹没了许多碍航险滩，金沙江下游即攀枝花至宜宾段形成了768公里的深水库区航道。”四川省航务海事中心主任蒲朝勇说，变化立竿见影，作为4级电站中的最末一级，向家坝库区航道的货运量已连续3年超过600万吨，是蓄水前的10倍多。

“库区形成以前，江上跑的大多是100吨到200吨的船，现在普遍都是3000吨到4000吨，最小也有1000吨。”宜宾市航运协会秘书长廖军介绍，这些船仅在向家坝库区就有约200条，每天连轴转，把沿江的磷矿石、砂石等源源不断运输出来。

记者在向家坝库区的翻坝转运码头看到，泊位上停满正在装卸的大型货船。矿石沿着皮带输送机从船舱卸下，几十辆大货车奔流不息，将其运送至下游。

数据显示，2008年12月向家坝水电站实施翻坝转运以来，转运量早已突破规划设计的翻坝转运规模，呈现爆发式增长，2021年达到529万吨；截至2022年10月31日，已累计转运货物4328万吨。

向家坝电站的升船机是支撑金沙江货运直航长江的关键一环。“它的最大提升高度达到114.2米，相当于为船舶过坝安装了一座巨型电梯。”向家坝电厂厂长段开林介绍，截至2022年11月20日，升船机已累计过船13200余艘，通过货物超530万吨。

“没有电站形成的深水航道，就不可能有这样大的发展。”在徐华看来，库区形成前，金沙江货船设计上都是大马力小吨位，运输成本高；电站蓄水后，船变大了，效率提高了，运输成本大幅下降，运量就上来了。

“下一步，我们将充分利用高坝深水库区航道，统筹推进金沙江高等级航道建设。”蒲朝勇表示，长江黄金水道向金沙江延伸带来的新活力，将有力促进流域资源优势转化为经济优势，巩固脱贫攻坚成果，助推民族地区乡村振兴。

（参与采写：卢宥伊）

## 江苏泰州姜堰：警民共建“微网格”守护社区平安

居民2548户、8647人，寄住和外来流动人口占比高达98.5%……江苏省泰州市姜堰区三水街道锦联社区设立于2018年，是一个大型拆迁安置小区，作为社区党委书记、居委会主任，陈建华经常琢磨一件事，就是如何提升居民的安全指数。

“社区居民结构复杂，一度面临安全隐患多、矛盾纠纷多、物业管理弱、管理难度大等难题。”陈建华告诉记者，这几年，社区与泰州市公安局姜堰分局三水派出所应用智能化手段，编织“微网格”，构建多元共治共享机制成效初显。

在小区6个出入口加装车辆道闸，新设17套立式人脸识别门禁，实时监控覆盖所有点位，实现人、车数据智能采集……陈建华介绍，除了用智能化手段构筑社区

第一道安全防线，社区还落实“微网格”，将10个网格细化为48个微网格，招聘微网格员和信息员，充实基层治理力量。

微网格员每周配合社区民警、辅警入户走访，面向不同职业、年龄的居民，有针对性地宣传安全防范知识，延伸警网融合触角，“点亮”治安管控盲区，推动群防群治提档升级。

近日，社区民警李楠岚接到在外务工的赵某电话求助，称妻子电话占线近一小时，怀疑遭遇电信诈骗。李楠岚第一时间赶往赵某住处上门核查，发现赵某妻子正向冒充执法人员的诈骗分子汇款，便立即劝阻。第二天，李楠岚召集48名微网格员，用“以案说法”的形式向社区居民开展防诈宣传，用身边事警醒身

边人。

据三水派出所党支部书记、所长丁友进介绍，今年1至10月，锦联社区可防性案件发案仅4起，总发案率同比下降41.2%，其中电信诈骗发案率下降49.5%。在泰州“祥泰小区”建设、文明城市创建等专项治理中，三水派出所还与城管、卫健、应急管理等部门开展联合检查，今年第三季度查改各类安全隐患26起。

当地警方还组建“商家联盟”，指导商家学习自救互助知识，形成事故早期互助处置机制，以尽可能减少损失。据统计，8月以来，锦联社区“商家联盟”互助机制已发现并处置各类隐患苗头22起。

（本报记者陈席元）

新华社乌鲁木齐11月23日电（记者李响、邵艺博、顾煜）深秋时节，当大部分农作物收获结束的时候，新疆且末县迎来大芸收获的忙碌季节。这是田野等8名退伍老兵最开心的时候，多年来沙海植绿对抗风沙的努力没有白费。

大芸，又叫肉苁蓉，有“沙漠人参”之称。它所寄生的梭梭有着防风固沙的作用。4年来，从部队退役的老兵们，埋头沙海，在有着“死亡之海”之称的塔克拉玛干沙漠植绿上万亩。

退役不退志，“想为第二故乡做点事”

新疆且末县三面环沙，生态环境脆弱，沙进人退、河流改道、居民搬迁的情景曾时有发生。为阻挡沙漠侵袭，且末县自1998年起开始实施防沙治沙造林工程。2003年起，当地优化发展思路，逐渐引入社会力量，利用沙漠特有资源，积极发展林下经济和富民产业。

2018年春季，一个偶然的机会，退役两年的老兵田野来到且末县，正赶上当地群众在沙漠里植树。

“我看到在植树的过程中他们很快乐，那种发自内心的幸福感触动了我。”田野说，“我受部队培养20多年，新疆是我的第二故乡，退伍后更要为第二故乡做一些事情。”

在他看来，在沙漠里种植梭梭，并在其根部接种经济作物大芸，不但可以阻止沙漠对县城的侵袭，还可以带动当地群众致富，一举两得。当年秋天，从来没有在沙漠种过地的田野做了一个大胆的决定，在且末县创业、植树治沙。

他的想法得到了一些战友的认同。2018年秋季，田野和战友张宏、李科成立了新疆鹏程生态农业科技发展有限公司，初步承包了5200亩沙地，开始尝试种植梭梭，接种大芸。随后，多位老兵也加入进来，开启植绿对抗风沙的新征程。今年，这支队伍的人数增加到了8人。

## 万亩黄沙变绿洲，“绿色长城”护生态

“我们早就对沙漠植树的困难有所估计，但确实没想到会这么难。”谈及刚来时的情景，老兵张宏说，“整地、种苗工作量大，基本上每人每周用坏一双手套，每月就得换一双鞋。”

环境的艰苦对他们而言不算什么，最让他们痛心的是2021年春季的那场风，使得200多亩上一年种植的树苗被连根拔起。“我们一株株栽下的树苗，已经都成活了，可是大风一刮，呼啦呼啦全没了。”田野说。凭着在部队练出来的一股韧劲儿，老兵们拿起铁锹，一次次进入沙海补种。

沙漠种树不但难，还很危险。有一次张宏出去种树，突然因肾结石腰部疼得厉害。由于手机没有信号，他只得强忍剧痛走了1公里多到大路上。后来被战友找到的时候，他已经昏迷了。张宏和战友们谈到那段经历仍然后怕。

即便如此，他们从没想过放弃。在他们看来，军人就应绝不认输。

沙漠植绿，投入大、回报慢。8位老兵几乎借遍了亲朋好友，也向银行贷了款。“刚开始家人都还有些意见，但是看到我们种好的树，也就全力支持了。”张宏说，再苦再累也不怕，让这里变得更好是我们梦想。

怀着“为第二故乡干点事”的初心，经过近4年的发展，他们在沙漠中种植了上万亩胡杨、红柳、梭梭等10多类沙生植物，成活率达到85%以上。

老兵们的创业经历是且末县产业化治沙的一个缩影。近10年来，超过15万人次参与到且末县的植树造林行动中来，守护这里的生态。现在的且末县，周边围起了一道长达23公里、宽度1到7公里不等的“绿色长城”，总计10万余亩绿植。

## 攻坚克难“点沙成金”，带动群众共同致富

黄沙漫漫，百害无利。人们的固有印象中，沙漠的价值似乎就此定格。然而，茫茫沙海之中，同样蕴藏着巨大的经济价值和生态价值。且末县探索出一条“以生态产业养生态工程”的可持续发展之路，改变了过去只有生态效益的治沙模式。

“通过种植大芸等产业化治沙模式，一方面可以加快沙漠地区的环境治理和生态修复，另一方面可以带动沙漠地区人民增收致富，促进地方的经济发展，逐步改变沙漠地区防沙治沙和生态工程直接经济效益低、可持续利用困难的局面。”中科院新疆生态与地理研究所高级工程师常青说。

丰收的喜悦给了老兵们不断探索沙漠经济作物多样化的信心。去年，他们在沙漠里试种了西瓜、土豆等作物。自创业以来，他们已帮助20多位当地少数民族群众就业。今后，还计划吸引当地农民入股，带动群众共同致富，再用三到五年时间，实现植绿3万亩的计划。

今年52岁的图尔迪·图尔荪，从2018年开始成为公司员工。“我在这里学到了沙生植物种植技术，一个月还有5000元工资。”如今，掌握了种植技术的他计划承包公司1000亩沙地自己管理，收入还能持续增长。

“8位老兵作为创业‘排头兵’，坚守在沙漠，防沙治沙，攻坚克难，展现出退役军人胸怀祖国、服务人民的精神。”且末县退役军人事务局党组成员、退役军人服务中心主任李耀银说。

脱下戎装进沙海，植绿固沙惠民生