

两部门推出 16 条金融举措促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京 11 月 23 日电(记者吴雨)中国人民银行、银保监会 23 日公布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》,推出 16 条金融举措,促进房地产市场平稳健康发展。

两部门当日公布的通知明确,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,全面落实房地产长效机制,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,维护住房消费者合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

(上接 1 版)孟庆宇表示,要增强消费对经济发展的基础性作用,把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来,增强国内大循环内生动力和可靠性。

构建新发展格局,要在积极扩大内需的同时努力稳定外需,提升国际循环质量和水平。

78 条——这是今年以来西部陆海新通道新开通线路数量,创历年新高,是去年全年的 5 倍多。

“加快建设西部陆海新通道”是二十大报告提出的明确要求。陆海新通道运营有限公司董事长王渝浛说,未来通道建设将聚焦联通“一带”和“一路”,服务内外双循环,推动区域经济更好融合发展。

11 月 10 日,第五届中国国际进口博览会在上海收官,累计意向成交额 735.2 亿美元,比上届增长 3.9%。

“进博会连续五届成功举办,传递出中国坚定推进高水平对外开放的决心和信心。深入领会二十大精神,要更好联通内外,利用国际国内两个市场、两种资源,努力锻造新形势下参与国际合作和竞争的新优势。”中国国际进口博览局副局长孙成海说。

建设现代化产业体系,培育新动力

11 月,第十四届中国国际航空航天博览会上,国产大型客机 C919 腾空而起,完成航展首飞,并收获了 300 架新订单。

“二十大报告将大飞机制造等取得重大成果作为新时代 10 年发展的标志性成就,我们备受鼓舞。”中国商飞公司董事长贺东凤说。

新时代 10 年,我国坚持创新驱动发展,一批关键核心技术实现突破,战略性新兴产业发展壮大,创新型国家建设成果丰硕,全球创新指数排名由第 34 位上升至第 11 位。

“新征程上,必须深刻把握实施科教兴国战略,强化现代化建设人才支撑的重大部署,全力推动科技高水平自立自强。”贺东凤说。

制造业高质量发展是经济高质量发展的重中之重。党的二十大报告提出,建设现代化产业体系,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。

“10 年来,我国制造业规模稳居世界第一。迈上新征程,要把增强产业链韧性和竞争力放在更加重要的位置。”广西柳工机械股份有限公司董事长曾光安说,下一步要加快发展先进制造业集群和数字化转型,壮大智能制造、新能源、新材料等战略性新兴产业,增强发展的活力和抵御风险挑战的韧性。

11 月 18 日,在天津市东丽区市场监管局,餐饮经营者刘金强拿到了《促进个体工商户发展条例》实施后,天津市首张直接变更经营者的新营业执照。

“原先变更必须注销之前的营业执照,原有店名等都没有了,改革给我们创造了更好的环境,有助于打造老字号店铺。”刘金强说。

坚持向改革开放创新要动力,是新时代 10 年推动高质量发展实践取得的重要经验。新征程上,我们要持续用好改革“关键一招”,不断解放和发展社会生产力,实现经济由大到强的新跨越。

(记者姜琳、樊曦、严斌懋)
新华社北京 11 月 23 日电

为保持房地产融资平稳有序,通知提出,稳定房地产开发贷款投放,支持个人住房贷款合理需求,稳定建筑企业信贷投放,支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期,保持债券融资基本稳定,保持信托等资管产品融资稳定。

在“保交楼”金融服务方面,通知提出,支持国家开发银行、中国农业发展银行按照有关政策安排和要求,依法依规、高效有序地向经复核备案的借款主体发放“保交楼”专项借款,封闭运行、专款专用,专项用于支持已售

逾期难交付住宅项目加快建设交付。同时,鼓励金融机构提供配套融资支持,推动化解未交楼个人住房贷款风险。

为配合做好受困房地产企业风险处置,通知还提出做好房地产项目并购金融支持,鼓励商业银行稳妥有序开展房地产项目并购贷款业务,重点支持优质房地产企业兼并收购受困房地产企业项目。

在依法保障住房金融消费者合法权益方面,通知提出,对于因疫情住院治疗或隔离,或因疫情停业失业而失去收入来源的个人,

以及因购房合同发生改变或解除的个人住房贷款,金融机构可按市场化、法治化原则与购房人自主开展协商,进行延期展期等调整。同时,切实保护延期贷款的个人征信权益。

此外,通知提到阶段性调整部分金融管理政策,延长房地产贷款集中度管理政策过渡期安排,阶段性优化房地产项目并购融资政策。通知还加大了住房租赁金融支持力度,提出优化住房租赁信贷服务,拓宽住房租赁市场多元化融资渠道。

全球单机容量最大 16 兆瓦海上风电机组下线



这是十一月二十三日在福建三峡海上风电国际产业园下线的十六兆瓦海上风电机组无人机组照片。新华社记者林善传摄

新华社福州 11 月 23 日电(记者侯雪静、林善传)记者 23 日从三峡集团了解到,由三峡集团与金风科技联合研制的 16 兆瓦海上风电机组在福建三峡海上风电国际产业园下线。该机组是目前全球单机容量最大、叶轮直径最大、单位兆瓦重量最轻的风电机组,标志着我国海上风电大容量机组在高端装备制造能力上实现重要突破。

三峡集团党组书记、董事长雷鸣山表示,16 兆瓦机组的成功下线,标志着我国风电装备制造实现了从“跟跑”到“并跑”再到“领跑”的历史性跨越。下一步,将加大力度推广使用我国自主研发、具有国际先进水平的“大国重器”,以实际行动支持先进装备制造。

据了解,此次下线的单机容量 16 兆瓦海上风电机组,叶轮直径 252 米,叶轮扫风面积

约 5 万平方米,约相当于 7 个标准足球场大;轮毂高度达 146 米,约相当于一座 50 层大楼的高度。在满发电风速下,单机机组每转动一圈可发电 34.2 千瓦时。根据多年平均发电量设计值,单机机组每年可输出超过 6600 万千瓦时的清洁电能,能够满足 3.6 万户三口之家一年的生活用电,可节约标煤约 2.2 万吨,减排二氧化碳约 5.4 万吨。

三部门加大力度推广智慧健康养老产品及服务

新华社北京 11 月 23 日电(记者张辛欣)记者 23 日从工信部获悉,工信部、民政部、国家卫生健康委近日印发通知,组织开展 2022 年智慧健康养老产品及服务推广目录申报工作。工信部有关负责人表示,此举旨在释放“科技+养老”效应,让“智慧养老”助力“老有所依”。

近年来,我国大力推动智慧健康养老相关产业发展。不久前,工信部等五部门发布《数字化助力消费品工业“三品”行动方案(2022—2025 年)》,明确围绕健康、医疗、

养老等大力发展“互联网+消费品”。市场上,聚焦智慧健康养老的创新同样活跃。天眼查数据显示,截至目前,我国有 1800 余家智慧健康养老相关企业。

工信部有关负责人表示,鼓励用科技提升老年人生活品质,工信部、民政部、国家卫生健康委组织开展 2022 年智慧健康养老产品及服务推广目录申报。

申报范围有以健康管理类智能产品、老年辅助器具类智能产品等为代表的智慧健康养老产品,以及包括个性化健康

管理等在内的智慧健康养老服务。申报的产品应在功能性、易用性、可靠性、安全性等方面具备较高的技术水平。申报的服务应能精准对接老年人健康和养老服务需求,深度整合线上线下资源。

工信部有关负责人表示,下一步,政策主要方向是推动企业以数字化研发设计促进产品更新,以自主创新创造引领消费升级,不断满足消费者多层次、个性化、高品质消费需求。

财政部对部分证券评估机构和资产评估师作出处理处罚

新华社北京 11 月 23 日电(记者申铖)财政部 23 日发布关于 2021 年度资产评估机构联合检查情况的公告,对部分备案从事证券服务业务的资产评估机构(以下称证券评估机构)和资产评估师作出处理处罚。

依据《中华人民共和国资产评估法》,财政部监督评价局、中国资产评估协会组织开展了首次资产评估行业联合检查。2021 年 6 月至 8 月,财政部监督评价局与中国资产评

估协会联合组织 7 家财政部监管局,对 15 家证券评估机构进行了检查,共抽查资产评估报告 262 份。

公告称,总的来看,此次检查的证券评估机构基本能够遵循评估准则和职业道德开展业务,但在机构内部治理、专业胜任能力、质量控制体系和项目执业质量等方面仍存在一些

问题。现场检查结束后,财政部监督评价局、中国资产评估协会对部分涉嫌构成重大遗漏的

资产评估报告的问题组织了专业技术论证,确保检查发现问题定性准确、处理适当,并按照“一查双罚”原则,分别对检查中发现的问题进行了行政处罚和自律惩戒。

财政部表示,下一步,将切实履行财会监督主责,加大对资产评估机构的执法检查力度,严惩重罚重大违规评估、出具不实报告等案件,保持“严监管、零容忍”高压态势不动摇,持续规范行业秩序,提升行业执业质量,促进资产评估行业健康发展。

向绿而行,冀北地区新能源交易突破 100 亿千瓦时

新华社石家庄 11 月 23 日电(记者杨帆)日前,随着最后一单交易完成校核,近 40 家新能源发电企业与 17 家用户达成了购电交易,总量涉及 3.07 亿千瓦时。至此,冀北电力交易平台的新能源交易电量累计突破 100 亿千瓦时。

冀北地区毗邻京津,面积广阔,具有优质风能和太阳能,是国家可再生能源发展规划的千万千瓦级风电基地,国家九大清洁能源基地之一。国网冀北电力有限公司发展部主任规划处处长寇凌岳说:“目前冀北并网新能源装机占比 70.5%,新能源已成为冀北地区电网的装机主体和电量主体。”

记者采访了解到,自 2017 年以来,冀北地区新能源交易电量逐年大幅增长。电力部

门协同建立了“政府+电网+发电企业+用户侧”的机制,并上线了冀北电力交易平台。这通畅了本地新能源消纳渠道,更为保障群众冬季取暖发挥重要作用,实现了政府给政策、企业得实惠、居民有温暖、电网促转型的多赢诉求。

68 岁的谢丽成家住河北省张家口市张北县张号营村,2020 年 12 月他家随全村一起改为电取暖,告别了几十年烧煤的取暖方式。“因为用的是绿电,电价有优惠。屋里温度挺好的,点一下开关就行,比过去烧煤干净多了。”谢丽成说。

近几年,张家口市先后有 10 万余户居民加入了电取暖行列,供热总面积达 1700 万平方米,累计用电量达 30.23 亿千瓦时。

“张北的风点亮北京的灯”——伴随绿电源源不断送出,在 2022 年北京冬奥会筹办和举办过程中,中国实现了奥运史上“首次场馆 100% 使用清洁能源”。不止冬奥,未来冀北地区每年向北京的输电量能解决其年用电量 20% 左右。

记者采访了解到,今年以来,在河北省发改委和河北能源监管局支持下,冀北地区全部新能源场站以及有绿色用电需求的市场主体均可通过冀北电力交易平台参与新能源交易,推动电力新能源交易电量跨越式增长。

位于秦皇岛市的中信戴卡股份有限公司,是全球最大的铝车轮和铝制底盘零部件供应商。今年 1 至 10 月,他们通过冀北电力交易平台完成 6000 万千瓦时新能源交易,

占企业年用电量 15%,合计碳减排 5.3 万吨。该企业生产线实现 100% 绿电供给,成为我国促进汽车产业“外循环”一次重要尝试。

河北省发改委经济运行局专员程李丹介绍:“截至今年 10 月底,已有 406 家电力用户与 190 个新能源场站通过冀北电力交易平台开展交易,探索和实践出一条服务大规模新能源消纳的市场路径。”

“推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节,我们将继续不断推动能源绿色低碳转型,全力服务地方经济社会发展,助力‘双碳’目标加快落地见效。”冀北电力交易中心有限公司董事长宁文元说。

以高质量金融服务助力全面推进乡村振兴

来自二〇二二金融街论坛年会的观察

新华社北京 11 月 23 日电(记者李延霞、刘羽佳、丁静)民族要复兴,乡村必振兴。如何提升金融支持全面推进乡村振兴的能力和水平?需要把握哪些重点、突破哪些难点?在 23 日举行的 2022 金融街论坛年会“金融支持全面推进乡村振兴”主题论坛上,与会嘉宾展开热议。

“党的二十大报告提出全面推进乡村振兴,这对金融服务乡村振兴提出了更高要求。我们要以高质量金融服务,助力夯实中国式现代化的农业农村根基。”中国农业银行党委书记李敬辉说。

金融更好服务乡村振兴应从哪些方面入手?与会嘉宾认为,首先要保持政策连续性,聚焦重点区域,加大支持脱贫地区力度。

“与其他地区相比,脱贫地区的发展仍然相对滞后。金融支持乡村振兴要聚焦脱贫地区发展持续用力,研究制定有针对性的金融支持举措,加大对脱贫地区,特别是国家乡村振兴重点帮扶县和易地扶贫搬迁集中安置区的金融资源投入,增强脱贫地区发展实力和发展动力。”国家乡村振兴局副局长李敬辉说。

据了解,中国农业银行与国家乡村振兴局合作,创新推出“富民贷”产品,已实现 160 个国家乡村振兴重点帮扶县全覆盖,并向全部脱贫县、重点革命老区县推广。截至 10 月末,“富民贷”余额近 60 亿元。

产业振兴是乡村振兴的关键。李敬辉表示,金融支持乡村振兴要把支持乡村产业发展作为重中之重,不断优化信贷服务模式,加大对乡村全产业链的研究和支持,积极探索对农业龙头企业、专业合作社等新型经营主体的金融支持。

“只有产业兴旺,农民收入才能稳定增长。金融助力乡村振兴要盘活乡村优质资源,支持发展乡村特色产业,通过金融手段把当地特色转化为发展优势。”恒生银行(中国)有限公司副董事长兼行长朱跃升表示。

加强金融创新,以数字化金融服务助力乡村振兴,是多位与会嘉宾的共识。

“当前,农业农村新主体新业态新要素不断涌现,信息化进程日新月异。金融机构要紧跟农业农村发展步伐,以持续创新更好满足农民群众差异化金融需求。”付万军说,农行创新系列线上惠农贷款产品。截至 10 月末,农户专属线上融资产品“惠农 e 贷”余额达到 7500 亿元。

“华夏银行将以金融数字化促进农业产业升级,打造惠及于农、惠及于消费者的生态体系,支持乡村振兴更好地发展。”华夏银行党委书记关文杰说。

金融支持全面推进乡村振兴,要与地方实际相结合。北京市人大常委会副主任李颖津表示,“十四五”时期,北京将深化金融支持乡村振兴战略的实施,健全农村金融基础设施,积极推动农村信用信息平台建设,创新授信审批技术和信贷产品,促进城乡共同富裕。

与会嘉宾一致认为,全面推进乡村振兴的深度、广度、难度都不亚于脱贫攻坚,需要汇聚更强大的力量、动员更多的主体参与,持续贡献更多的金融力量。

上海:打造五大未来产业集群

新华社上海 11 月 23 日电(记者龚雯)记者 23 日从上海市新闻发布会获悉,《上海打造未来产业创新发展高地发展壮大未来产业集群行动方案》提出打造未来健康、未来智能等五大未来产业集群,争取到 2030 年末未来产业产值达到 5000 亿元左右。

据介绍,上海谋划未来产业布局方向,主要考虑五个标准:技术的前沿性、需求的突破性、影响的颠覆性、价值的战略性和前景的爆发性。

行动方案提出打造未来健康、未来智能、未来能源、未来空间、未来材料五大产业集群。比如,在氢能领域,计划到 2025 年,建设各类加氢站 70 座左右,建成 3 到 5 家国际一流的创新研发平台,燃料电池汽车保有量突破 1 万辆,氢能产业链产业规模突破 1000 亿元。

围绕五大未来产业集群,上海将建设约 15 个未来产业先导区,攻关一批核心部件,推出一批高端产品,形成一批“中国标准”。

上海市经济和信息化委员会主任吴金城在发布会上表示,这些先导区将在若干个细分产业领域发挥引领示范作用,在产业发展路径模式、制度政策上探索创新,成为未来技术策源地、基础研究发源地。