

中介费打折、租金减免

北京为毕业生提供约九万套(间)租赁房源

新华社北京6月23日电(记者郭宇靖)记者23日从北京市住房和城乡建设委员会、近日北京市住建委联合团市委等单位,共同举办毕业季租房服务进校园系列活动。此次活动共筹集约9万套(间)房源,并提供中介费打五折,减租金、免押金等优惠活动,为毕业季毕业生租房保驾护航。

数据显示,今年全国高校毕业生规模首次破千万,北京地区高校毕业生人数达26.8万。受疫情等因素影响,大部分在京高校学生线下租房面临实际困难。为此,北京房地产中介行业协会发起倡议,组织企业提供适配房源和优惠服务。北京市住建委、团市委组织搭建平台,在协会、高校搭建线上服务专栏,展示房源信息和优惠措施,并且提供政策宣讲、租房服务引导和咨询、监督投诉等多项服务。团市委、北京市学联组织有关高校,采集毕业生租房需求,推动供需精准匹配。

值得一提的是,本次活动房源已全部纳入租赁管理服务平台房源审核、网签备案和资金监管,最大程度解决毕业生租房后顾之忧。北京房地产中介行业协会会长李峰岩介绍,此次活动依托线上平台开展,受众群体由应届毕业生、高职院校毕业生、2021年离校未就业毕业生等。目前有20家租赁中介机构积极响应活动,募集房源约9万套(间)。

此外,此次提供的房源优惠措施力度大,原则上居间租赁的中介费打五折,长租公寓免押金、减租金、可月付、服务费打折。不少企业还同时给予过渡期、免费换租、搬家、保洁等优惠。

北京市住建委有关负责人表示,参与企业要严格房源发布,杜绝不合规房源、违法群租行为,同时对参与活动房源,租赁中介机构收取的押金,超过3个月部分的租金,全面实施资金监管。

北京新增本土感染2例
均为隔离观察人员

新华社北京6月23日电(记者赵旭)在23日举行的北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上,北京市疾病预防控制中心副主任刘峻峰介绍,6月23日0时至15时,北京新增本土新冠肺炎病毒感染者2例,均在东城区,为无症状感染者,均为隔离观察人员,已转至定点医院隔离治疗,相关风险点位及人员已管控落位。

北京市东城区委常委、宣传部部长赵海英介绍,截至6月23日15时,东城区共判定密接(含同时空密接)、次密接194人,对涉外区40人信息已横传。依据最新流调排查和核酸检测结果,将东起鼓楼东大街70号,西至五中分校东侧外墙(不含五中分校),鼓楼东大街北侧临街商户及住户,南侧所有商户及住户(含胡同内)划为封控区;将东起交道口南大街,西至南锣鼓巷,北至鼓楼东大街,南至菊儿胡同所覆盖区域(除封控区外),划定为临时管控区。

北京市通州区委常委、宣传部部长汤一原介绍,6月23日,通州区新增1例初筛新冠病毒阳性感染者,现住通州区台湖镇银河湾10号院。该感染者作为外区确诊病例的次密接人员,于6月21日落实了居家隔离措施,23日核酸检测结果为阳性。目前,已对相关区域进行了封控管控,并开展了流调排查,相关风险人员管控工作正在有序推进。

集中打击虚开发票犯罪
上海捣毁11个犯罪团伙

新华社上海6月23日电(记者兰天鸣、朱翊)记者23日从上海市公安局获悉,5月29日至6月3日,上海市公安局经侦总队牵头20家公安分局,会同税务稽查部门,针对疫情防控期间利用税收优惠政策实施虚开发票犯罪进行集中收网打击,捣毁犯罪团伙11个,抓获犯罪嫌疑人20余名,查获大量网银U盾、发票、虚假合同等涉案物品,涉案金额1.8亿元。

苦练内功、升级改造、谋求转型、危中寻机……

疫情下,看河南大别山旅游如何蓄势突围



▲5月20日拍摄的田铺大湾一景。 本报记者吴刚摄

本报记者王丁、吴刚

大别山,卓立于长江与淮河之间,山峦青翠欲滴,村落古幽静谧。近年来,地处大别山革命老区的河南省信阳市,依托资源禀赋做活乡村旅游,呈现良好发展势头。新冠肺炎疫情来袭,这里的旅游市场同样遭受冲击,然而大别山人凭借着顽强的老区精神危中寻机、苦练内功、科学谋划,在逆境之中积蓄力量,寻求突围。

“转守为攻”

信阳市新县西河村,背靠青山,面朝西河,村内150多间古民居青砖黛瓦错落有致,走进这座有着700多年历史的古村,感受到别样的宁静闲适。近年来西河村凭借独特的生态人文资源,以“画里西河,梦里乡村”为本发展乡村旅游,旺季时村内数十家民宿一床难求。

疫情之下,曾经游人如织的西河也受到冲击。“预订出去的房间遭多次退订,旅游收入大幅减少。”西河古村落景区管委会主任张

一谋坦言。“贰两毛尖”是西河村的网红特产。2016年,曾在深圳从事IT行业的匡建新来到西河,创立了这家旅游产品体验店。“借助西河火热的人气,我的小店年接待游客上万人次,不说茶叶,光我们研制的特色农产品‘阳荷姜’下饭菜,曾一年就卖到70多万瓶。但今年因为疫情,几乎‘颗粒无收’。”匡建新说。

旅游按下暂停键,匡建新“转守为攻”,组建农特产品研发团队。“我们新建了阳荷姜鲜品加工生产线,日处理能力达50吨,再有两个月生产的鲜品就可以发往全国,同时对之前的车间进行了全方位升级,下饭菜的炒制、罐装都可以在无尘条件下自动化生产,升级之后产品的口感和产量都会大幅提升。”

眼下,西河村的层层梯田,阳荷姜苗已露青吐翠。“这些是我带着村民一起种的1500多亩阳荷姜,现在村里没有游客,但我比旺季的时候还忙。”匡建新笑着说。整山垦地,刨土栽苗,平田引水……在当地政府扶持下,匡建新投资1300多万元建立阳荷姜产业基地,带领村民把千亩荒山变成致富的

聚宝盆。“疫情总会结束,我们可以先改变自己。”张一谋说,利用这段时间,西河村人居环境得到全方位整治,在管委会带领下维修污水处理设施,建设垃圾分类亭、更新旅游公厕和旅游标识牌,“夜游西河”亮化项目也在这段时间竣工,夜幕低垂时,绚丽的灯光点亮西河的夜晚。

“磨刀不误砍柴工”

新县是鄂豫皖苏区首府所在地。优美的生态资源与遍布绿水青山间的红色资源,成为吸引游客竞相而来的亮丽“名片”。

韩晓春的水湾院子精品民宿,就在被誉为“中原古树第一村”的新县香山湖管理区水湾村。尽管这两年旅游市场遇冷,韩晓春依然对家乡的民宿产业充满希望。

“困难是暂时的,疫情停业,我就打磨民宿景观,规范服务流程,筹建高端民宿集群。”韩晓春自信地说。

“咱老区人民生命力顽强,村民都没有闲着,坚信磨刀不误砍柴工。”田铺乡田铺社区

党支部书记韩家旭同样信心满满。

51岁的韩光莹最近开始将自家的民宿客房进行升级。“之前想改造没时间,现在抓紧施工。”

村口“近水楼台”民宿的主人韩光志告诉记者,村委会引导他们歇业期间改造升级。指着自家刚装上的红灯笼、房屋轮廓灯、草坪射灯,韩光志说,“灯饰、电线等耗材加上人工成本,少说也得三千多块,政府全部替我们掏钱解决。”

“这是提升村容村貌最好的时机。”韩家旭说,村里统一组织村民进行农家菜制作培训、民宿服务标准化培训、池塘河道清淤、停车场升级改造,十余项改进措施正在田铺大湾有序推进。政府纾困政策也是突围的关键。

信阳市成立文化旅游消费促进工作专班,精准施策,在全面落实上级普惠性纾困政策的基础上,将文旅业列入“白名单”保障机制。

信阳市文化广电和旅游局局长裴军说:“我们走访调研后,出台《关于实施大别山主题民宿示范工程的十条意见》,开展‘信阳人游信阳’‘河南人游信阳’等促进文旅消费政策,实行景区门票优惠,开展重点景区营销推广活动,进一步引导和激发旅游消费潜力。”

转型升级,追求内涵式发展

时下,大别山北麓的信阳市商城县金刚台峡谷,大片的高山茶园枝繁叶茂,青翠欲滴。

今年春茶季,本应是高山茶销售的黄金期,却因疫情遇冷。“这几年越来越多的人爱上了我们这里的茶叶,但是今年采茶季,基本看不到游客。”36岁的其鹏茶业合作社负责人周正祥说。

“好茶不能藏深山,今年采茶季,我带着村里的茶农一起跟带货主播合作,在线上推广我们这里的茶叶,销量可观。”周正祥还通过拍摄高山茶园短视频,在社交平台展示茶叶生长过程和茶园风光,让更多人了解商城高山茶。

“趁着当前闭园,我们借机完善景区设施,全力打造集生态旅游、地质科普、户外拓展、高山峡谷漂流于一体的旅游区。”金刚台西河景区负责人江建军介绍。

“这段时间我们加快实施交融融合,打造大别山1号旅游公路品牌,实现多种交通方式互联互通。”裴军说,大别山腹地的旅游景点将串珠成链,实现快进慢游深体验。

在香山湖畔林冲村,大别山露营公园二期项目有序推进,别苑民宿、露营学院、七个露营活动广场和剧院从蓝图变为现实,从大别山露营公园到露营村,从单纯的自驾营地到复合型的全域旅游载体,“乡村旅游+研学”新模式正在逐步成型。

“破浪前行,大别山旅游一定会突围,加快建设成高品质的美好生活目的地。”信阳市委书记蔡松涛说。

两天,一个涉案2.4亿的犯罪团伙即被打掉

湖北公安创新“一体化作战机制”破解新型犯罪“非对称性”难题

本报记者梁建强、田中全

犯罪活动加速向网络蔓延、跨境跨区犯罪日益增多、各类犯罪活动复杂交织……近年来,以电信网络诈骗为代表的新型犯罪多发高发,打击工作面临数据分散、统筹不够、合力不足等“非对称性”难题。应对新形势,湖北公安机关着力做强信息化支撑,通过全链条打击,创新形成了“情报在线共享、指挥集成统一、行动快速精准”的省、市、县、所4级公安机关“一体化作战机制”。

“这样的打击效果,在湖北前所未有”

“该团伙成员居住分散,涉及武汉市多个城区,此次行动要快、准,必须将犯罪嫌疑人一网打尽……”

3月15日,湖北省武汉市黄陂区民警在办理一起电信网络诈骗案件时,发现其中一名犯罪嫌疑人银行卡资金流水明显异常,有洗钱嫌疑。

公安机关按照“一体化作战机制”要求,从该线索入手,迅速扩线侦查,锁定了一个隐匿于武汉市的37人团伙。这一团伙通过某育儿手机软件,利用第三方支付平台为其他犯罪团伙代收资金,然后再转款至指定账户,涉案资金流水高达2.4亿元。

多警种合力,48小时内,武汉警方迅速摸清犯罪嫌疑人居住场所,并集结40个抓捕小组120余名警力。3月17日,武汉警方启动集中收网行动,成功捣毁了这一特大“跑分”洗钱犯罪团伙。

精准打掉涉案2.4亿元的犯罪团伙,正是湖北公安机关构建“一体化作战机制”,以专项行动对各类突出违法犯罪发起凌厉攻势取得实效的一个缩影。此前,湖北正式启动了“雷火2022-剥茧”专项行动,剑指“毒、枪、诈、赌、黄”违法犯罪,全力铲除犯罪土壤、挤压犯罪空间。



▲孝感警方在“雷火2022-剥茧”行动中破获一起帮助信息网络犯罪活动案(受访者供图)

今年年初,湖北公安机关公开通缉18名涉毒、诈等案件在逃人员,短短10天时间到案16人,其中1人身在境外,专门录制视频“远程投案”。

目前,专项行动已开展两次集中会战,全省公安机关共抓获犯罪嫌疑人3987人,打掉团伙195个,目标对象抓获率达98%,目标案件收网率98.33%。

“这样的打击效果,在湖北前所未有。”湖北省公安厅有关负责人说,专项行动将持续开展8个月,深挖彻查相关犯罪团伙及网络,力争打深、打透、打彻底。

情报在线共享、指挥集成统一、行动快速精准

信息研判精准、抓捕行动迅速、侦破破案高效……湖北公安机关取得重大战果的背后,“一体化作战机制”是关键所在。

当前,“互联网+犯罪”快速上升,具有产业化、专业化、多链条等特点的新型犯罪体系出现,赌博、色播、贩毒等违法犯罪甚至依托互联网相互交织、蔓延。以

电信网络诈骗为典型的新型犯罪团伙,多由技术、金融、洗钱等多个专业单元组成,且单元之间相互支撑、配合,形成一个庞大的犯罪有机体。这种成体系的团伙在实施犯罪过程中,不受时间、地域的限制,成为全球性治理难题。

面对严峻形势,近年来,湖北省公安厅着力推进打击整治突出犯罪、维护社会和谐稳定、夯实基层基础工作的前场、中场、后场的“三场”工作建设,以“打防管控建”一体推进,明责担责问责一体捆绑,省市县所一体融合,研交办督结一体闭环为着力点,构建“一体化作战机制”。

据介绍,“一体化作战机制”的核心内涵是:在大数据、信息化条件下,最大限度将人才、数据、技术、手段等资源要素向实战聚焦,形成“情报在线共享、指挥集成统一、行动快速精准”的新警务模式。

“横向打通各警种、相关职能部门、互联网等领域的数据壁垒,纵向形成省、市、县、所4级公安机关一体化组织架构。”湖北省公安厅有关负责人说,实践中,整合反诈中心等各类打击整治力量,组建跨层级、跨警

种、跨部门的一体化作战中心,采取以刑侦牵头,技侦、网安、科信等3个警种给予技术支持,经侦、治安、禁毒、出入境等警种派员入驻,银行、三大运营商、第三方支付和互联网企业带权入驻的“1+3+X+N”作战模式,一点触发、多级联动、全网响应。

目前,湖北公安机关按照党委全面领导、警种部门主导、作战中心支撑、属地公安主战的模式,全面推进“一体化作战机制”的搭建。

有效破解“条块分割、各自为战”等难题

“一体化作战机制”的应用推广,有效破解了“条块分割、各自为战”“上有资源无实战、下有任务无资源”等难题。

2021年底,孝感市公安局成功破获一起特大新型网络犯罪系列案,打掉犯罪团伙31个,抓获犯罪嫌疑人115人,查证涉案赌博、色情、洗钱流水总金额达318亿元,全链条查清并打掉一条境外赌博、色情、洗钱集团服务的黑色产业链。

孝感市公安局有关负责人说,正是在“一体化作战机制”的引领下,不懈追踪啃下了这块“硬骨头”。“如果沿用传统的‘各自为战’和静态打击模式,应对此类‘互联网+犯罪’的动态犯罪,打击成效恐怕会大打折扣。”

“一体化作战机制”还通过加大授权、赋能力度,建立数据共享清单,最大限度向基层民警开放数据资源,不少民警的研判思路也从“就案办案”向“扩线深挖”转变,有力促进了公安主责主业发展。

新机制赋能警务工作,效果立竿见影。“按照一体化作战思路,湖北公安机关将涉‘毒、枪、诈、赌、黄’及跨境跨区域、涉网合流、高发类案等各类突出违法犯罪整体‘打包’,围绕‘人、案、事、物、网’等基础信息深度研判,批量产出精准情报产品,变被动防范为主动出击,实现打击犯罪量级和质效双提升。”湖北省公安厅有关负责人说。