

抓龙头铸链条，围绕“月亮”造“星星”

福州“强省会”建设新格局迸发新活力

新华社福州电(记者王成、庞梦霞)仲春时节，记者深入福州市产业园区、厂车间等经济一线走访了解到，通过聚力培育大集群，抢占创新制高点，运筹产业新格局，福州市以“强产业”有力支撑“强省会”建设，不断为高质量发展蓄势赋能。

抓龙头铸链条 培育大集群

福州长乐是纺织业重镇，但产业发展长期遭受“己内酰胺之痛”。龙头企业恒申集团董事长陈建龙说：“10多年前，我国己内酰胺产能仅占全球约10%，纺织业原材料供给要看国外企业的脸色。”

近两年，恒申集团积极向产业链上游进军，在连江可门港区建设远申新材料公司，年产己内酰胺约60万吨，打破供应链封锁。通过强链、延链、固链，恒申成为全球规模最大、竞争力最强的己内酰胺生产基地之一，年产值突破500亿元。

抓龙头、铸链条，围绕“月亮”造“星星”，福州制造业家底更加厚实。福州市工信局副局长李欣说，当地正实施产业链“链长”制，精

选纺织新材料、新型显示、光电信息等16条重点产业链，培育大龙头、大集群、大产业。

福州江阴港城经济区的高端精细化工龙头企业万华化学，全面达产后产值预计将超1000亿元，其上下游在建项目预计可带动产值超600亿元。“江阴港城初步实现‘原料互供、链间互联、资源优化、内部循环’，正打造世界一流化工新材料专区。”江阴港城经济区管委会四级调研员吴云锦说。

目前，福州市已培育3条千亿元级制造业产业链，2021年产值超过百亿元的集团企业16家，数量在福建省高居第一。

抢占创新制高点 推进腾笼换鸟

走进位于马尾的福光股份展厅，一张偌大的火星高清图照片令人震撼。“天问一号”火星探测器上的星敏感器光学导航系统，就是由福光提供，最远可在1000万公里的距离识别到火星。

“跟在别人后面跑是不行的，必须靠自己创新，成为领跑者。”福光股份董事长何文波说。身处竞争激烈的光电赛道，福光跑出创

新“加速度”，已获600余项授权专利，成为国内一批高精尖重大项目的“千里眼”。

福光的“追光”之路，是福州市坚持创新驱动、瞄准科技前沿、激发产业活力的生动缩影。福州市启动建设科创走廊，研发投入经费投入总量连续五年位居全省第一，加快165个亿元以上重点技改项目建设，推进创新链与产业链深度融合。

坤彩科技突破高端钛白粉生产核心技术；星云股份参与制定行业标准，掌握新能源汽车检测“话语权”……政策杠杆撬动下，福州“单项冠军”“小巨人”“专精特新”企业不断涌现。

福州市工信局总工程师林凤蕃介绍，2021年福州市新增高新技术企业738家，规模以上工业战略性新兴产业增加值占比较2015年增加近6个百分点。

新格局迸发新活力 城市能级提升

乌龙江畔的金山工业园区橘园洲片区，一栋栋标准化厂房巍然矗立。针对过去业态乱、效益差、容积率低等问题，橘园洲片区推进标准

化建设，平均容积率从1.0提高到2.89，新增高标准厂房67万平方米，吸引了10余家大型企业落地。

“工业园区标准化建设在全市铺开，优化生产要素配置，引导落后产能退出主城区，重点培育新兴产业，经济密度大幅提升。”福州市工信局园区和综合协调处处长林捷说，以福州软件园为例，2021年园区平均每平方公里营收高达600亿元。

乘链成园、串园成轴，福州城市“东进南下、沿江向海”发展步伐加快，“两轴两湾区”的产业新格局释放强劲动力。

“沿江发展轴重点发展电子信息、集成电路、物联网等新兴产业，滨海发展轴贯通南北港口，布局‘大进大出’的临港工业。”林凤蕃说，“两轴”工业产值占全市总产值约80%。

2021年，福州GDP达11324.48亿元，跻身全国城市二十强。

福州市发改委副主任郑礼招说：“福州都市圈区域协同发展正向纵深推进，68个协作项目完成投资650余亿元，省会城市辐射功能进一步发挥，福州与周边设区市在产业、交通、生态、民生等领域共建共享、融合发展格局日渐清晰。”

田园依旧在 桑梓气象新

“渔家小镇”博鳌变身外交小镇，以“田园风”走出“国际范”

新华社海口4月18日电(记者赵叶苹)博鳌留客村，流马古渡口，蔡家大宅前，宽阔的万泉河潺潺流过，木棉的棉桃悄然绽放，雪白硕大的棉朵蕴满了乡村质朴灿然的风光。

经过美丽乡村建设的打造，留客美景清新呈现。“老宅还是一如往昔的老宅，家乡还是儿时一般的家乡，但似乎泉水更清了，夕阳更红了，参加博鳌亚洲论坛的政要来村里开个茶叙会，我们也能接待了。”说起留客村美丽乡村建设，它所在的博鳌镇莫村村党支部书记钟可灿脸上写着“满意”二字。

莫村沿河而建，村民沿河而居，长达4.8公里的岸线就是他们祖居之所。然而，美景以前并不值钱，很多人冒险“下南洋”讨生活。“论坛设立之前大乐大桥还没建，村民进出村子都得坐船，现在小汽车能开到家门口，回乡探亲的亲朋都夸村子美了。”钟可灿说。

60多岁的博鳌镇朝烈村村民莫泽海清晰地记得，“以前华侨亲戚回国探亲，都是全村轰动，因为他们会给大家带回生活补助和很多新鲜稀奇的物品。自从博鳌亚洲论坛落户后，村民的生活水平逐年提高，他们回来反倒羡慕我们的生活了。”

在博鳌，更多的时候老百姓都将博鳌亚洲论坛简称为“亚论”，听起来格外亲切，好像说说的就是自家的亲朋、邻居。

“‘亚论’带给博鳌的东西那就多了，交通畅通了；论坛和会议很多，务工机会多了；法律意识、文明程度也提高了很多。”钟可灿说，乡村旅游的发展让越来越多的村民在家门口就能赚钱致富。

镇上五星级酒店从无到有，星级酒店10余家；新建道路、高铁、机场，小镇拥有立体交通体系。质朴的“渔家小镇”，变成举世闻名的外交小镇、田园小镇。

在立体交通的支撑下，散落博鳌亚洲论坛永久会址周围的留客村、沙美村、南强村……一个个长成乡村旅游“新星”。

田园还是那方田园，屋舍也是传统的民居，



▲这是四月九日拍摄的博鳌亚洲论坛永久会址(无人机照片)。博鳌亚洲论坛2022年年会举办在即，在论坛的辐射带动下，海南博鳌镇积极推行村庄农业产业融合发展，美丽乡村发展日新月异。新华社记者张丽云摄

天空之眼瞰博鳌美丽乡村

但无论是门前屋后的布置，还是厅堂卧室里的摆设，现代化与田园风均完美结合。

沙美村村民邓美芳将自家房屋改成民宿“望海居”，青砖黑瓦的屋舍并不高大宽敞，小院子也很紧凑，但她精心布置了两盆莲花，白墙上挂着渔船船舵，厅堂的神龛里“供奉”着一方鱼篓。

“民宿的设计和装潢保留了我家的渔民风格，房屋面朝内海，我自己都常常坐在院里吹风，晚上沿着内海边散步，觉得好幸福。”邓美芳开心地说，她的民宿节假日常常供不应求，家庭多了一份稳定收入，这一切都是政府美丽乡村

建设带来的变化。

据博鳌镇党委书记吕亮介绍，自2017年以来，为保持和展现小镇田园风光特色，博鳌镇大力打造美丽乡村集群，持续推进农村人居环境治理。2021年，博鳌镇农村居民人均纯收入19505元，博鳌镇和美雅村、沙美村、留客村还先后获得“全国文明村镇”“海南省文明村镇”等荣誉称号。

“是‘亚论’成就了博鳌，现在我们是田园小镇、外交小镇，谁都想来博鳌当博鳌人。”博鳌镇东屿村党支部书记莫泽英自豪地说。小镇里的村庄纷纷敞开双臂，欢迎八方游

客及参会政要，分享他们的田园美景，成为论坛开展“田园外交”的得力助手。

据琼海市委宣传部统计，近年来，博鳌镇利用美丽乡村资源开展“美丽乡村会客厅”系列外事引资活动，以茶叙、座谈、田园漫步等形式举办了100余场外事和“一对一”精准招商服务，奏响“博鳌田园外交”交响曲。

青山绿水、碧海蓝天是海南的最强优势和最大本钱。吕亮说，博鳌今后将继续结合论坛服务、乡村振兴等工作，进一步提升镇区的品位和内涵，增强人民的获得感和幸福感，以更美“田园风”走出更靓“国际范”。

看百年电厂如何变身现代“钢景房”

记首钢发电厂工业遗存改造

老工矿·新故事

高炉、冷却塔、筒仓……站在北京首钢园区，一眼望去，年代感十足。

园区核心区内，一座由玻璃幕墙包裹着工厂的建筑格外醒目。老首钢人都清楚，那是由老厂的发电厂改建而成的高端酒店。

走进酒店，一个红色的巨大钢制旋转楼梯吸引着人们的视线。这个名为“电厂”的酒店大堂“钢”柔并存：旧厂房的天车梁、混凝土墙面、管道都被保留下来，搭配着柔和的木质线条；高达21米的飞鸟艺术品展示了金属之美，地面的池塘流水倒映出屋顶桁架的样子，大量绿植营造出一片郁郁葱葱的丛林感。

2021年12月28日，改造后的酒店开业亮相，立刻成为“网红打卡地”。承接改造任务的北京首钢建设投资有限公司工程建设部部长助理段若非记得，他带领团队用了整整3年，才打造了这座封存工业风貌建筑的“水晶盒子”。

工业遗存改造并非易事，尤其这一20世纪上半叶建成的工业建筑物并不完全符合当今的建筑结构规范。对段若非来说，在设计图纸上笔尖一划，就能影响这座建筑的命运，“当时改造最大的考验是拆除还是保留的问题。”

把一座百年历史的电厂改造成现代化的五星级酒店，不只是“重生”那么简单，也是一个城市对历史传承和可持续发展的探索。

百年来，这间发电厂一直是首钢生产电力负荷的重要支撑。它最早叫石景山炼铁厂马房，始建于1921年，曾在1949年向北京支援过电力，其后为首都冶金工业发展立下功劳。

随着首都治理环境污染的脚步，2010年底首钢的石景山钢铁主流程完成停产。这座电厂也在当年关停，留下一座挑高达25米的、有着原始而坚固结构的巨大厂房。

一边是工业时代的过去，一边是绿色城市的未来，这使得团队坚定信心：要把这座酒店

设计成为“时空的连接和见证”。

为尽可能保留工业底色和首钢遗产，设计团队主张工业结构外露，让裸露的钢筋水泥与现代元素自成风格又融为一体。比如，保留原厂房框架部分，露出结构立柱和横梁；改变传统吊顶隐藏管线的方式，采用管线暴露装饰风格。

段若非说：“工业遗存改造无法循规蹈矩，必须敢于创新，敢于突破条条框框。”

参与酒店设计的意大利建筑师皮埃尔·里梭尼第一次来到老厂房时，被三个独立分开的汽轮机组设备所震撼，于是巧妙将其连接起来，变成酒店大堂的接待平台，实现变废为宝。

施工过程中，部分拆除的建筑垃圾通过颗粒化处理，制成混凝土砖重新利用，铺设在酒店，践行了低碳环保理念。

在首钢工作了29年的员工江斌应聘在酒店担任安保工作。对他而言，印象中尘土飞扬、煤渣满天的发电厂，竟变成眼前一座工业

风与时尚风相辉映的现代化酒店，简直难以想象。

坐拥石景山与群明湖景观，毗邻首钢滑雪大跳台和国家队冬季训练中心“四块冰”……2022年北京冬奥会召开，这里也成为官方接待饭店之一，迎接八方来客。

63岁的原北京首钢建设投资有限公司监事会主席丁建国是开业当天入住的首批客人。在他看来，很多城市都有香格里拉酒店，但这个酒店“不同于世界上其他任何一家酒店”。

“从这些恢宏的玻璃幕墙向外看去，你能看见奥运文化与工业遗存的美妙交织，这种感受是独一无二的。”丁建国说，这不仅是住酒店，更是一场感受百年中国巨变的、历史、文化之旅。

从钢铁厂到冬奥赛场，从传统产业基地到创新创造集结地，从工业锈带到活力地带……

将工业遗产保护和城市更新改造有机结合，走过百年的“钢铁巨人”仍在演绎着新时代的“变形记”。

(记者阳娜、杨淑君、屈婷)新华社北京电

新华社北京电(记者郭宇靖)记者15日从北京市住房和城乡建设委了解到，近日北京市政府印发《北京市关于加快发展保障性租赁住房的实施方案》，要求保障性租赁住房重点保障城市运行服务保障人员、新毕业大学生等群体。为加快政策落地，北京市率先从新毕业大学生开始试点，启动了2022年保障性租赁住房青年公寓对接工作，首批预计将提供近千间试点房源，帮助新毕业大学生安居。

此次启动的试点项目分布在海淀、朝阳、房山、昌平四个区，试点区域高校聚集，同时又拥有中关村科学城、未来科学城、中关村房山园、CBD等就业比较聚集的功能区，有助于职住平衡。4个项目试点房源共653套，近1000间，既有集体土地租赁住房，也有重点功能区配套的人才住房，均为全装修交付新房，配备家具家电，毕业生可以“拎包入住”。

在房租方面，此次试点房源月租金低于周边同地段同品质市场租赁住房租金水平，大部分项目在2000元至3000元之间。考虑到年轻人特点，各项目也增加部分个性化服务，例如朝阳区平乐园项目选择了客厅空间较大的房源，设计共享会客区域，为青年人交流会客提供适宜场所。

据了解，5月起各个试点项目将陆续发布租赁登记公告。按照各试点计划安排，将在有意向的大学生登记并通过审核后安排选房和看房工作，毕业季结束后陆续组织签约入住。

北京市住房和城乡建设委有关负责人表示，“十四五”期间北京市将重点发展保障性租赁住房，计划通过集体经营性建设用地、非居存量房屋改建、产业园区配套用地、企事业单位自有土地、新供应国有土地、存量房屋转化等多种渠道，建设筹集房源40万套(间)。目前，部分保租房项目已陆续面向市场推出，下一步将加大试点创新力度，选取更多适宜项目推进新市民、青年人、城市运行服务保障人员的住房保障工作。

北京禁止在医院太平间开展任何营利性殡葬服务

新华社北京4月18日电(记者侯克)北京市卫生健康委18日表示，为进一步规范和加强医院太平间及殡仪服务管理，北京市将进一步加强太平间管理领域的排查和管理，禁止在医院太平间区域开展任何营利性殡葬服务，依法依规开展相关工作。对于有相关殡仪服务需求的逝者家属，应通过各殡仪馆对接。

北京市卫生健康委表示，各医院要落实监管责任，对目前合作开展工作的殡仪服务机构，在合作协议约定和日常工作中要履行监管职责，严格审核殡仪服务机构资质，确认合作机构是否经民政部门许可准入、具有《殡仪服务许可证》，对于无资质的殡仪服务机构立即责令其停止服务。对殡仪服务机构超范围从事殡仪服务、违反殡仪服务收费政策、未在显著位置公示各项服务信息等情况进行常态化监督。

此前，北医三院太平间殡仪服务外包公司收取高价殡葬费事件备受社会关注。北京市市场监管局、北京市民政局、北京市卫健委三部门实地检查发现，涉案企业北京天堂祥鹤殡仪服务有限公司涉嫌存在不明码标价、不执行政府定价、未经批准开展遗体存放业务等违法违规行为。北京市民政局拟对该公司没收其违法所得，并从重进行处罚。

北京市卫生健康委表示，未来将进一步加强对医院太平间管理监督检查，会同有关部门研究持续改进太平间管理的政策措施，发现医院存在违规行为，卫生健康部门将根据职责严肃处理，坚决维护群众合法权益。

北京：近千间保障性租赁住房面向应届毕业生配租