

破解“煤电顶牛”难题，引导煤价在合理区间运行

聚焦完善煤炭市场价格形成机制

新华社北京2月24日电（记者安蓓、李爱生）国家发展改革委24日宣布，进一步完善煤炭市场价格形成机制，引导煤炭价格在合理区间运行。

煤炭是关系国计民生的重要初级产品。当前国际能源供需形势错综复杂，进一步完善煤炭市场价格形成机制，提出价格合理区间，是如何考虑的？价格区间如何确定？如何确保煤炭价格在合理区间运行？

破解“煤电顶牛”难题

“稳预期”“稳供应”“稳经济”，国家发展改革委价格司司长万劲松说，当前完善煤炭市场价格形成机制，有利于引导市场形成合理煤价预期，遏制资本恶意炒作，防止煤炭价格大起大落；有利于支持煤矿稳定生产，支持煤电平稳出力；有利于稳定下游企业用煤用煤成本，促进经济平稳运行。

万劲松说，此次完善煤炭市场价格形成机制，可以概括为“两个明确”“三项保障”。

“两个明确”，一是明确了煤炭价格合理区间，二是明确了合理区间内煤、电价格可有效传导。“三项保障”，是提升煤炭供需调节能力、强化市场预期管理，加强煤、电市场监管。

上世纪90年代，我国煤炭价格逐步放开由市场形成。万劲松说，受多方面因素影

据新华社北京2月24日电（记者于佳欣、王雨萧）商务部新闻发言人高峰24日表示，商务部将同有关部门推动金融机构丰富完善避险业务，通过加大出口信用保险力度等手段，进一步助力外贸企业增强避险能力，更好稳定外贸发展。

近日，商务部与中国出口信用保险公司联合印发通知，指出要将出口信用保险作为稳外贸工作有力抓手。高峰表示，出口信用保险是国际通行的、符合世贸规则的贸易促进手段，对稳外贸稳外资发挥了重要作用。当前，我国外贸发展面临的不确定不稳定因素依然较多，商务部将同中国出口信用保险公司，结合各地实际研究出台有针对性的支持举措，为外贸企业提供更有针对性的风险保障。

具体来说，将加

大出口信用保险对中小微企业的服务支

持力度，扩大中小微外贸企业覆盖面，有

针对性降低中小微企业投保成本，优化理

赔追偿服务措施；加大对跨境电商、海外仓

等外贸新业态的承保支持，强化产品模

式创新，为企业提供个性化服务方案。

此外，还将加大产业链承保规模，深化

对产业链细分领域的精准服务，推动内外贸

一体化发展；继续加大短期险保单融资力

度，通过“政府+银行+保险”“再贷款+保单

融资”等方式，精准扶持中小微外贸企业，充

分发挥保单增信作用，缓解企业融资困难。

据介绍，近年来，针对人民币汇率双向波

动幅度加大，商务部会同相关部门通过加强政

策宣介、编写避险手册、发布公开课程，推动金

融机构优化产品服务等，帮助企业切实提高房

屋避险意识和能力。

高峰表示，下一步，商务部将继续同相

关部门一道，进一步推动金融机构丰富完善

避险业务，同时优化人民币跨境贸易结算环

境，帮助企业更好适应人民币汇率双向波动

常态，不断提高企业抗风险能力。

商务部等部门将进一步助力外贸企业增强避险能力

金华：外销电动车生产忙

▲2月23日，工人在金华市金东区一家电动自行车生产企业总装车间内进行整车包装前的准备。浙江金华市是我国电动自行车的重要生产基地，今年以来，海外订单普遍同比增幅20%以上。目前，金华市电动自行车企业纷纷开足马力，加紧生产，确保按期完成海外订单。

新华社发（胡肖飞摄）

住建部：保持房地产调控政策连续性稳定性

新华社北京2月24日电（记者王优玲）住房和城乡建设部部长王蒙徽24日表示，2022年要保持房地产市场平稳运行。保持调控政策的连续性和稳定性，增强调控政策的精准性协调性。

王蒙徽在当日举行的国新办新闻发布会上说，要继续稳妥实施房地产长效机制，保障刚性住房需求，同时满足合理的改善性需求，促进房地产业良性循环和健康发展，努力稳地价、稳房价、稳预期。

“2021年，在各方面共同努力下，房地

产市场总体稳定。‘房子是用来住的，不是用来炒的’定位成为社会共识。我们稳妥实施房

地产长效机制，进一步落实城市主体责任，强化省级政府监督指导责任。”王蒙徽说。

据介绍，去年全年，我国商品住宅销售面积达15.65亿平方米，是近几年来的新高，同比增长1.1%。房价涨幅有所回落，去年70个大中城市，一手房和二手房销售价格分别上涨2%和1%，涨幅比2020年分别回落1.7和1.1个百分点。此外，房地

产开发投资保持了正增长；去化周期处于

合理区间。

在增强调控政策协调性和精准性上，住房和城乡建设部副部长倪虹说，重点是做到3个“加强”：一是加强土地、金融和市

场监管等政策的协同，二是加强部、省、市的调控联动，三是加强对城市“一城一策”政策的指导和监督。

倪虹强调，要坚决有力处置个别房地产企业因债务违约所引发的房地产项目逾期交付风险。这项工作是以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，以法治化、市场化为原则，压实企业主体责任，落实属地政府管理责任，维护社会稳定，维护购房群众合法权益。

此外，还要持续整治和规范房地产市场秩

序。重点是完善市场监管新机制，大力整治房

地产开发、交易、租赁、物业服务中的违法违规行为，把人民群众的合法权益切实维护好。



新华社北京2月24日电（记者叶昊鸣）交通运输关系国计民生，服务亿万群众。24日，围绕交通运输新业态平台企业抽成、老年人出行、道路运输高频事项“跨省通办”等社会热点问题，交通运输部有关负责人进行回应。

平台企业抽成更“阳光”、更透明

劳动强度大、工作时间长、职业归属感不强……交通运输新业态从业人员的权益保障问题，一直是社会关注的重点。

2021年，《关于加强交通运输新业态从业人员权益保障工作的意见》《关于加强货车司机权益保障工作的意见》印发，对完善平台和从业人员利益分配机制、规范平台企业经营行为等进行部署安排。

上有部署，下有落实。交通运输部运输服务司副司长王绣春表示，交通运输部聚焦网约车、道路货运新业态，将“实施交通运输新业态平台企业抽成‘阳光行动’”作为“2022年交通运输更贴近民生实事”之一。

在网约车方面，将督促主要网约车平台公司向社会公开计价规则，合理设定本平台抽成比例上限并公开发布，在驾驶员端实时显示每单抽成比例；

在道路货运方面，将督促主要道路货运新业态平台公司向社会公开计价规则，合理设定本平台订单收费金额或抽成比例上限、会员费上限等，并向社会公开发布。

“前段时间，我们与主要城市主管部门和主要平台企业进行了对接，就落实民生实事工作进行了部署。”王绣春表示，交通运输部将督促主要平台企业科学合理设定计价规则和抽成比例、会员费上限，加快完善软件功能，实现实时显示抽成比例。

老年人出行更智能、更舒适

人口老龄化问题是我国长期面临的社会问题之一，如何保障老年人出行便利，也是建设人民满意交通的应有之义。

为老年人乘客提供快捷叫车、优先派单、线下现金支付等服务，推动在社区、医院等老年人打车需求较高的场景设置暖心车站，“一键叫车智慧屏”等设备……2021年，交通运输部采取多项举措，积极推动老年人交通出行服务工作。

“今年，在2021年的基础上，我部统筹考虑老年人在打车、乘坐公交等方面出行需求，将‘推行适老化交通出行服务’作为2022年的更贴近民生实事。”王绣春说。

从具体措施来看，王绣春介绍，在打车方面，将进一步推动提升巡游出租汽车电召服务，完善网约车“一键叫车”电话叫车功能和服务响应。

在公交出行方面，将打造敬老爱老城市公共交通服务线路，在全国新增1万辆低地板及低入口城市公共汽电车，推动城市公共汽电车站台适老化改造，在地铁车站配备轮椅渡板，为老年人出行提供便利条件。

“跨省通办”业务办理更便捷、更高效

推进政务服务“跨省通办”，是转变政府职能、提升政务服务能力的重要途径。2021年，道路运输高频事项“跨省通办”工作进展顺利，2022年这项工作仍将继续开展，并将进一步推进服务提质增效。

办理渠道不断丰富。王绣春表示，道路运输驾驶员从业资格证换证等5项高频服务事项“跨省通办”目前可通过国家政务服务平台网站、交通运输部微信公众号、互联网道路运输便民政务服务系统网页端、道路运政高频事项“一网通办”小程序和“道运通”手机App等5个全国统一入口，实现7×24小时网上办理。

网上操作更加便捷。王绣春说，营运驾驶员特别是长途货车司机无论何处、何时，均可通过手机或电脑在网上办理道路运输从业资格“跨省通办”业务。

持续提高服务水平。组织编制通俗易懂的网上办理指南，对中年以上群体专门培训，指导从业人员“网上自己会办”，同时全力提高跨省通办覆盖面和便捷度。“截至目前，道路运输驾驶员从业资格高频服务事项办件量59.8万件，办结率达96.9%。”王绣春说。

住建部：继续大力增加保障性租赁住房供给

增加目标，关键是抓好6个落实。一是落实好土地的支持政策，利用农村集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、存量闲置房屋和新供应土地来建设和筹集保障性租赁住房。

二是落实审批流程的再造和简化。目前，上海等21个城市都已开展联审机制，大大缩短了审批时间，提高了效率。

三是落实中央补助。去年，中央对40个城市在预算内投资补助了28亿元，今年还将加大中央财政补助资金的支持力度。

四是落实税费优惠政策。从去年10月1日起，已经开始实行住房租赁企业向个人出租保障性租赁住房可选择适用简易

计税方法，也就是增值税原来按5%税率征收的，现在减按1.5%计算；对于企事业单位、社会团体向其他组织、个人和专业化住房租赁企业出租保障性租赁住房的，房产税由12%减按4%的税率来征收。

五是落实水电气价格政策。对于利用非居住存量土地和非居住存量房屋来改建和建设保障性租赁住房的，取得保障性租赁住房项目认定书后，用水、用电、用气价格一律按照居民价格来执行。

六是落实金融政策支持。目前，已经把保障性租赁住房列入了城市基础设施领域不动产投资信托基金试点，同时，对保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度的管理等。

两部门：延续执行部分国家商品储备税收优惠政策

新华社北京2月24日电（记者申铖）记者从财政部了解到，为支持国家商品储备，财政部、国家税务总局日前发布公告称，自2022年1月1日至2023年12月31日，延续执行部分商品储备税收优惠政策。

公告明确，对商品储备管理公司及其直属库资金账簿免征印花税；对其实行商品储备业务过程中书立的购销合同免征印花税，对合同其他各方当事人应缴纳的印花税照章征收。对商品储备管理公司及其直属库自用的承担商品储备业务的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

公告称，2022年1月1日以后已缴上

述应予免税的款项，从企业应纳的相应税款中抵扣或者予以退税。

倪虹表示，要实现保障性租赁住房供给

平台抽成如何更透明？「跨省通办」如何更便捷？

聚焦二〇二二年交通领域民生实事新举措