

本报记者周科、孙飞、王丰

新年伊始，深圳再次传来喜讯：2021年经济总量突破3万亿元！这个用县域大小面积创造了省级经济体量的经济特区，再次跨上一个新台阶。

然而，你很难想象，就是在这样一座城市，依然有1000多个城中村散落在城市各个角落，即便是最核心的CBD，也能见到“城村共生”的景象。

在特区数十年的快速发展和城市滋养中，这些城中村变了，从“三来一补”的“千村一面”到产业形态更迭的“各显神通”；但它又没变，依然具有包容、奋斗的精神和充满无限可能的梦想。

这里既有蓝领工人和小商贩，也有程序员、设计师和公务员。它不只是物理空间的接纳，更含有深圳数十年来形成的基础。春节期间，记者走进多个城中村一探究竟。

新旧之间看“变”

房屋外墙被涂上彩色的图案，注入有品位、有文化、充满现代感的各种特色元素，恍如来到动画中的村庄。

位于深圳市光明区公明街道下村社区的西柚小镇，56栋普通农民房被重新定位后，摇身一变成年产值超5亿元的产业空间。

从单一的房屋出租到集人才公寓、创客办公、涂鸦艺术、网红打卡场景、主题商业为一体的综合体，西柚小镇是深圳众多城中村的一个缩影。

漫步在宝安区松岗街道南岸村，一条以琥珀为主题的步行街，四条以蜜蜡、血珀、金珀、蓝珀为设计元素的巷道，让这个昔日布满管线“蜘蛛网”的城中村有了独特的韵味，成为宝安的又一个网红打卡地。

变，是深圳城中村永恒的主题。

城中村是深圳“三来一补”时代的独特产物，是众多外来务工人员的“第一落脚点”，居住是其主要功能。近年来，深圳采取“物业托管+统租运营+综合整治”方式推进城中村综合治理，解决了环境脏乱差、治安管理薄弱、交通不便等系列问题。

宜居宜业“看得见月亮”、一村一景“忆得起乡愁”、历史与文化交融“留得住记忆”……如今，这些城中村不再是过去单一的居住载体，更是创业、就业、商业的重要场所。

快慢之间看“融”

陈旧、落后、低端。有人说，与高端的写字楼和花园小区相比，城中村是深圳发展慢的表现。

走进深圳市中心区的新洲村，每到中午饭点，饭戒新洲店会收到周边写字楼外卖订单的“密集轰炸”，“90后”老板吴万章总是气定神闲。

他的“秘密武器”是后厨里的智能滚筒炒菜机和单份菜炒菜机器，数字化、智能化、精细化的管理，出餐只需8分钟，足以应付每天中午的订单高峰。“店面虽只有50平方米，但每天

从『千村一面』到『各显神通』

深圳城中村见闻



这是深圳市光明区公明街道下村社区的西柚小镇。

受访者供图

本报记者周科、孙飞、王丰

新年伊始，深圳再次传来喜讯：2021年经济总量突破3万亿元！这个用县域大小面积创造了省级经济体量的经济特区，再次跨上一个新台阶。

然而，你很难想象，就是在这样一座城市，依然有1000多个城中村散落在城市各个角落，即便是最核心的CBD，也能见到“城村共生”的景象。

在特区数十年的快速发展和城市滋养中，这些城中村变了，从“三来一补”的“千村一面”到产业形态更迭的“各显神通”；但它又没变，依然具有包容、奋斗的精神和充满无限可能的梦想。

这里既有蓝领工人和小商贩，也有程序员、设计师和公务员。它不只是物理空间的接纳，更含有深圳数十年来形成的基础。春节期间，记者走进多个城中村一探究竟。

新旧之间看“变”

房屋外墙被涂上彩色的图案，注入有品位、有文化、充满现代感的各种特色元素，恍如来到动画中的村庄。

位于深圳市光明区公明街道下村社区的西柚小镇，56栋普通农民房被重新定位后，摇身一变成年产值超5亿元的产业空间。

从单一的房屋出租到集人才公寓、创客办公、涂鸦艺术、网红打卡场景、主题商业为一体的综合体，西柚小镇是深圳众多城中村的一个缩影。

漫步在宝安区松岗街道南岸村，一条以琥珀为主题的步行街，四条以蜜蜡、血珀、金珀、蓝珀为设计元素的巷道，让这个昔日布满管线“蜘蛛网”的城中村有了独特的韵味，成为宝安的又一个网红打卡地。

变，是深圳城中村永恒的主题。

城中村是深圳“三来一补”时代的独特产物，是众多外来务工人员的“第一落脚点”，居住是其主要功能。近年来，深圳采取“物业托管+统租运营+综合整治”方式推进城中村综合治理，解决了环境脏乱差、治安管理薄弱、交通不便等系列问题。

宜居宜业“看得见月亮”、一村一景“忆得起乡愁”、历史与文化交融“留得住记忆”……如今，这些城中村不再是过去单一的居住载体，更是创业、就业、商业的重要场所。

快慢之间看“融”

陈旧、落后、低端。有人说，与高端的写字楼和花园小区相比，城中村是深圳发展慢的表现。

走进深圳市中心区的新洲村，每到中午饭点，饭戒新洲店会收到周边写字楼外卖订单的“密集轰炸”，“90后”老板吴万章总是气定神闲。

他的“秘密武器”是后厨里的智能滚筒炒菜机和单份菜炒菜机器，数字化、智能化、精细化的管理，出餐只需8分钟，足以应付每天中午的订单高峰。“店面虽只有50平方米，但每天

新年伊始，深圳再次传来喜讯：2021年经济总量突破3万亿元！这个用县域大小面积创造了省级经济体量的经济特区，再次跨上一个新台阶。

然而，你很难想象，就是在这样一座城市，依然有1000多个城中村散落在城市各个角落，即便是最核心的CBD，也能见到“城村共生”的景象。

在特区数十年的快速发展和城市滋养中，这些城中村变了，从“三来一补”的“千村一面”到产业形态更迭的“各显神通”；但它又没变，依然具有包容、奋斗的精神和充满无限可能的梦想。

这里既有蓝领工人和小商贩，也有程序员、设计师和公务员。它不只是物理空间的接纳，更含有深圳数十年来形成的基础。春节期间，记者走进多个城中村一探究竟。

新旧之间看“变”

房屋外墙被涂上彩色的图案，注入有品位、有文化、充满现代感的各种特色元素，恍如来到动画中的村庄。

位于深圳市光明区公明街道下村社区的西柚小镇，56栋普通农民房被重新定位后，摇身一变成年产值超5亿元的产业空间。

从单一的房屋出租到集人才公寓、创客办公、涂鸦艺术、网红打卡场景、主题商业为一体的综合体，西柚小镇是深圳众多城中村的一个缩影。

漫步在宝安区松岗街道南岸村，一条以琥珀为主题的步行街，四条以蜜蜡、血珀、金珀、蓝珀为设计元素的巷道，让这个昔日布满管线“蜘蛛网”的城中村有了独特的韵味，成为宝安的又一个网红打卡地。

变，是深圳城中村永恒的主题。

城中村是深圳“三来一补”时代的独特产物，是众多外来务工人员的“第一落脚点”，居住是其主要功能。近年来，深圳采取“物业托管+统租运营+综合整治”方式推进城中村综合治理，解决了环境脏乱差、治安管理薄弱、交通不便等系列问题。

宜居宜业“看得见月亮”、一村一景“忆得起乡愁”、历史与文化交融“留得住记忆”……如今，这些城中村不再是过去单一的居住载体，更是创业、就业、商业的重要场所。

快慢之间看“融”

陈旧、落后、低端。有人说，与高端的写字楼和花园小区相比，城中村是深圳发展慢的表现。

走进深圳市中心区的新洲村，每到中午饭点，饭戒新洲店会收到周边写字楼外卖订单的“密集轰炸”，“90后”老板吴万章总是气定神闲。

他的“秘密武器”是后厨里的智能滚筒炒菜机和单份菜炒菜机器，数字化、智能化、精细化的管理，出餐只需8分钟，足以应付每天中午的订单高峰。“店面虽只有50平方米，但每天

新年伊始，深圳再次传来喜讯：2021年经济总量突破3万亿元！这个用县域大小面积创造了省级经济体量的经济特区，再次跨上一个新台阶。

然而，你很难想象，就是在这样一座城市，依然有1000多个城中村散落在城市各个角落，即便是最核心的CBD，也能见到“城村共生”的景象。

在特区数十年的快速发展和城市滋养中，这些城中村变了，从“三来一补”的“千村一面”到产业形态更迭的“各显神通”；但它又没变，依然具有包容、奋斗的精神和充满无限可能的梦想。

这里既有蓝领工人和小商贩，也有程序员、设计师和公务员。它不只是物理空间的接纳，更含有深圳数十年来形成的基础。春节期间，记者走进多个城中村一探究竟。

新旧之间看“变”

房屋外墙被涂上彩色的图案，注入有品位、有文化、充满现代感的各种特色元素，恍如来到动画中的村庄。

位于深圳市光明区公明街道下村社区的西柚小镇，56栋普通农民房被重新定位后，摇身一变成年产值超5亿元的产业空间。

从单一的房屋出租到集人才公寓、创客办公、涂鸦艺术、网红打卡场景、主题商业为一体的综合体，西柚小镇是深圳众多城中村的一个缩影。

漫步在宝安区松岗街道南岸村，一条以琥珀为主题的步行街，四条以蜜蜡、血珀、金珀、蓝珀为设计元素的巷道，让这个昔日布满管线“蜘蛛网”的城中村有了独特的韵味，成为宝安的又一个网红打卡地。

变，是深圳城中村永恒的主题。

城中村是深圳“三来一补”时代的独特产物，是众多外来务工人员的“第一落脚点”，居住是其主要功能。近年来，深圳采取“物业托管+统租运营+综合整治”方式推进城中村综合治理，解决了环境脏乱差、治安管理薄弱、交通不便等系列问题。

宜居宜业“看得见月亮”、一村一景“忆得起乡愁”、历史与文化交融“留得住记忆”……如今，这些城中村不再是过去单一的居住载体，更是创业、就业、商业的重要场所。

快慢之间看“融”

陈旧、落后、低端。有人说，与高端的写字楼和花园小区相比，城中村是深圳发展慢的表现。

走进深圳市中心区的新洲村，每到中午饭点，饭戒新洲店会收到周边写字楼外卖订单的“密集轰炸”，“90后”老板吴万章总是气定神闲。

他的“秘密武器”是后厨里的智能滚筒炒菜机和单份菜炒菜机器，数字化、智能化、精细化的管理，出餐只需8分钟，足以应付每天中午的订单高峰。“店面虽只有50平方米，但每天

新年伊始，深圳再次传来喜讯：2021年经济总量突破3万亿元！这个用县域大小面积创造了省级经济体量的经济特区，再次跨上一个新台阶。

然而，你很难想象，就是在这样一座城市，依然有1000多个城中村散落在城市各个角落，即便是最核心的CBD，也能见到“城村共生”的景象。

在特区数十年的快速发展和城市滋养中，这些城中村变了，从“三来一补”的“千村一面”到产业形态更迭的“各显神通”；但它又没变，依然具有包容、奋斗的精神和充满无限可能的梦想。

这里既有蓝领工人和小商贩，也有程序员、设计师和公务员。它不只是物理空间的接纳，更含有深圳数十年来形成的基础。春节期间，记者走进多个城中村一探究竟。

新旧之间看“变”

房屋外墙被涂上彩色的图案，注入有品位、有文化、充满现代感的各种特色元素，恍如来到动画中的村庄。

位于深圳市光明区公明街道下村社区的西柚小镇，56栋普通农民房被重新定位后，摇身一变成年产值超5亿元的产业空间。

从单一的房屋出租到集人才公寓、创客办公、涂鸦艺术、网红打卡场景、主题商业为一体的综合体，西柚小镇是深圳众多城中村的一个缩影。

漫步在宝安区松岗街道南岸村，一条以琥珀为主题的步行街，四条以蜜蜡、血珀、金珀、蓝珀为设计元素的巷道，让这个昔日布满管线“蜘蛛网”的城中村有了独特的韵味，成为宝安的又一个网红打卡地。

变，是深圳城中村永恒的主题。

城中村是深圳“三来一补”时代的独特产物，是众多外来务工人员的“第一落脚点”，居住是其主要功能。近年来，深圳采取“物业托管+统租运营+综合整治”方式推进城中村综合治理，解决了环境脏乱差、治安管理薄弱、交通不便等系列问题。

宜居宜业“看得见月亮”、一村一景“忆得起乡愁”、历史与文化交融“留得住记忆”……如今，这些城中村不再是过去单一的居住载体，更是创业、就业、商业的重要场所。

快慢之间看“融”

陈旧、落后、低端。有人说，与高端的写字楼和花园小区相比，城中村是深圳发展慢的表现。

走进深圳市中心区的新洲村，每到中午饭点，饭戒新洲店会收到周边写字楼外卖订单的“密集轰炸”，“90后”老板吴万章总是气定神闲。

他的“秘密武器”是后厨里的智能滚筒炒菜机和单份菜炒菜机器，数字化、智能化、精细化的管理，出餐只需8分钟，足以应付每天中午的订单高峰。“店面虽只有50平方米，但每天

新年伊始，深圳再次传来喜讯：2021年经济总量突破3万亿元！这个用县域大小面积创造了省级经济体量的经济特区，再次跨上一个新台阶。

然而，你很难想象，就是在这样一座城市，依然有1000多个城中村散落在城市各个角落，即便是最核心的CBD，也能见到“城村共生”的景象。

在特区数十年的快速发展和城市滋养中，这些城中村变了，从“三来一补”的“千村一面”到产业形态更迭的“各显神通”；但它又没变，依然具有包容、奋斗的精神和充满无限可能的梦想。

这里既有蓝领工人和小商贩，也有程序员、设计师和公务员。它不只是物理空间的接纳，更含有深圳数十年来形成的基础。春节期间，记者走进多个城中村一探究竟。

新旧之间看“变”

房屋外墙被涂上彩色的图案，注入有品位、有文化、充满现代感的各种特色元素，恍如来到动画中的村庄。

位于深圳市光明区公明街道下村社区的西柚小镇，56栋普通农民房被重新定位后，摇身一变成年产值超5亿元的产业空间。

从单一的房屋出租到集人才公寓、创客办公、涂鸦艺术、网红打卡场景、主题商业为一体的综合体，西柚小镇是深圳众多城中村的一个缩影。

漫步在宝安区松岗街道南岸村，一条以琥珀为主题的步行街，四条以蜜蜡、血珀、金珀、蓝珀为设计元素的巷道，让这个昔日布满管线“蜘蛛网”的城中村有了独特的韵味，成为宝安的又一个网红打卡地。

变，是深圳城中村永恒的主题。

城中村是深圳“三来一补”时代的独特产物，是众多外来务工人员的“第一落脚点”，居住是其主要功能。近年来，深圳采取“物业托管+统租运营+综合整治”方式推进城中村综合治理，解决了环境脏乱差、治安管理薄弱、交通不便等系列问题。

宜居宜业“看得见月亮”、一村一景“忆得起乡愁”、历史与文化交融“留得住记忆”……如今，这些城中村不再是过去单一的居住载体，更是创业、就业、商业的重要场所。

快慢之间看“融”

陈旧、落后、低端。有人说，与高端的写字楼和花园小区相比，城中村是深圳发展慢的表现。

走进深圳市中心区的新洲村，每到中午饭点，饭戒新洲店会收到周边写字楼外卖订单的“密集轰炸”，“90后”老板吴万章总是气定神闲。

他的“秘密武器”是后厨里的智能滚筒炒菜机和单份菜炒菜机器，数字化、智能化、精细化的管理，出餐只需8分钟，足以应付每天中午的订单高峰。“店面虽只有50平方米，但每天

新年伊始，深圳再次传来喜讯：2021年经济总量突破3万亿元！这个用县域大小面积创造了省级经济体量的经济特区，再次跨上一个新台阶。

然而，你很难想象，就是在这样一座城市，依然有1000多个城中村散落在城市各个角落，即便是最核心的CBD，也能见到“城村共生”的景象。

在特区数十年的快速发展和城市滋养中，这些城中村变了，从“三来一补”的“千村一面”到产业形态更迭的“各显神通”；但它又没变，依然具有包容、奋斗的精神和充满无限可能的梦想。

这里既有蓝领工人和小商贩，也有程序员、设计师和公务员。它不只是物理空间的接纳，更含有深圳数十年来形成的基础。春节期间，记者走进多个城中村一探究竟。

新旧之间看“变”

房屋外墙被涂上彩色的图案，注入有品位、有文化、充满