

基础设施公募REITs来了!

上市首日成交超18亿元

投得起、退得出

公募REITs让基础设施“活”起来



21日，首批9只基础设施公募REITs产品在沪深交易所上市。中国版公募REITs“首秀”成绩亮眼。

截至当日收盘，9只产品全线飘红，涨幅最大的蛇口产园录得14.72%的涨幅，9只产品合计成交额超过18亿元。

截至2019年，全球已有40多个国家和地区形成了REITs（不动产投资信托基金）市场。2020年4月，我国从基础设施领域切入，启动公募REITs试点工作。

“依托REITs产品创新，动员和引导各类要素资源向基础设施领域聚集，可以切实有效盘活存量资产，形成存量资产和新增投资的良性循环，实现经济高质量发展。同时也为市场提供中等收益、中等风险的工具。”中国证监会公司债券监管部主任陈飞21日表示。

首批9只公募REITs产品中，有5单在上交所上市，4单在深交所上市，首批产品主要投向基础设施补短板项目。

“基础设施REITs划定的行业范围有助于补行业短板，有效盘活存量资产，实现前期投资回收，形成较为顺畅的投融资闭环。”招商证券不动产研究首席分析师赵可说。

其中，在上交所上市的富国首创水务REIT，是以污水处理基础设施为基础资产的产品，两个底层资产均为污水处理项目。

“作为首批示范项目，底线要求是具有成熟的经营模式及市场化运营能力，并已产生持续、稳定的收益及现金流，以及有良好投资回报、较好的增长潜力等。”首创环保集团总会计师郝春梅说。

深交所首批4单项目分别为首钢绿能、蛇

口产园、广州广河、盐港REIT，项目类型覆盖垃圾处理及生物质发电、产业园区、收费公路和仓储物流等四大主流基础设施领域。

深交所相关负责人表示，深交所为基础设施公募REITs开辟了专门的代码区间，180101至180999，并按照不同基础设施项目类型细分代码段，比如1801对应的基础设施类型为产业园区，1802对应的基础设施类型为收费公路，便于投资者区分和查询。

据了解，公募REITs上市首日涨跌幅限制为30%，非上市首日涨跌幅限制为10%，上市

基础设施建设进行权益性融资，同时降低基础设施投资的资金门槛，方便投资者持有和交易，畅通退出渠道。简而言之，就是让基础设施投资投得起、退得出。

可以预计，未来，依托REITs产品创新，我国基础设施建设的投融资体系将更加健全，引导更多要素资源向基础设施领域聚集，为中国经济注入更多活力。

当前，我国公募REITs市场刚刚起步。对于这一金融市场重要“新丁”，投资者仍要知己知彼，充分认识这类基金的风险收益特征和产品特性，了解自身的风险偏好和承受力，关注长期投资价值，共同呵护这个“蓝海”市场茁壮成长。

（记者刘慧、姚均芳）

新华社北京6月21日电

初期暂免收取交易经手费。

平安基金表示，从投资者角度来看，基础设施REITs为广大投资者提供了一个低门槛参与国家基础设施建设，共享经济发展成果的工具。

那么，公众投资者可以通过哪些方式投资基础设施公募REITs？

——募集期内，公众投资者可以通过场内证券经营机构或基金管理人及其委托的场外基金销售机构认购基金份额。

——上市后，投资者可以在二级市场买

入或卖出基金份额，场外份额持有人需将基金份额转托管至场内方可卖出。

博时基金基础设施投资管理部基金经理胡海滨说，我国在基础设施领域积累了大量优质资产，REITs的潜在市场体量估计可能有上万亿元的规模；而随着国内人民生活水平的提高和投资者的不断成熟，对公募REITs这种收益较为稳定的绝对收益型产品的需求也在不断增长。

“在供需两旺的大环境下，我国公募REITs市场未来具有巨大的发展潜力。”他表示。

公募REITs上市首日表现不俗，专家认为，这表明市场对上涨有预期，但要理性客观看待投资价值。

相对于股票、债券，基础设施公募REITs整体上具有中等风险、中等收益的特征。整体而言，投资基础设施公募REITs可能面临的主要风险包括基金价格波动风险、基础设施项目运营风险、流动性风险等。

平安基金指出，当前，我国公募REITs市场刚刚扬帆起航，建议投资者理性对待价格波动，充分认识这类基金的风险收益特征和产品特性，了解清楚自身的风险偏好，关注长期投资价值，共同呵护这个“蓝海”市场茁壮成长。

“对于广大投资者来说，稳健、安全、收益中等、适宜长期持有，是公募REITs作为投资产品的‘角色定位’，切不可怀有炒公募REITs‘一夜暴富’的心态。”深交所相关负责人表示，建议投资者理性看待首批上市公司公募REITs投资价值，避免追涨杀跌。

新华社北京6月21日电

上海：多管齐下打造REITs发展新高地

新华社上海6月21日电（记者何欣荣）

21日，首批共9个基础设施不动产投资信托基金（REITs）试点项目分别在沪深交易所上市交易。

上海市发展改革委表示，将通过设立专项资金、长三角基础设施REITs产业联盟等措施，加快打造具有国际竞争力的REITs发展新高地和REITs产品发行交易首选地。

近期，上海市政府常务会议审议通过“上海REITs20条”。上海市发展改革委回王华杰说，上海发展基础设施REITs，具有存量资产可观、金融市场完备、金融机构集聚、专业服务领先等优势，各家机构申报项目的积极性很高。

根据“上海REITs20条”，上海将设立REITs发展专项资金，用于支持上海相关原始权益人、专业服务机构、基础设施REITs资产受托运营管理企业以及上海证券交易所等发展基础设施REITs业务。

同时，上海还将发挥长三角一体化优势，依托上海证券交易所，建立长三角基础设施REITs产业联盟，推动长三角基础设施REITs产业联动发展。

依托上海市区两级政府以及专业服务机构，上海将广泛开展存量基础设施项目梳理工作，建立上海基础设施REITs项目储备库，确保符合条件的基础设施项目“应入尽入”。

首批上市项目之一的张江光大园，是上海市发展改革委上报的试点项目。“基于积极、审慎、规范的试点要求，目前上海已有第一批相对成熟的5个项目进入国家储备库，同时还有20多个项目具备后续培育的条件，加起来有200亿元到300亿元的资产规模。”王华杰说。

长江三峡船闸迎来“成人礼”

18年累计通过货物逾16亿吨



6月20日，船舶有序通过三峡五级船闸（无人机照片）。

新华社发（向红梅摄）

我国新能源车约占全球总量一半

新华社武汉6月20日电（记者王贤）“远洋9608”“永盛008”等8艘货船18日10时鸣响汽笛，有序驶进长江三峡双线五级船闸南、北闸室，与闸室内上、下行船舶一起共贺三峡船闸“18周岁”。

据长江三峡通航管理局介绍，三峡船闸2003年6月18日投入运行以来，截至2021年6月17日，已安全运行172674闸次，通过91.24万艘次船舶、16.04亿吨货物、

1222.86万人次旅客，成为服务沿江经济发展的重要物流通道。

“一晃18年了，通航试运行时，船舶多以客船和小型货船为主，现在过闸的主要都是大货船、集装箱船。每年经我们指挥过闸的船舶平均有5万余艘次。”当班操作员向欣感慨不已地说。18年前船闸试运行时向欣按下第一个闸次的运行按钮，18年来，她一直在三峡船闸一线集控操作岗

位上。

据介绍，三峡船闸通航以来，航运管理部门与枢纽运行单位相互配合，以水资源综合利用、枢纽综合效益最大化为目标，历经145米、156米、175米等水位的变化，全力提升三峡通航服务能力。数据显示，三峡船闸年通过量2004年只有3431万吨，2011年首次突破亿吨大关，提前19年达到设计通过能力，2019年超过1.46亿吨，创历史新高。

新华社上海6月21日电（记者陈云富）原油期货上市三年多后，原油市场另一重要衍生品交易品种原油期权21日在上海国际能源交易中心挂牌交易，成为我国首批引入境外交易者的期权品种之一。

我国是原油进口和消费大国，原油的价格波动剧烈，上下游企业对价格风险管理的需求巨大。相比期货标准化合约，期权合约赋予持有者在某一特定日期或这一日期到来之前的任何时间以固定价格购进或售出一种资产的权利，而无须负有必须买进或卖出的义务，从而为不同需求的投资者提供了灵活多样的投资选择。

据介绍，原油期权行权方式为美式，即买方可在到期日前任一交易日的交易时间提交行权申请，交易单位为1手原油期货合约，涨跌停板幅度和原油期货合约的涨跌停板幅度相同。

中国石油和化学工业联合会副秘书长祝昉表示，原油期权上市，将进一步丰富原油价格风险管理工具，有助于期货市场功能的发挥，提高炼油企业的风险管理能力，推动原油产业链上的结构调整和转型升级，提高我国炼油企业的市场竞争力和国际化经营水平。

中国联合石油有限责任公司总经理火金三认为，随着原油期权上市，原油市场现货与期货、期权两种工具将形成三位一体的有机格局，从而为我国原油产业链上的企业提供更丰富多样和精细化的风险管理工具，提升企业稳健经营的水平，增强企业竞争力。

上市首日，中石油国际事业（香港）有限公司、托克新加坡有限公司、招商证券、摩科瑞能源贸易有限公司、富瑞渤（新加坡）有限公司等多家中外企业和中介机构参与了首批交易。到中午收盘，原油期权累计成交2004手，成交金额2559万元。

上海国际能源交易中心相关负责人表示，原油期权的设计融合了国内已上市期权的运行经验和原油期货对外开放的特点，投资者在交易中还需注意熟悉到期日，以及不同投资者的持仓限额等相关规则和流程，控制好交易风险，科学合理地运用原油期权这一市场工具。

“辣乡”辣出富民产业

（上接1版）品种单一、退化，导致种植效益低，怎么办？2019年初，区蔬菜技术推广中心从国外引进67个优质品种进行实验种植，挑选出适宜宝坻本地的品种进行推广。区农技推广服务中心也加入进来，及时送来新的移栽技术。

品种优化、技术赋能，“天鹰椒”亩产翻番，达到800—1000斤，亩均增收2000元左右。

农业种植，最怕“不测风云”。去年，不少农户经历了低温、冰雹等一连串的打击，损失不小。区里建立标准化育苗基地，推动集约化育苗，帮助解决农户的后顾之忧。在林亭口镇工厂化育苗基地，负责人张杰指着20多个育苗棚说：“今年育的苗全部免费给农户移栽到地里，长势很不错。去年购买的辣椒采收设备，政府给了50%的补贴，减轻不少压力。”

在政府支持引导下，椒农们有了底气。王卜庄镇李清庄村村民毕奎种了30多亩辣椒，“选种、育苗、收购，都用不着咱操心，还怕啥？”毕奎兴奋地说，去年每亩地收入4000多元，一年就挣了10多万元。

规模、产量提升，做强产业链、打响品牌成了新的课题。辣椒产业专班联合社会组织与企业合作建立了线上销售平台，扶持企业打造知名品牌，现在“天津小椒”已经在国外打响了知名度。

牵住产业“牛鼻子”，跑出发展“加速度”。不到两年，宝坻区天鹰椒亩产翻番，达到1000斤；种植面积从不到1000亩猛增至10000多亩；种植效益每亩地增至4000多元，培育5家辣椒销售龙头企业，出口贸易额2.6亿元。

走进马步云在宝坻的工厂，刺鼻的辣味扑面而来，火红的辣椒堆成了小山。工人忙着把加工好的产品码齐，运输车辆装卸繁忙。“这些都是要出口的，国外市场供不应求！”老马一脸笑意。去年企业销售额达到7000多万元，产品远销20多个国家和地区。

“乡村振兴，关键是产业振兴。下一步我们要推进辣椒种植全程机械化，进一步拉长产业链条，提升精深加工水平，让‘辣产业’更红火、更火辣！”殷向杰说。