

# 我国小微企业发展总体呈恢复性增长

两部门：将协同应对原材料价格上涨  
将研究制定平台价格行为规则

新华社北京6月1日电(记者张辛欣)工信部副部长王江平1日在国新办举行的国务院政策例行吹风会上说,1至4月,规模以上小微企业营业收入同比增长32.3%。小微企业总体发展呈现持续恢复性增长,但也面临原材料价格上涨、回款慢等困难。工信部将持续把支持小微企业发展的部署落到实处。

王江平说,今年以来,国家在延续之前的助企纾困政策基础上,又新出台了一些针对性较强的阶段性优惠政策。预计全年新增减税超过5500亿元。2020年至2021年4月末,银行业金融机构累计发放普惠小微信用贷款5.8万亿元。总体看,小微企业经营环境持续改善,生产经营恢复企稳。

会上发布的数据显示,1至4月,规模以上小微企业营业收入、利润总额同比分别增长32.3%、64.2%,两年平均分别增长8.8%、18.1%。王江平指出,受复杂多变国内外形势影响,小微企业持续发展面临原材料价格上涨、资金紧张、订单不足等困难和问题。工信部将持续密切关注小微企业发展面临的新情况、新问题,把支持小微企业发展的决策部署落到实处。

他提出,在普惠金融、降低成本、公正监管等方面有针对性地加强支持。比如,针对信用建设不够、直接融资不够等问题,推动建立健全涉企数据信息共享机制,支持金融科技赋能中小企业融资创新,推动开通中小企业权益保护热线、上线权益保护平台,大力加强中小企业权益保护等。

“十四五”期间,工信部将实施中小企业创新能力和专业化水平提升工程,通过中小企业“双创”带动孵化百万家创新型中小企业,万家专精特新“小巨人”企业、千家制造业单项冠军企业。

## 银保监会回应房地产金融相关问题

新华社北京6月1日电(记者李延霞)当前,房地产贷款集中度管理制度执行情况怎样?经营贷违规入楼市排查情况如何?在1日举行的近期监管工作通气会上,银保监会相关负责人进行了详细解答。

2020年12月,人民银行、银保监会联合出台银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度,分档设置房地产贷款余额占比上限和个人住房贷款余额占比上限。

“从目前执行的情况来看,政策实施的效果初步显现。到4月末,银行业金融机构房地产贷款集中度同比下降0.5个百分点,6家国有大型银行全部实现集中度下降,其他各类银行的集中度总体上也呈现了下降的趋势。”银保监会统信部副主任刘忠瑞说。

他表示,两部门联合出台这项管理制度的着眼点在于,通过管理好房地产贷款集中度,提高银行业金融机构的韧性和稳健性,防范房地产贷款过度集中的系统性风险,同时推动深化金融供给侧结构性改革,更好地服务于实体经济。

他同时表示,政策在执行过程中也发现一些新问题。一些地方中小银行利用大型银行退出的时机,争抢房地产贷款市场份额,房地产贷款增速较快,房地产贷款集中度有所上升。

“银保监会高度重视这一问题,对新增房地产贷款占比较高的银行实施名单制管理,督促这些银行落实房地产金融调控要求,合理控制房地产贷款增速。对限期整改不到位的,将进一步采取更加严厉的监管措施。”刘忠瑞说。

据介绍,针对一些城市经营贷违规流入房地产市场的苗头,各地银保监局已会同当地住建部门和人民银行分支机构,组织开展机构自查、非现场筛查、现场检查等工作,对经营贷规模总量大、增

房地产贷款集中度下降 经营贷违规入楼市花样翻新

长快的机构重点进行核查,目前相关工作正在有序推进。

刘忠瑞介绍说,排查中发现,一些企业和个人挪用经营贷手段多样,通过各种方式规避监管要求。有的拆入资金全款买房后,申请经营贷款偿还买房资金;有的借款人将个人经营性贷款资金在多家银行账户间流转套现,以掩盖买房的最终目的;有的编造交易背景、虚构贷款用途等。一些银行贷前审核不到位,贷后资金管理不足。一些中介机构协助包装贷款材料、提供过桥资金,协助借款人绕过银行审批条件。

“从排查的情况看可谓手段多样、花样翻新,我们对层层流转抽丝剥茧,一些复杂的操作最终浮出水面。”刘忠瑞说。

他表示,下一步银保监会将会同住房和城乡建设部、人民银行密切关注政策执行效果和排查结果。对自查不力被监管查实、故意隐瞒问题或发现问题未

及时处理问责的银行、中介机构,将依法依规从严采取监管措施。对确认挪用经营贷的借款人,不仅要压缩授信额度、收回贷款,还将报送征信系统,提高挪用贷款的违规成本。

银保监会数据显示,截至4月末,银行业房地产贷款同比增长10.5%,增速创8年来新低。房地产信托余额和投向房地产的理财产品规模持续下降,其中投向房地产非标资产的理财产品规模同比下降36%。

“资金过度流入房地产市场的问题得到初步扭转,下一步银保监会将保持房地产金融监管政策的连续性、稳定性。同时保持对违规业务的高压态势,防范化解好房地产业务风险,防止乱象回潮。继续支持好住房租赁市场发展,提供更有针对性的金融产品和服务。”银保监会副主席梁涛表示。



## 在传统行业跑出科技“新赛道”的“大国工匠”

曹亚军领衔的重庆来福士项目幕墙超大装饰单元体水晶连廊超高空液压整体提升工程,实现了当时国内该领域技术突破(2019年1月14日摄,无人机照片)。

他是全国建筑装饰行业的“大国工匠”,中建装饰集团幕墙工程技术的领军人,他借助科技力量在传统行业跑出创新之路。他就是中建深装曹亚军科技创新工作室带头人曹亚军。深耕幕墙行业16年,曹亚军团队出色完成了上海环球金融中心、深圳国际会展中心、雄安市民服务中心等数十座地标建筑和民生工程的幕墙装饰项目,并与学校合作研发“幕墙安装机器人”,实现单元板块室内安装,解决超高层单元板块更换的难题。针对中国第一批建筑幕墙结构逐渐接近设计使用年限,既有建筑幕墙检测及维修改造迫在眉睫的问题,曹亚军团队着力进行建筑改造和绿色装修这项促进城市可持续发展的创新课题研究。在曹亚军工作室努力下,中国首个建筑幕墙“旧改”技术创新平台落户中建深装,制定出的《既有建筑幕墙改造技术规程》成为中国建筑装饰行业工程建设的标准。

新华社发

## 我国拟修订反洗钱法

明确特定非金融机构反洗钱义务

新华社北京6月1日电(记者吴雨)中国人民银行1日公布了《中华人民共和国反洗钱法(修订草案公开征求意见稿)》,并向社会公开征求意见。意见稿明确,特定非金融机构在从事特定业务时,应当参照金融机构的相关要求履行反洗钱义务。

人民银行介绍,反洗钱工作形势不断变化,现行反洗钱法相关规定存在空白和不足。例如,洗钱上游犯罪类型范围狭窄、监管处罚规定粗略、特定非金融行业反洗钱制度不完善等,制约了反洗钱工作的有效开展。

为此,此次意见稿明确了洗钱风险评估职责,强调须履行反洗钱义务的特定非金融机构应当依据行业洗钱风险状况采取相应的反洗钱措施,要求金融机构基于洗钱风险状况建立风险管理措施,基于风险开展客户尽职调查并采取相应措施。意见稿明确的特定非金融机构是指:提供房屋销售、经纪服务的房地产开发企业或者房地产中介机构;接受委托为客户代管资产或者账户、为企业筹措资金以及代理买卖经营性实体业务的会计师事务所;从事贵金属现货交易的贵金属交易场所、贵金属交易商;其他由国务院反洗钱行政主管部门会同国务院有关部门依据洗钱风险状况确定的需要履行反洗钱义务的机构。

此外,意见稿完善了反洗钱调查相关规定,扩大调查主体和范围,将反洗钱调查主体扩展至国务院反洗钱行政主管部门设区的市一级派出机构,将特定非金融机构等纳入调查范围。同时,增强了反洗钱行政处罚惩戒性。

## 实行联动监管,稳定市场预期

新华社北京6月1日电(记者张辛欣、赵文君)工信部副部长王江平1日在国新办举行的国务院政策例行吹风会上说,今年以来的原材料价格大幅上涨对中小企业带来压力。工信部将加强运行监测,稳定市场预期,协同应对原材料价格上涨对中小企业带来的影响。国家市场监督管理总局副局长熊茂平在会上同时表示,将实行联动监管,保障中小微企业、个体工商户的合法权益。

王江平说,原材料价格大幅上涨对下游企业带来压力。特别是中小企业多数处于产业链中下游,对成本压力的传导和消化能力较弱,受到不少影响。工信部将加强运行监测,稳定市场预期,配合有关部门坚决打击恶意炒作、哄抬价格的行为,同时推动产业链上下游企业建立长期稳定的合作关系,协同应对市场价格波动风险。

熊茂平说,国家市场监督管理总局将密切跟踪价格走势,加强预警分析,积极主动采取措施,持续释放强监管的信号,维护市场价格秩序。同时抓好中小企业纾困政策落实,缓解原材料价格上涨对中小企业造成的冲击。

## 深圳、成都发布二手房参考价

新华社深圳6月1日电(记者赵瑞希、李倩薇)继深圳今年2月份之后,成都日前出台二手房成交参考价机制,引导房地产经纪机构合理发布挂牌价格、商业银行合理发放二手房贷款。这一机制落实的关键点在哪?目前效果如何?能否熄灭楼市“虚火”?

近年来,深圳、成都等地出现了热门区域二手房快速上涨的现象,甚至还有业主抱团涨价、虚报挂牌价等抬价乱象。一二手房价格倒挂的加剧,进一步影响了新房市场秩序,催生了众筹、代持等“打新”乱象。

深圳早已进入以二手房为主的存量房交易时代。今年1至5月,成都中心城区二手房成交量占比过半,达52.3%。这意味着,二手房成为一些城市楼市交易的主力军,也成为楼市定价的主导者。如何引导二手房回归合理定价,成为一些城市楼市调控必须面对的课题。

在深圳对3595个住宅小区实行参考价发布机制3个月,5月28日,成都公布了首批201个楼盘的二手房成交参考价,其中最低的13110元/平方米,最高的39300元/平方米。

市场普遍认为,商业银行参照参考价放贷是二手房参考价机制发挥作用的关键所在。

## 高价房源一夜消失 成交量下跌

“这个片区的房子供不应求,这两年交易价格每平方米涨了10000元。”5月31日,成都高新区金融城片区的房产经纪人杨越告诉记者,“二手房参考价出来后,超过参考价的房源在网上全部下架了,现在只能在门店看到房源。政策刚执行,目前还没有业主下调价格。”

已经执行参考价机制的深圳,则经历了一夜之间全部“暂无价格”、卖家撤盘惜售、挂盘房源止跌回升、成交量持续低迷等一系列市场反应。

当前,深圳二手房市场正处于“横盘”状态,5月成交量仅3027套,27.61万平方米,同比下降61%。这一“刚性约束”取得一定成效,除了买方预期发生变化外,业主也一改此前一边倒的“强硬”态度,部分热点区域的二手房价格出现略微松动,哄抬价格现象得到一定遏制。

付跃华认为,参照深圳的市场反应,预计成都发布参考价楼盘的交易量会受到市场情绪的影响,成交周期可能被拉长,业主报价将趋于平稳和理性。

成都市民方先生从今年3月份起一直在看二手房,对于成都出台二手房参考价,他认为这有利于稳定市场预期,对买房者来说是好事。但短期来看,对于一些急切想在热点区域购房的人来说,成交价高于参考价是大概率事件,首付比例将提高。

## 疯涨的价格能否回归理性

“之前业主三天两头上调报价,搞得人很紧张,生怕晚下手几天,就要多承担巨额成本。参考价政策出台后,市场冷静了不少,我能更从容地看房了。”准备在深圳买房的吴女士说。

西南财经大学经济学院教授刘璐认为,从统计学角度来看,“极值”的出现不仅拉高均价,而且在市场本就较热的环境下容易让供求双方产生焦虑情绪。因此,出台二手房参考价可以避免一些高挂牌价房源对市场的不利心理影响。

冷清的成交量让中介慌了神。在深圳,不仅不少房产经纪人在朋友圈“偷偷”发布房源和业主报价信息,甚至有中介门店用水果作为价格“暗语”,用一个榴莲代表1000万元,一根香蕉代表100万元。深圳相关部门火速对这种行为进行了处理。

但这也折射出深圳部分热点区域房屋市场价远高于参考价、市场“炒房”情绪未得到根本扭转的严峻现实。参考价本意是提示购房者注意“追涨入市”的风险。“但水果‘暗语’反映出市场对于真实价格信息的需求。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

随着市场新现象新问题不断冒出,调控政策不断“打补丁”。二手房参考价是楼市调控的又一个“补丁”政策。但楼市调控要取得长效,关键在于稳预期。在“打补丁”的同时,还要注重对各类政策可能引发的市场行为进行长远预判,尽量避免政策存在漏洞。持续且稳定执行的长效调控政策,有利于让购房者对房价走势、购房时点有更稳定预期,缓解“着急上车、生怕掉队”的焦虑心态。