

# 社区团购“十荟团”被顶格罚款停业整顿

重罚释放信号：创新无止境经营有红线，平台必须敬畏法律遵循监管

新华社北京5月27日电（记者赵文君）市场监管总局27日依法对北京十荟科技有限公司（“十荟团”运营主体）处以150万元人民币顶格罚款，并责令“十荟团”平台江苏区域停业整顿3日。顶格罚款、停业整顿，这一重磅罚单的背后，释放了什么信号？

## 构成低价倾销、价格欺诈行为

从市场监管部门调查情况看，“十荟团”的违法事实非常清楚：

一是通过巨额补贴，以低于进货成本价格销售商品的“低价倾销”行为。“十荟团”在没有计入商品运营成本、仓储成本、配送成本等支出的基础上，低于进货成本、远低于经营成本销售商品。持续通过降价、补贴等方式低于成本销售商品，排挤竞争对手，抢占市场意图明显。多地市场监管部门接到举报，不少经销商、批发商反映，“十荟团”低于成本大量销售商品，严重影响其生存发展。

二是利用欺骗性的语言、文字等标价，诱导他人与其交易。如通过秒杀、直降等方式开展价格促销活动，存在虚构原价、谎称降价情形；通过价格比较方式开展价格

促销活动，但未准确标明划线价格含义。

这些行为对农贸市场、集贸场所、超市商场和小商贩的正常经营活动造成了冲击，扰乱了正常的生产经营和市场价格秩序，损害了其他经营者的合法权益，严重破坏了市场环境，违反了价格法，构成低价倾销行为、价格欺诈行为。

在调查过程中，市场监管部门依法提取了“十荟团”有关价格行为的商品页面、相关财务数据及服务协议等资料，依法对其实行人进行询问，对资料进行认真梳理分析，对补贴金额进行反复核算。同时还根据案件具体情况征求了相关方意见，延伸调查了供应商、“团长店”等经营者。调查显示，“十荟团”不正当价格行为事实清楚，证据确凿。

## 全面自查后并未落实整改

市场监管总局坚决落实中央经济工作会议关于“防止资本无序扩张”的重要部署，及时遏制社区团购市场竞争乱象。今年3月，对5家社区团购企业不正当价格行为分别作出顶格罚款，同时责令“改正违法行为”。此后，相关企业均提交了整改情况报告。

4月13日，市场监管总局会同中央网信办、国家税务总局召开34家互联网企业行政指导会，提出“五个严防”“五个确保”的具体要求，明确要求各互联网企业在1个月内全面自查、逐项整改，释放了有力的监管信号，这也是对所有互联网企业的共同要求。会上专门强调，对整改期内发现具体线索的违法行为，继续依法调查处理。

4月下旬，市场监管部门结合日常价格监测和相关举报线索，发现“十荟团”并未完全落实整改承诺，其江苏区域仍存在大量低价倾销、价格欺诈行为。

经深入调查取证，确认“十荟团”相关违法行为属实。鉴于其“违法行为严重”“社会影响较大”“屡查屡犯”等法定从重情形，在依法予以顶格罚款的基础上，责令其“江苏区域停业整顿3日”，一方面体现了依法行政，另一方面也考虑到停业对供应链商家的影响，责令“十荟团”3日内尽快完成整改，也能最大限度保护供应链商家的利益。

## 屡查屡犯违法行为将从重处罚

5月27日，市场监管总局召开相关

企业提醒告诫会，当面向“十荟团”送达了《行政处罚决定书》，要求参会企业引以为戒，举一反三，全面开展自查自纠；不能无视法律法规，必须合规经营；不能无视商业道德，必须严格自律；不能无视监管要求，必须全面整改；再发现屡查屡犯违法行为的，市场监管总局将依法从重处罚。

对社区团购等互联网领域的监管，离不开市场监管部门与行业主管部门、行业协会商会，以及社会公众的共同监督，协同共治。据介绍，这次“十荟团”违法行为线索，就是来自行业协会商会的举报。

下一步，市场监管总局将继续对社区团购市场竞争状况保持高度关注，保持监管执法力度不放松，坚决维护市场价格秩序。不论线上线下、不论规模大小，对所有市场主体都一视同仁。

同时，郑重提醒其他相关企业，创新无止境，经营有红线。一定要敬畏法律，遵循监管，自觉守法依规经营，自觉维护经营秩序。千万不要想当然地以为交了罚款就买到了“护身符”，这样的“护身符”靠不住。

新华社杭州5月27日电（记者马剑、王存福、邓华宁）近期，“县城房价过万”受到舆论关注，有的县城房价甚至达到三四万元一平方米。“新华视点”记者了解到，房价上涨压力较大的中小城市大多位于东部地区。这些区域县城的房价为何急剧上涨？

## “县城房价过万”，超九成在东部地区

今年以来，多个中小城市出现房地产市场交易火爆的情况。

记者梳理中国房价行情网等平台数据发现，全国有100余个县（县级市）房价均价超过每平方米1万元，其中海南陵水最高，浙江义乌第二。从区域分布看，超过九成位于东部沿海地区，以浙江、江苏、福建和海南等较为集中。

一些普通小县城房价接近每平方米2万元。根据中国房价行情网数据，浙江西部与江西接壤的县级市江山市，3月房价均价为每平方米18608元，不少项目的二手房房价超过每平方米2.5万元。

有的甚至更高。根据海南省统计部门数据，今年一季度，海南省陵水黎族自治县新建商品住宅销售均价每平方米29343元，同比下降2.3%，但价格仍然领先其他县城。比如，香水湾一季度销售12套，大都偏别墅类，均价超过每平方米3万元，其中的富力湾项目均价超4万元，陵水县另一个湾区清水湾均价25000元。

不仅价格高，而且涨速很快。

2020年以来，苏北宿迁等地房价快速上涨，一些县城房价涨幅甚至超过所属地级市。据中国房价行情网统计，宿迁市沭阳县2021年5月房价达每平方米12578元，比去年同期上涨31.20%。

沭阳儒房房地产中介公司小赵介绍，沭阳南部新城5年前新房价仅为每平方米3000元，现在普遍在每平方米1.2万元以上，多个小区单价超过每平方米1.5万元。宿迁市二手房中介机构统计的5月宿迁市二手房涨幅排行榜上，位列涨幅前10名的小区有8个来自沭阳。其中，沭阳嘉瑞玫瑰园以均价15522元、涨幅48.70%排名第一。

针对今年以来房地产市场交易火爆的情况，江山市4月20日发布有关房地产市场平稳健康发展的12条措施，涵盖优化土地供应模式、实行住房限售、抑制不合理住房需求等方面。浙江省义乌、永康、开化也在近期出台收紧性楼市政策。

## 谁推动了房价上涨？

是什么推动了县城房价上涨？

“一季度货币供给相对宽松，资金通过各种渠道流向房地产，有些是以经营贷、消费贷、房地产集合信托、资产证券化的形式。”复旦大学管理学院副教授刘明宇说，东南沿海部分中小城市吸引力较大，加上一些人才政策、降低户籍门槛等因素，人口流入增加刺激房价上升。

世邦魏理仕华东区产业地产部主管缪博文认为，浙江是民营经济大省，区域发展均衡，县域拥有较为完整的产业链。近年来，良好的营商环境助推县域经济发展，有效培养起百姓的购买力，同时对人才的吸引力也日益加强，房价存在较强支撑。

“有朋友最近通过项目赚到一笔佣金，上海的房票又用完了，首先想到的是回乡置业。”在沪工作的浙江人吴先生说，房产投资是近期老乡聚会的热门话题，“总比把钱放在银行里强”。

供需关系不平衡，也助推房价上涨。“陵水县紧挨着三亚，尤其清水湾等区域通过成片开发，整体品质较高，所以房价也一直参拜三亚，居于高位。”海南省住建厅房地产市场监管处处长王智说，因为海南省全域限购政策，且陵水已经连续多年未新增住宅用地，陵水存量房产已成“绝版”，房价上涨压力依然存在。

“以浙江为例，山地多平地少，价格受供求关系影响也比較明显。”一位长期关注区域经济发展的专家说。

此外，“学区房热”逐渐向中小城市传导。2021年以来，学区房成为北京、上海、杭州、深圳等热点城市房价上涨的重要动力，“学区房焦虑”也在中小城市蔓延。

县城的房价上涨，也隐现炒房团的身影。有受访专家认为，地方政府提高土地拍卖价格、房企制造“新房稀缺”印象等因素叠加，在一些地方引发新房抢购，形成房价上涨预期。

## 虚火过旺需“降温”，合理增长宜引导

刘明宇认为，东南沿海发达地区一些中小城市的房价水平较高，具有一定的合理性。“城市的房价主要与需求方购买力有关，与城市的经济发展水平有关，与城市的行政级别关系不大。沿海地区的一些中小城市人均收入水平远高于一些省会城市，居民消费水平能够支撑较高的房价，房价适度上涨有一定合理性。”

与此同时，一些受访专家和业内人士表示，在这轮房价上涨中，成交热度“下沉”带来楼市调控“下沉”，一些百强县和房价涨幅较大的县市也面临调控升级。

易居企业集团首席执行官丁祖昱表示，2020年以来，长三角、粤港澳大湾区等热点三四线城市房地产市场显著转暖，盐城、泰州等多城频出“地王”，房价上涨预期强烈。“房住不炒”“因城施策”背景下，热点城市仍需保持调控定力，结合市场实际变化，及时采取针对性的调控政策措施。

受访专家表示，考虑到不同地区的经济发展水平差异，房地产调控需要进一步精准施策，对存在明显炒作痕迹、虚火过旺的县城楼市，政府应及时出手“降温”，而对一些人均收入水平较高、经济增长速度快、人口导入较多的中小城市，宜理性看待房价合理上涨。同时，可在土地政策上支持一些有竞争力的中小城市扩大城市规模，提升其在区域的辐射能力。

“房地产调控工作没有松懈空间。从短期看，关键是要严格落实房地产国家政策，规范市场交易秩序，中长期则要在土地方面积极供应。”易居研究院智库中心总监严跃进说。

银保监会：未经许可不得代销理财产品

新华社北京5月27日电（记者李延霞）银保监会27日对外发布《理财公司理财产品销售管理暂行办法》，明确理财产品销售机构范围，强化理财产品销售流程管理，明确未经金融监管部门许可，任何非金融机构和个人不得代理销售理财产品。

办法明确，理财产品销售机构包括销售本公司发行理财产品的理财公司和代理销售机构。代理销售机构现阶段为其他理财公司和吸收公众存款的银行业金融机构。

银保监会有关部门负责人表示，理财公司属于新型非银行金融机构，机构类型、产品属性、品牌声誉等处于起步培育阶段，区分辨识度需要逐步提升。现有销售机构范围总体延续了银行理财产品销售的成熟渠道模式，便于投资者识别。下一步银保监会将根据银行理财产品的转型发展情况，适时将理财产品销售机构范围扩展至其他金融机构和专业机构。

办法注重厘清理财公司（产品发行方）与代理销售机构（产品销售方）之间的责任，要求双方在各自责任范围内，共同承担理财产品的合规销售和投资者合法权益保护义务。



5月27日，在宝丰县龙王沟乡村振兴示范区的一处麦田里，农机手驾驶收割机收割小麦（无人机照片）。眼下，“中原粮仓”河南迎来夏粮收获季。

新华社记者李嘉南摄

诈骗、洗钱、价格操纵……

# 虚拟货币怎么就成了“犯罪新宠”？

子正是利用了这一点，拿虚拟货币、区块链当幌子，进行非法集资、诈骗等活动。

2020年底，安徽省淮北市相山区人民法院曾对一起以虚拟货币为包装的特大跨境电信诈骗案公开宣判，79名被告人因犯诈骗罪分别获刑。

这个犯罪团伙往往“盯上”有经济实力的客户，通过直播间、微信群交流，鼓吹虚拟货币产品的升值空间。客户投入真金白银后，前期虚拟货币会不断上涨，让人小有盈利，诱导客户持续加大投资。当投资达到一定数额后，该犯罪集团会操控虚拟货币断崖式下跌，造成客户亏损的表象，以此骗取被害人财物。

可见，虚拟货币“魔力”的背后，往往是高收益的驱使和对高风险的视而不见。

“我每天听课，认真了解币圈，一顿时操作猛如虎，结果亏得只剩两块五。”一名“90后”投资者告诉记者，他热衷于新鲜事物、另类投资，5月初看到某币暴涨就投了几万元。没想到几天后因“币圈”大佬几句评论该币大跌，这让他开始怀疑虚拟货币价格背后有“庄家”操控。

近年来，狗币、猫币、猪币、鳗鱼币等虚拟货币层出不穷，这些虚拟货币既不是“货币”，又和这些动物没任何关系，貌似名字

就图个“亲切可爱”。

这些“空气币”没有实物依托、不具备应用价值，其扩张模式与圈钱套路高度一致：创始人注册一个空壳公司推出“虚拟币”，前期大量宣传提升热度，诱导人们海外充值购买，巨量持有者操控价格飙升后抛售，价格暴跌令不少投资者损失惨重……

在专家看来，虚拟货币名义叫“货币”，其实根本不是货币。它既不由哪个国家的货币当局发行，又不能作为货币在市场上流通使用，充其量就是一种特定的虚拟商品，不应成为投机炒作的标的。其中，不少“空气币”发行技术模糊，发行上限不确定，存在巨量持有者，极易被“庄家”操纵价格。

我国监管部门早已注意到虚拟货币交易炒作带来的风险，不仅多次出台相关文件要求各金融机构和支付机构不得开展与比特币相关的业务，更是叫停各类代币发行融资、开展专项整治。目前，我国虚拟货币交易平台和首次代币发行（ICO）交易平台已基本肃清。

不过，很多平台把服务器放置在境外、境内编程、境外发币，还有不少交易平台从事跨境洗钱，逃避外汇监管。

比特币总数量有限制，具有稀缺性，因此受到一些人的追捧。但比特币等虚拟货币匿名、难追查、无国界等特征，也成了犯罪分子理想的洗钱途径。

最高人民检察院和中国人民银行曾公布一起虚拟货币洗钱的典型案例。被告人陈某枝在前夫陈某波因涉嫌集资诈骗潜逃境外后，将赃款“洗”成比特币，供陈某波在境外挥霍，金额达90多万元。最后，陈某枝因犯洗钱罪，被判处有期徒刑二年，并处罚金20万元。

“币圈”不是法外之地。随着相关法律法规日益完善、国际协作打击力度不断加大，利用比特币等虚拟货币洗钱的“灰色空间”正在越收越窄。

近期，虚拟货币价格暴涨暴跌，虚拟货币交易炒作活动大幅反弹。面对乱象横生的“币圈”，国务院金融委日前向市场发出明确信号，打击比特币挖矿和交易行为；相关协会联合发文，提示防范虚拟货币交易炒作风险。

专家提醒，投资者要树立正确投资理念，增强风险防范意识，警惕虚拟货币诈骗、传销、洗钱等违法行为。不要相信天花乱坠的承诺，不要盲目跟风炒作，时刻警惕投机风险，避免自身财产损失。

啥情况？有的县城房价涨到了三四万元