

筑梦大湾区：香港推出“粤港澳大湾区青年就业计划”



罗致光(左)和创新及科技局局长薛永恒鼓励有兴趣的企业和合资格的毕业生申请参加“大湾区青年就业计划”。

大灣區青年就業計劃 Greater Bay Area Youth Employment Scheme

有關詳情，請瀏覽 <https://www.jobs.gov.hk/gbayes>。
Please visit <https://www.jobs.gov.hk/gbayes> for details.

查詢 Enquiries: 2969 0446



大湾区青年就业计划。(均为资料照片,受访者提供)

新华社香港1月28日电(记者王茜)疫情之下,全球经济在这个冬天显得尤为寒冷,但中国在全力遏制及严控疫情下,已重拾经济增长。其中,以香港、澳门、广州和深圳为核心引擎的粤港澳大湾区(大湾区)更是潜力无限,它在2019年的生产总值(GDP)约为11.6万亿元人民币,总量占全国的11%。

为鼓励和支持青年人把握大湾区的事业发展机遇,到大湾区内地城市工作及发展事业,香港特区政府1月初推出“粤港澳大湾区青年就业计划”。目前,计划已有超过150家企业申请,并接获386个一般职位和238个创科职位。据悉,提出申请参加计划的企业还在增加。

该就业计划将向2019年至2021年毕业的香港大学生提供2000个职位空缺,其中约700个为创科职位。特区政府将向参加计划的企业发放津贴,每名获聘毕业生为每月1万港元,为期最长18个月。任何在香

港及大湾区内地城市均有业务的企业都可申请参与。

扬帆:位移后的精彩人生

一间餐饮公司,一间年投资额在4亿至5亿元的投资公司,这是32岁的何子翔在深圳奋斗几年的一份阶段性成绩单。

何子翔,香港新界人,作为在大湾区内地城市创业的先行者,很多人都认为他是成功的,但他却说,未来的大湾区会让他有更大的成就。

“读万卷书不如行万里路,创业前我利用节假日走遍了大半个中国,去过的每个城市发展都很快。对比之后,我决定在深圳开始自己的事业。”何子翔说。

创业之初何子翔也经历过失败。“2018年,我和几个同伴合伙创建了策划公司,但是没有把握好,失败了。2019年,我又开始和朋友合作餐饮公司,主要以轻吧为主,收益很好。随后

又成立了投资公司。”

谈及为何选择深圳,何子翔说,我觉得深圳的环境、政策、人之间的配合都很好。

深圳有很多年轻企业,做生意时看的是核心竞争力,生态环境很公平。只要努力,就会有收获。“今年疫情,我餐饮公司的几个合伙人都很不看好轻吧,想要关停,但我说服他们再试试,在拓展承办活动种类后,今年轻吧还盈利了20%左右,足以维持下去。”何子翔显得有些兴奋。

作为先行者,何子翔认为,内地的环境真的很好,很安全,很适合想要创业的年轻人。

破冰:经济寒冬变就业热潮

新冠肺炎疫情带来全球经济衰退,但不少评论均认为中国带动亚洲市场可以领先全球,亚洲经济是复苏火车头。

《中共中央关于制定国民经济和

社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》提出,“十四五”时期,支持粤港澳大湾区形成国际科技创新中心;支持香港、澳门更好融入国家发展大局,高质量建设粤港澳大湾区,完善便利港澳居民在内地发展政策措施。

这是香港的重大机遇。尽管受到新冠肺炎疫情的影响,大湾区的经济发展动力却没有衰减。粤港澳大湾区人口众多,市场庞大,发展潜力巨大,大量高端企业及科技公司纷纷在大湾区设立总部。

“通过与大湾区其他城市互联互通,可带动香港的就业市场。”香港特区政府劳工及福利局局长罗致光这样认为。

“粤港澳大湾区青年就业计划”的构思源于香港特区政府长官林郑月娥在为2020年施政报告做咨询时发现,有多间在香港和内地都有业务的企业,在内地城市特别是深圳的业务不断扩张,需要全国各地招聘,但在一河之隔的香港,资格和有能力的青

年人则有点起步。

大湾区内地九个城市包括深圳、广州、东莞、佛山、珠海、中山、惠州、肇庆和江门。林郑月娥认为,疫情期间两地人员往来受到很大阻碍,但只要恢复通关,不少城市都可以在一小时内到达。

同样,为了让港澳青年更顺利融入大湾区内地城市,广州、深圳、惠州等地纷纷出台措施,开展项目,积极推进与港澳各方面的交流,为港澳青年搭建创业交流、合作、协同创新的平台。

远航:靓丽人生路

成功的人看机会,失败的人看困境。“作为香港的年轻人,一定要多一些经历,多看看,多走走。现在有很多香港人在大湾区的内地城市,可以说几乎都有实实在在的获得感。”何子翔说。

罗致光希望,香港青年要把眼光放远一点,从大湾区发展中

寻找新机遇。现在如何搭上大湾区发展的高速列车,找到一个合适的位置,是香港年轻人值得思考的问题。

香港区青年联盟主席胡志禧认为,珠三角比邻香港,生活环境与香港相近,语言文化相似,风俗礼仪相通,是香港青年走进内地的理想选择。

大湾区教育融合发展智库创办人陈锦云也公开发表观点,为特区政府的这项工作点赞,并建议相关企业可通过举行介绍会等活动,为有意前往大湾区内地城市发展的青年提供内地经济发展情况、文化生活、法律体制、市场及发展空间等信息,并为他们适应内地生活及发展提供支援。

采访中,香港各界人士普遍认为,粤港澳大湾区内地城市提供大量机遇与可能性,期望香港青年人放眼国家,把握大湾区在学习、就业、生活方面的种种际遇,开拓更广阔的空间实现梦想。

新华社海口1月28日电(记者柳昌林、吴茂辉)自贸港建设开局以来,海南坚持最严房地产调控定力,克服新冠肺炎疫情等不利因素,在自贸港建设利好效应带动下,房地产调控成功闯关,经济转型取得突破。

2020年海南省经济运行逐季向好,全年GDP增长3.5%。自2018年以来以壮士断腕的决心摆脱经济对房地产依赖以来,海南经济增速首次超过全国平均水平。

海南省住房和城乡建设厅厅长霍巨燃说,海南经济结构调整取得阶段性成效,房地产调控达到了预期目标。2020年前11个月,房地产开发投资占比降至39.2%,同比下降2.2个百分点,由此进一步降低投资占GDP的比重,改变了单纯依靠投资驱动的发展模式。

投资结构逐步优化带来产业结构持续优化。据海南省统计局副局长王瑜介绍,2020年,海南以旅游业、现代服务业为主的现代产业体系加快构建,产业规模持续扩大,服务业对经济增长的贡献率达95.8%。

王瑜说,海南产业发展新动能持续蓄积,特别是以新兴服务业为主的其他营利性服务业和批发零售业增速均接近20%,合计直接拉动GDP增长3.6个百分点;信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业等新兴服务业快速增长,

楼市调控取得突破

海南自贸港建设危机中开新局

两行业拉动GDP增长1.6个百分点。

“2020年园内互联网企业快速发展,电商直播、网红经济等新业态快速发展,海南自贸港网红孵化示范基地已揭牌。”海南复兴城产业园投资管理有限公司副总经理马亮说。

作为海南新兴产业的主要承接地,重点园区日渐成为全省经济活动的“主战场”。

消费方面,在离岛免税消费的拉动下,海南社会消费在新冠肺炎疫情冲击下逆势增长。2020年离岛免税店实际销售总额超320亿元。

近段时间,海南自贸港一些利企政策密集出台,如原辅料“零关税”清单、交通工具和游艇“零关税”清单、外商投资准入负面清单等。企业生产自用设备和岛内居民进境消费品“零关税”清单、跨境服务贸易负面清单近期也有望落地。

“原辅料‘零关税’对企业来说是大利好!”海南金海浆纸业有限公司文宣处处长谢盛杰表示,新政策出台后,企业生产出口产品所需进口木片免征进口关税和进口环节增值税,大大缓解企业流动资金压力。

2020年海南新增注册企业、新增外资企业、实际利用外资等指标均爆发式增长。实际利用外资达30.33亿美元,连续3年翻番,在海南投资的国家和地区达80个。

局地房贷额度紧张,房贷申请会变难吗



新华社北京1月28日电近段时间,广州、深圳、上海等地出现有的银行个人房贷额度紧张、放款周期拉长等现象,引起关注。原因何在?今后个人房贷申请是否会变难?记者就此进行了采访。

个别地方有银行房贷额度紧张

记者从广州多家银行和中介机构了解到,目前房贷额度紧张。“1月份开始房贷额度变得明显紧张,每个信贷经理手里只有500万元左右的房贷额度。”一家股份制银行广州分行的房贷经办人员表示。

当地部分购房者受到了影响。广州市黄埔区的一位购房者告诉记者,2020年11月份买的一套住房,房贷至今没有发放,银行回复是仍在排队。

在上海、深圳等地,也有类似情况。“信贷员说商业贷款1月放款没戏,2月也不保证。银行和公积金管理中心协商,先放了公积金贷款。”上海市民王小娟告诉记者。

深圳市南山区一名中介机构负责人告诉记者,目前当地一些大银行还能正常发放房贷,部分股份制银行的房贷额度则较为紧张。与此同时,不少银行的房贷放款周期在拉长。“去年基本一个月内能走完的房贷流程,目前需要一个半月到两个月。”一家股份制银行上海分行相关人士表示。

此外,审核变得更为严格。深圳某股份制银行支行行长透露,当前对于按揭贷款人的资格审核较以往更严。比如月入流水至少要覆盖两倍月供,严控首付来源等;对不符合偿债收入比例要求的购房人不予放贷。

个别地方的银行房贷利率有所上浮。1月27日,广州的工农中建四家银行均将首套房利率和二套房利率在原先基础上分别上调了15个基点。

房贷额度紧张具有结构性、区域性特点

每年1月份,往往是银行谋求“开门红”的关

专家表示,房贷额度进展与监管部门

近期出台的房地产贷款集中度管理制度

有关,也是多重政策效应叠加的结果

键时点,为何今年年初个别地方的部分银行反其道而行之?

专家表示,这与监管部门近期出台的房地产贷款集中度管理制度有关,也是多重政策效应叠加的结果。

2020年底,央行、银保监会出台银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度,对不同类型不同规模的银行分档设置房地产贷款余额占比、个人住房贷款余额占比“两条红线”。前者从40%到12.5%不等,后者从32.5%到7.5%不等。

作为个人住房贷款投放的主力,部分国有大银行和较大的股份制银行已接近监管上限,少数已经超限,对房贷投放较为谨慎。加之,近日上海、深圳、杭州等地纷纷出台房地产调控新举措,让不少当地银行对房贷投放变得更为审慎。

在业内人士看来,这还与当地的房地产市场状况密切相关。“房地产贷款集中度管理制度是全国性政策,当前少数几个城市出现额度紧张问题,还需观察这几个地方的自身原因。”一位监管人士表示。

“2020年广州楼市成交量太过火爆,多家银行的房贷放款‘积压’。2021年初多家银行将额度用于满足2020年提交的房贷需求,导致当月新增额度空间被挤压。”广州的一家房地产中介工作人员表示。

记者调研发现,当前个人房贷额度的收紧,主要是结构性 and 区域性的,北京、苏州、济南等地没有出现明显变化。

苏州一家国有大银行的房贷部门负责人告诉记者,目前的房贷供给总体平稳,规模管控没有明显变化。

北京链家的一名销售人员告诉记者,其所在门店与北京地区的各大银行都有合作,目前房贷额度、放款周期基本没有变化。

“不同银行、不同地方对政策的感受有差别。如果一个地方房贷需求不旺,或者银行的房贷占比不高,额度就会比较宽松。反之,贷款额度就会比较紧

张。”国家金融与发展实验室副主任曾刚表示,目前来看,房贷额度紧张的城市也是近期房价上涨较快、住房需求较旺的地方,这其实也从侧面体现了调控的必要性。

精准支持刚需群体

打算卖旧换新、改善居住条件的广州张女士告诉记者,近期房贷利率上调后,月供要多付200多元。“利率上调可以接受,但就怕银行没额度、不批贷。”张女士担心地说。

房贷政策与百姓息息相关,既要有助于防范风险、抑制泡沫,也要满足居民合理的购房融资需求。专家认为,普通购房者不必过度担心。在政策引导下,个人住房贷款不会增速过快,将维持合理水平。一些超标银行额度紧张,但一些占比较低的银行还有增长空间。

“目前,我行个人住房贷款发放和回收基本正常,不存在所谓的停贷、暂停中介收单等情况。”建行上海分行住房金融与个人信贷部副总经理高沙表示,未来信贷资源配置会保持均衡稳定,避免大起大落。

尽管是区域性、结构性收紧,但在严控房地产融资的大背景下,个人房贷资源变得相对“稀缺”是现实。如何让房贷资源更加精准地支持刚需群体,而不是流到炒房客手里,是监管部门和银行需要关注的。

“房地产贷款集中度管理引导银行逐步调整信贷结构布局,但并非一蹴而就,安排有过渡期。各地房地产市场活跃程度也不一样,银行会因地制宜,实行差异化的房贷政策。”工行山东省分行个贷部有关负责人表示,该行房贷投放以满足刚需和改善型住房为主,严把准入关口,对于有多套房、多笔贷款未结清的要严格管控。

工行上海市分行个人金融业务部副总经理翁怡臣说,今后将通过严格的住房套数审查,尽可能地让刚需购房者切实享受到贷款服务。

“住房信贷事关国计民生,应继续实施差异化住房信贷政策。对于居民合理的购房需求,尤其是购买首套住房,应通过留出专门额度、提供合理利率等方式,继续予以支持。”招联金融首席研究员董希淼说。

(记者李延霞、吴雨、吴燕婷、桑彤、孟盈如、王阳)