

小区业委会怎样才能“选得出”“能履职”

重庆一基层街道探索党建引领物业管理新方式

新华社重庆12月3日电(记者王金涛、陈国洲)东方家园小区业委会终于选出来了!小区居民杨明英发现,新一届业委会果然不一样,短短几个月,就监督物业公司提高了小区卫生服务水平,新修了公厕,还开办了社区养老食堂,搬走的几个老邻居又搬了回来。

然而,新一届业委会选出来前,东方家园小区里充满了矛盾和质疑。

“物业服务水平差,公共厕所年久失修、照明缺失、车位紧缺……”杨明英说,根本原因是代表小区业主监督物业公司提供服务的业委会选不出来,大修基金也无法动用。

重庆市江北区华新街街道党工委副书记李升泉说,近年来,小区物业矛盾已经成为基层社会治理最主要的矛盾之一。小区业主委员会普遍成立难、监督难、履职难。

“关键是缺乏有效组织。”杨明英说,一个小

区往往上千户居民,要一户一户发动参选、投票都是件不容易的事。即使选出了业委会,谁来监督业委会?业委会又靠什么与物业公司打交道,管好小区大家的事?

“居民自治也得有组织引领,只有发挥基层党组织和社区党员作用,才能将分散的群众聚合成拳。”李升泉说。

为此,华新街街道将党支部建到了业委会,探索党建引领成立业委会“六步工作法”,在组织动员、推选代表、收集申请等六个环节,全程发挥基层党组织的引领、把关作用。确保大家的事有人组织,业委会进口有人把关,日常工作有人监督。

今年4月,在东方家园社区党组织下,社区党员发动近百名志愿者挨家挨户走访小区2000多户居民,动员热心公益、能力素质好的小区业主参选业委会成员。组建业委会

筹备工作组后,第一时间成立临时党支部,将党的领导贯穿始终。

“过去为了把持小区公共利益,参选业委会的居民人选鱼龙混杂,必须把好业委会成员的人选关。”东方家园社区党委书记苟映蓉说,选举中,街道党工委对小区居民推选的27名候选业主代表一一进行了资格审查,将那些有犯罪记录、不符合参选条件的人挡在了业委会大门外。最终成功依法选举出新一届业主委员会,5名业委会成员中党员3人,群众2人。

新的业委会成立后,居民们最急盼的事也就提上了议程。为了推动业委会有效履职,华新街街道推动业委会将临时党支部“转正”,通过加强党的领导,引导业委会制定业委会议事规则、监督业委会及时公布小区公共收益账目,推动业委会发挥物业管理

作用。

“还是业主自治,但有了党组织的把关、监督,更得到了党组织的指导、支持。”苟映蓉说。

东方家园小区老年人口超4成,业委会成立后,很多老人向业委会党支部提出希望能在小区里建一个老年食堂。业委会党支部及时将这一期盼和建议向上级党委报告,在街道党工委支持下,华新街街道引进企业建起了街道“养老食堂”配餐中心,第一个小区食堂就落户东方家园小区。食堂开张才一个多月,就有2000多人次老人登记用餐。

据了解,通过党建引领,目前华新街街道已有4个小区成功选出业委会。党建引领,让业委会真正成为小区居民议事、办事的大平台。

“盐酸二甲双胍,这种治疗2型糖尿病的一线降糖药,在44家药企的激烈竞争中,0.5g规格的单片平均价仅为6分钱。一些糖尿病患者用上此次集采的二甲双胍后,每月药费不超过7元,约为原来药费的4%”

新华社北京12月3日电(记者屈婷)随着广东、云南、广西3省区启动实施第三批国家组织药品集中采购中选结果亮相,第三批国家组织集采的55个品种的药品已在全国公立医院落地。按约定采购量计算,每年相关费用将从集采前的232亿元下降至37亿元,节省了195亿元。

这是一份岁末送达百姓手中的改革“红利”。以第三批国家组织集采的“明星药”——盐酸二甲双胍为例,这种治疗2型糖尿病的一线降糖药物在44家药企的激烈竞争中,0.5g规格的单片平均价仅为6分钱。记者从某三甲综合医院了解到,一些糖尿病患者用上此次集采的二甲双胍后,每月药费不超过7元,约为原来药费的4%。

除了糖尿病之外,第三批集采的55个中选药品还覆盖高血压、抗感染、抗肿瘤等多个治疗领域,都是临床用量大、通过质量和疗效一致性评价的品规,平均降价达53%。

目前,我国药品集中带量采购工作稳步推进,成绩显著。从2019年“4+7”试点的25个中选药品,到第二批国家组织集采的32个中选药品,共计第三批国家组织药品集采不仅兑现“带量”承诺,按时落地,实际采购量还远高于约定采购量,群众用药负担应声而降。

记者了解到,第三批国家组织药品集采共涉及112个药品,平均药价降幅为54%。按约定采购量计算,每年采购费用从659亿元下降到120亿元,节省了539亿元。如果按报销比例60%计算,可为患者节省216亿元,为医保基金节省323亿元。

复旦大学公共卫生学院教授胡善联认为,三次国家组织集采覆盖的品种达到上百种,对未提高药企集中度,规范药品流通环节,建立医保药品的支付标准,改善医院用药目录,提高患者用药可及性,降低医疗费用起到了很大作用。

值得注意的是,国家组织集采中选药品降价会在更大范围内带动非中选药品降价,降价效应会扩展到药店和非公立医疗机构等渠道,节约费用将会更多。

“带量”是整个改革的核心。为了将更多品种纳入集采范围,国家医保局积极指导和推动各地按照国家组织集采的基本规则,探索非中选药品等其他品种的集中带量采购。目前,地方药品集采已成星火燎原之势,比如近日,渝黔滇湘桂五省市区采购联盟集采结果开标,涉及消化、泌尿、心血管、呼吸系统等多个领域药物,中选药品价格平均降幅为54.2%。

记者了解到,第三批国家组织药品集采从采购、支付、预付回款到落地使用等,均已形成常态化机制。比如,医保基金将按不低于集采药品专项采购预算的30%,提前预付给医疗机构或中选企业,并要求医疗机构按合同规定及时结算,降低企业财务成本。这意味着,采购各方“压账期”的问题得到解决,企业的资金压力和融资成本大大减轻,医院也能够及时回款。这些配套举措将有利于改革效应持续发酵,让百姓真正能用得上、用得便宜药。

我国医保目录有2600多种药品,国家组织集采仅涉及112种。目前看来,只要符合集采条件的药品品种数或其金额达到一定水平,即触发国家组织集采。国家组织药品集采将进入常态化运行,预计每年开展两批。国家医保局正指导和推进地方探索对未过评药品及目前尚无一致性评价标准的药品,研究制定集中带量采购政策。

“深化药品集采是大势所趋。”胡善联认为,未来那些采购量大、金额高的药品,无论是口服还是注射剂,化药还是生物药、中成药,都可能在集采的范围内。节约下来的资金,可以让更多创新药物进入医保目录,长远看有利于百姓健康保障。

新一代跨座式单轨列车在青岛下线

最高时速达100公里

新华社青岛12月3日电(记者张旭东)记者从中国中车青岛四方机车车辆股份有限公司了解到,我国具有完全自主知识产权的新一代跨座式单轨列车近日下线,最高运行时速为100公里,其兼具地铁与单轨列车技术优势,标志着我国在跨座式单轨车辆技术领域取得重大突破。

据介绍,新一代跨座式单轨列车基于永磁牵引技术,创新性采用宽轨距双轴转向架,整车高度适应于地铁A型车盾构机隧道,具有速度快、爬坡能力强、转弯半径小、载客量大、安全可靠、噪音低、节能环保、全寿命周期成本低等优势。

列车车体宽3.098米,可根据运营需求实现2节、4节、6节、8节灵活编组,6编组最大载客量为1400人,整车使用寿命长达30年。

新一代跨座式单轨列车能通过50米曲线半径的线路,对复杂地形地质适应性强;列车较同运量既有单轨车辆节能20%以上;列车运行噪音小,在最高运行速度下噪声比钢轮钢轨车辆低15分贝以上。

列车能自动实现唤醒、休眠、自检、出入车场、运营、故障恢复、洗车等功能;每节车厢侧设3对车门,缩短上下车时间;列车采用新型纳米陶瓷车窗,能隔绝99%以上的紫外线和95%以上的红外线辐射,保证高架露天运行时的乘坐舒适性。

广深近年持续擦出『比翼双飞』火花

新华社广州12月3日电(记者孙飞、马晓澄)广深铁路实现“公文化”运营,部分广东省实验室由广深联合共建,广州地铁和腾讯共建轨道交通智慧操作系统……

中国南方的两座超大城市——广州与深圳,正跑出“双子城”联动“加速度”,探路粤港澳大湾区城市互动新模式,带动区域经济协调发展。

“广汽与华为已开始在整车架构、智能驾驶、智能座舱、软件开发、芯片等5大领域进行创新研发。”谈及广州与深圳“双城联动”,广汽集团党委书记、董事长曾庆洪说,两地优势互补,有望共建世界级智联新能源汽车产业集群。

目前,广汽和合作伙伴还一起成立了粤港澳大湾区智能汽车创新管理研究平台,助力广州深圳联合创新。

在不少区域研究专家看来,广州和深圳相距仅约100公里,具有强大的协同发展潜力。通过“双城联动”,两地各自优势可以互为对方所用,形成技术创新和产业发展的整体合力,有利于提升本地区技术创新和产业链现代化发展水平。

近年来,两地持续擦出“比翼双飞”火花。

2019年9月,广州和深圳签署深化战略合作框架协议,明确了支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区、共建国际科技创新中心、打造国际性综合交通枢纽、共建具有国际竞争力的现代产业体系、共建宜居宜业宜游优质生活圈等任务。

随后,两地印发了重点合作项目(事项)清单,包括广深第二高铁等27个合作事项,已完成5项,其余亦取得阶段性成效。

基础设施互联互通形成全面网络,催生不少两地工作生活的“广深人”。两地已形成广深高速、广深沿江高速、虎门大桥等公路通道和广深铁路、广深港高铁、莞惠深城际等铁路通道,其中广深铁路实现“公文化”运营,广深港高铁实现广深30分钟互通。

在科技创新领域,广深合作也在持续加强。如广州大学与鹏城实验室于今年9月签署合作共建协议,首批建设的10家粤港澳联合实验室中有2家由广深两市共建。

2020年10月22日,广州、深圳相关部门签署了科技创新、智能装备产业、基础设施等7项合作协议,两地联动发展进入新阶段。下一步,两地将推动战略合作迈向更高层次、更深内涵、更宽领域,携手为区域协调发展作出更大贡献。

香港中文大学(深圳)全球与当代中国高等研究院院长郑永年表示,广州和深圳两座城市之间拥有广阔的合作空间,两座城市可发挥各自优势,共同打造“嵌入型世界级经济平台”。



场景式职业培训提高就业率

▲12月3日,在重庆市北碚区职业教育中心,航空服务专业的学生进行形体训练。

近年来,重庆市北碚区职业教育中心打破以课堂教学为主的传统培养方式,通过模拟车间、真实场景等教学方式,构建工学结合、产教结合、校企合作的职业技术人才培养模式。职教中心还按照企业需求开展“订单”式培养,实现与企业、行业对接,在提升学生综合职业技能的同时提高学生的就业率。

新华社发(秦廷富摄)

浙江金华实现职称评定“零次跑”

最近,在浙江中环建设监理有限公司工作的丁志军,通过登录浙江省专业技术职务任职资格申报与评审管理服务平台,不到10分钟,就顺利申报了助理工程师电子职称证书。

“现在我们实现了职称评定系统网上申报,网上审批无缝对接,真正做到了‘零次跑’,大大惠及了我们企业的技术人才,真正做到让员工安心,让企业省心。”金华市人社局专技处处长沈文彬说。

为深化“最多跑一次”改革,金华市不断优化专业技术人员服务管理方式,今年以来率先在浙江省应用专业技术职务任职资格申报与评审管理服务平台,实现全市高、中、初级职称申报、审核、评审、公布、发证“一网通办”,为专技人才、用人单位、各级管理部门提供“最多跑一次”便利化服务。

“通过使用该系统,申请职称评定人员实现办事‘零次跑’,职称评审做到在线即报即审,同时我们也通过系统相关功能设计,全面推行网上面试,让申报人员从‘一次跑’

到‘零次跑’。”沈文彬举例说,11月18日至19日,他们就对金华市138名参评新型工程师的人员实现线上评审,最终90人获评新型工程师。

沈文彬说,创新型工程师是金华市职称评审中较为特殊的一种,它突破学历和年限等限制,更看重企业人才在承担技术创新项目、取得发明专利、参与技术攻坚、获得技术奖项等方面的实绩,而评审该类职称只看材料并不能完全确定申报人员是否有真才实学,需要专家进行面试。目前许多参评人员都在企业一线,线下评审增加了申报人员负担,而线上评审可以解决这类问题。

除通过线上评审提高服务效率,金华市人社局今年以来还线下深入企业车间宣讲人才评审政策,为企业人才队伍建设把脉服务。

成立于2004年的浙江科惠医疗器械股份有限公司,目前有96名科研人员,其中研究生学历的有16名,人才队伍学历层次相对较高。在深化“三服务”企业走访过程中,

金华市人社部门发现该企业职称评定方面比较薄弱。了解相关情况,人社局立即组织相关人员入企进行人才政策宣讲,并组织专家评委到企业开展上门“评职称”服务,目前已帮助企业17名职工获评助理工程师职称,40名职工获评工程师职称。

“企业正需要人才的时候,人社部门到企业开展人才政策宣讲、职称评定等服务工作,为人才在金华安心发展吃了‘定心丸’,助推企业高质量发展。”公司人力资源部负责人张博群说。

据了解,自开展网上评审以来,金华市已经开展委托授权的企事业单位3476家,完善个人业绩档案库10625人,申报职称评审4818人,取得电子职称证书1018人。同时,通过开展进企业“三服务”活动,金华市人社部门组织进企业职称评审指导活动135场,赴企业现场初定职称人数408人。

(本报记者李平)

车险综改后,九成车主保费降了

新华社北京12月2日电(记者谭晓晓)9月19日,以“降价、增保、提质”为目标的车险综合改革正式实施。时间过去两个多月,在这期间你买过车险吗?保费下降了吗?

先来回顾一下此次车险综合改革的来龙去脉。

车险是和老百姓关系最密切的险种之一,长期以来是财险领域第一大业务,为保险公司贡献了大量保费。

银保监会数据显示,2019年我国车险承保机动车达2.6亿辆,保费收入18189亿元,占财险保费的63%。

这么大的消费市场,长期以来却饱受虚高定价、竞争失序等顽疾困扰,被车主们诟病。

向顽疾“开刀”,给老百姓让利,此次车险综

改改革动了真刀真枪解决问题。

交强险保障水平提升,总责任限额从12.2万元提高到20万元,对未发生赔付车主的费率由最高优惠30%扩大到50%。

商业车险保障责任更全面,车损险险种增加了全车盗抢、自燃、发动机涉水等责任,让你的爱车有更好的安全保障。

11月上旬,北京车主高先生的私家车保险到期,他在续保时发现,保费比往年降了近三成。“去年保费在3000元左右,今年不到2200元。车损险的保障范围也扩大了,可以说是‘加量不加价’。”

高先生的保费下降,既得益于车险综合改革带来的红利,也和他有良好的驾驶习惯、车没出过险息息相关。

实际上,像高先生这样保费明显下降的

车主不是少数。

银保监会的数据显示,车险综合改革实施以来,约90%的客户年缴保费下降,车均保费由3700元/辆下降至2700元/辆。

不过,并不是所有的车主保费都下降了,还有约10%的客户车险保费有所上升。

记者咨询了监管人士,车险保费取决于车型、历史赔付记录、投保险种、保险金额等因素。对于多次出险索赔及维修成本畸高车型的客户,保费会有一定程度上涨,这符合保费与赔付成本相匹配的原则。

比如,像奔驰、宝马、奥迪等高端车型,出险后维修成本较高,相应的保费报价也会提高。

“很多时候,保险公司会认为年龄较长的车主,或者驾驶习惯较好的车主,他们的出险

概率相对较低,保费优惠的力度就会加大。”一名保险业务员说,每辆车以往的出险情况不同,车主驾驶习惯也不一样,改革后车险报价是“一车一价”。

对不少车主疑惑的出现轻微交通事故是否报险的问题,记者也咨询了业内人士。如果双方没有人员伤亡,赔偿金额在2000元以内,一般不会纳入第二年保费上调波动的因素。

可以看出,改革后,车险费率“奖优罚劣”的作用得到更好发挥。车险报价“一车一价”,你在买车险时不妨多问几家公司,看看哪家更适合自己的。

当然,道路千万条,安全第一条。养成遵规守纪的好习惯,时刻保持规范的驾驶行为,车险保费优惠自然水到渠成。