

## 落实“六稳”“六保”·权威访谈

**筑牢根基，赢得未来**  
访黑龙江省省委常委、哈尔滨市委书记王兆力

新华社哈尔滨9月9日电(记者王春雨、强勇)今年上半年,黑龙江省哈尔滨市先后经历两轮新冠肺炎疫情冲击,受影响时间长,做好“六稳”“六保”工作压力大。当前全市经济社会发展面临哪些新情况、新特点?新华社记者专访了黑龙江省委常委、哈尔滨市委书记王兆力。

### 经济走出低谷向好态势明显

记者:两轮疫情给哈尔滨经济复苏带来很大压力,目前做好“六稳”工作,落实“六保”任务取得的进展如何?

王兆力:今年哈尔滨经济社会发展经历了极不寻常的开局,前后两轮的疫情冲击,作为市委书记,可以说有一段时期我是睡不好觉的。

面临复杂严峻的形势,我们全力做好“六稳”工作,落实“六保”任务,在抓好常态化疫情防控前提下,稳妥有序推进复工复产、复商复市、复学复课,积极落实纾困惠企和激发市场活力一揽子政策,保持了经济平稳运行和社会和谐稳定。上半年全市经济复苏步伐逐步加快,主要经济指标降幅逐季、逐月收窄,二季度明显好于一季度,向好态势持续巩固。

哈尔滨市是重要老工业基地,“一五”时期苏联援建的156项重点建设工程,有13项设在哈尔滨。今年上半年,哈尔滨市地区生产总值实现2062.1亿元,二季度社会消费品零售总额同比下降24.2%;在减税降费达到138亿元的情况下,一般公共预算收入同比下降24.1%。

生产方面,截至7月末,工业生产连续4个月正增长,7月份规模以上工业增加值同比增长9.3%,带动经济企稳向好。就业方面,累计发放稳岗补贴2.1亿元,截至8月末,全市城镇新增就业5.81万人,失业人员再就业3.74万人,城镇登记失业率3.68%,低于控制目标1.82个百分点。

市场主体方面,出台支持中小微企业政策15条等系列惠企政策,归集30亿元建立中小企业稳企稳岗基金,受益企业1.8万户(次),减免企业养老、失业保险费等33亿元,新登记市场主体6.7万户。

投资方面,上半年全市开复工省市重点产业项目236个,开复工率由一季度22.4%提高到70.4%。签约省外投资亿元以上项目58个,比去年同期增加15个。

基层运转方面,受减税降费、疫情影响预计全口径财政收入100亿元左右,政府带头过紧日子,日子过得去。我们坚持该花的钱舍得花,该投的钱不能省,截至7月末,全市用于基层保工资、保运转、保基本民生等需求支出达510.7亿元,取消、压减预算支出14亿元。

当前疫情影响还没完全消除,面对复杂内外部环境,要保持战略定力和韧劲,坚决守住“六保”底线,筑牢“六稳”根基,稳住经济基本盘,留得青山,赢得未来。

### 用制度管住“看得见的手”

记者:营商环境是拉动经济的“软实力”,哈尔滨如何优化营商环境为“六稳”“六保”提供保障?

王兆力:哈尔滨把优化营商环境作为支持企业复工复产、突破难关的重要手段,作为夯实“六稳”“六保”的长远保障,推动“投资争过山海关”向“投资必过山海关”迈进。

哈尔滨打破思维定式,出台《关于应对疫情影响加强重点项目协调服务工作方案》,制定项目清单,明确问题协调办理途径,建立“首席服务员”机制,协调解决开复工困难和问题。加速项目前期工作进程,通过网上办、预约办、电话办,加大项目“远程调度、不见面审批”力度,对审批环节能简则简、特事特办、急事急办,政府投资项目重大项目批复工时由5个工作日缩短至1-2个工作日。

不仅在疫情期间,近年来哈尔滨持续整顿作风、优化环境,营商环境不断好转。比如,2017年不动产转移登记办理时限20个工作日,2019年压缩到2个工作日,改革经验在全国推介。今年5月,国务院办公厅电子政务办公室委托开展的全国32个重点城市网上服务能力评估,哈尔滨排第6位。

优化环境没有完成时,全市将持续用力不停步,进一步用制度规范管住政府“看得见的手”,对标国内国际一流标准,培育市场化法治化国际化营商环境,构建亲清政商关系,让营商环境成为哈尔滨金字招牌。

我们坚信,改善营商环境是一场脱胎换骨的改革,只要我们真抓实干动真格,这个目标一定能实现。

### 面对风险挑战端牢“中国饭碗”

记者:哈尔滨的粮食产量约占黑龙江省1/5,今年哈尔滨市如何保障粮食生产?

王兆力:越是面对风险挑战,越要稳住农业。哈尔滨是省会城市,也是农业大市,抓好农业生产,确保国家粮食和重要副食品供应安全,是我们落实“六保”任务的一个重点。

2019年,哈尔滨市粮食产量285亿斤,生猪出栏量322万头,相当于为全国人均提供约20斤粮食和0.4斤猪肉,农业发展贡献、第一产业增加值及在经济总量占比,均居省会城市前列。

今年备春耕生产时期,正是疫情防控最吃劲关键阶段,人员流动、物资运输、农资下摆一度受阻。我们坚持科学防疫,加强调度,加大对农业信贷支持,高效组织农资货源,加快农资下摆到户,及时开展农技指导,确保适时播种,全市农作物播种面积3131.2万亩,其中粮食作物2997.6万亩,比上年增加51.6万亩。

五谷丰登粮为先,六畜兴旺猪为首。我们狠抓生猪产能恢复,上半年全市生猪存栏量达226.6万头,出栏量达207.1万头,同比分别增长10%和9.6%。在保障本地市场供应同时,加快建立冷冻肉品流通配送体系,积极向省外支援外销生猪及猪肉产品,截至8月底,外销生猪20.3万头、猪肉产品11.8万吨,为全国稳产保供大局做出贡献。

# 与世界经济脉搏同频共振

写在2020年中国国际服务贸易交易会闭幕之际

新华社北京9月9日电(记者骆国骏、孔祥鑫、吉宁)与中国服务贸易共同成长,与世界经济脉搏共振。

从诞生于2012年的京交会到作为中国三大对外开放展会平台之一的服贸会,8年时光,这个旨在打造全球服务贸易品牌的盛会已成为中国服务贸易的“晴雨表”,成为国际服务贸易高水平合作的“连心桥”。

以“全球服务,互惠共享”为主题的2020年中国国际服务贸易交易会9日落下帷幕。在6天的会期中,190场论坛及洽谈活动陆续举行,约20万平方米的展览展示空间精彩纷呈,一项项对外开放新政策、新措施首次发布,一批批交易意向、成果相继达成……

传承历史使命,肩负新的重任,服贸会将引领我国服务业对外开放的新格局。以会为媒,北京建设国家服务业扩大开放综合示范区将开启我国对外开放的新篇章。

### 多会合一提质升级,服贸会开启新征程

云游戏体验装置吸引年轻人纷纷驻足;AR演唱会令观众流连忘返;智能环卫等城市管理运行智慧平台让参观者大开眼界……在本次服贸会5G通信服务专题展厅,5G新技术新成果成为深受观众喜爱的展示活动之一。

破土凌云节节高,随着中国服务贸易的飞速发展,由商务部、北京市人民政府共同举办的中国国际服务贸易交易会不断提质升级。

作为疫情发生以来我国在线下举办的第一场重大国际经贸活动,本次服贸会备受瞩目。

——整合了北京文博会、旅博会、冬博会、金博会、机器人大赛等重要展会和内容,“1+8+N”会展新模式令观众耳目一新。

记者在现场看到,在旅游服务专题展厅,绿意山水、数字可视化、人工智能等展览展示的文化味儿和科技范儿十足,让人眼前一亮;在服务机器人展区,水下机器人、工业无人机等让观众

眼花缭乱,感叹科技的力量……

——采用线上线下相结合,190场论坛及洽谈活动联合打造服贸领域盛会。

北京市商务局局长闫立刚介绍,服务贸易开放发展新趋势等4场高峰论坛诠释全球服务贸易新成果和新趋势,来自148个国家和地区的2.2万家企业和机构线上线下参展参会。

据初步统计,本次服贸会已有权威发布类成果97项,联盟平台类成果19项,首发创新类成果99项。服贸会成交踊跃,各省区市、大型中央企业和金融企业首次组建了交易团,与会洽谈采购,共签订协定协议类成果240项。

商务部副部长王炳南指出,本次服贸会展示了我国疫情防控和经济社会发展取得的显著成效,释放我国坚持经济全球化、加强国际经贸合作的积极信号。

在很多国际企业看来,服贸会将让全球看到更加开放的中国市场。“服贸会是中国的优质企业、优质服务与全球深度交融。这将推动中国服务业高质量发展,让世界分享中国对外开放的红利。”毕马威中国政府及公共服务咨询服务合伙人喻莺说。

### 砥砺前行,“中国制造”与“中国服务”协调发展

通用医疗集团带来了“诺亚发热门诊解决方案”、普华永道发布了《机遇之城2020》研究报告、博彦科技公开最新的边缘分析控制器产品……

在服贸会的成果展厅,从9点开始,几乎每半个小时都会举行一场活动,既有新品发布,也有合作签约。服贸会正在成为全球客商寻找商机、各类企业展示实力的新舞台。

德勤中国华北区主管合伙人施能自说,德勤希望借助服贸会这个平台,帮助企业进一步创新发展,获得更多商机。值得买公司创始人隋国栋表示,在服贸会上,公司参与度越来越高,在这里触摸到中国服务贸易飞速发展的时代脉搏。

参会商和与会专家的信心正是来自中国服务贸易稳定向好的发展态势。

实际上,今年上半年,剔除受到新冠肺炎疫情严重冲击的旅行服务贸易,中国服务进出口增长2.1%,成为稳外贸稳外资的重要力量。与此同时,旅游业也在复苏。

“6月,《海南自由贸易港建设总体方案》公布,中国自由贸易港建设迈出关键一步,对海南旅游业的重启产生了巨大作用。”参加本次服贸会的海南省旅游和文化广电体育厅副厅长刘成说,“在海南,以往主要是旅游带动消费,现在出现消费带动旅游的新局面。”

“面对疫情的严重冲击,中国经济的韧性和服务业发展的动力,以及服务贸易高增长和高附加值的特点,为我国贸易增长打开巨大空间。”清华大学中国发展规划研究院执行副院长董煜表示,中国服务贸易实现产业升级,发挥了稳外贸稳外资的作用。

在商务部研究院国际市场研究所副所长白明看来,我国服务贸易发展要结合制造业转型升级,强调科技在服务中的作用,实现产业之间、区域之间、上下链条之间良性互动的关系。

对外经济贸易大学副校长王强表示:“‘中国制造’应当与‘中国服务’协调发展,共同打造‘制造+服务’开放合作体系。”

### 中国的开放,世界的机遇

今年以来,中信保诚资产管理公司完成注册;橡树资本的全资子公司落户北京;惠普博华信用评级公司获批开展业务……面对新冠肺炎疫情的不利影响,中国服务业对外开放“强磁场”魅力不减。

“审批比我们想象的快,目前公司组织结构已搭建完成,业务顺利展开。”今年5月获准进入中国市场的外资评级企业惠普博华总裁陈东明说,北京的服务业扩大开放政策让企业快速走上正轨。

近期,“天山XX”“豫XX石”“长方XX”等少数流通市值小、价格低、基本面差的创业板股票,股价短期快速上涨,炒作现象突出,受到市场高度重视。

股价疯狂的背后是显而易见的炒作。

以“天山XX”为例,在短短12个交易日内,其股价已实现近5倍涨幅。对于一个连年亏损、毫无业绩支撑的上市公司来说,这种股价表现早已脱离了其实际价值。前赴后继的投资者也将自己置身于击鼓传花的危险游戏中。

在创业板试点注册制落地初期,这种炒小炒差的“歪风”容易形成恶劣的示范效应,不利于各项改革措施的平稳运行及资本市场健康稳定发展。此风绝不可长,监管部门该出手时就要出手。

8月27日,“天山XX”触发严重异常波动标准,深交所根据创业板上市规则要求公司停牌核查,并对该股交易持续重点监控。9月8日“天山XX”又一次触发异常波动标准,深交所依规再次对其要求停牌核查。

查。“豫XX石”“长方XX”交易与“天山XX”具有相似特征,均触发严重异常波动标准,两家公司同样被要求停牌核查。

买入以个人投资者为主,户均交易金额小、持股集中度明显下降、短线交易特征明显……在交易所的密切监控下,“天山XX”等股票本轮炒作的模式被一一“解剖”,其中部分交易可能涉嫌新型股价操纵行为。

随着注册制试点改革的落地,创业板正朝着越来越市场化的方向发展,也为市场功能的发挥打开越来越多的空间。对市场“不干预”的同时,监管一定会对市场乱象保持“零容忍”的高压态势,交易所密集出手已经释放出了鲜明的信号。

对于投资者来说,价值投资、长期投资才是参与创业板交易的制胜法宝。面对脱离公司业绩的炒作,应该树立风险意识,切忌炒小炒差,避免遭受不必要的投资损失,依法合规参与交易,共同维护市场秩序,促进市场健康稳定发展。

(记者刘慧)

新华社北京9月9日电



### 探访“最北自贸区”

▲9月9日拍摄的绥芬河火车站北场装满物资的货运车厢(无人机照片)。

中国(黑龙江)自由贸易试验区绥芬河片区占地19.99平方公里,致力于打造中俄战略合作及东北亚开放合作重要平台。一年多来,绥芬河片区围绕互市贸易、跨境结算、通关服务等领域,开展特色化服务,通过创新引领,让“百年口岸”焕发新生机。

新华社发(张涛摄)

# 平台“爆雷”、杀“租”盘陷阱、哄抬房租,统统管起来

### 《住房租赁条例(征求意见稿)》热点聚焦

例、监管措施细则等一系列配套规定,促进条例落地。

#### 热点二:打击“杀·租·盘”陷阱

“虚假房源和租金贷是黑中介的两把杀‘租’刀!”上海租客孟小姐被黑中介的虚假房源信息引诱,落入圈套,遭受经济损失。

“对方说租房需要绑定银行卡,每月自动扣款,要求我下载一款‘分期’App。”不久前,大学生孙小孙在大连租房,被一租房平台诱骗办理了租金贷,遭受损失。

针对黑中介、虚假房源、违规租金贷形成的“杀·租·盘”陷阱,条例规定:住房租赁企业、房地产经纪机构以及相关从业人员不得出现发布虚假房源信息、违规提供金融产品和服务等行为。

中国消费者权益保护法研究会副秘书长陈音江指出,在对虚假房源等违规行为的管理上还需要进一步明确。“监管部门除规定查验信息和实地看房,还应规定,已成交房屋信息应在限定期限内完成合同备案,并在限定时间内从宣传展板及网站上撤下,避免不法中介以‘刚成交’当借口。”

自此,首席运营官梁占华表示,条例对租金贷规范监管十分必要,此举将有利于引导行业长期稳定发展,保障房客与业主的正当利益,也有利于租赁机构自身的安全稳健发展。

郭雳认为,在租房市场上,租客相对比较弱势,往往很多企业进入住房租赁市场没有门槛,几乎没有成本投入;同时,住房租赁企业可以在各地开设分支机构,而地方监管的分散不利于掌握其整体情况。条例明确了建立住房租赁企业登记制度,设置了行业准入门槛,加强了监管。

北京德恒(深圳)律师事务所高级合伙人郭雳建议尽快出台相关实施细则、地方性条

出租的投诉屡见不鲜。成都租客徐女士称,中介在她之前租住的住房里随意搭建,“二居”变“四居”,安全隐患突出。

另外还有部分租客反映,曾遭房东或中介擅自带人进入租赁房屋。

对此,条例规定,出租的住房应符合建筑、消防等方面的标准和要求;出租住房的室内装修应当符合国家有关标准,不得危及承租人的身心健康;未经承租人同意,出租人不得擅自进入租赁住房。

租客徐女士表示,出于隐私考虑,除非应自己的邀请或要求,租客一般都不希望房东随意进出租住房房屋,特别是在发生争议的情况下,这也是避免矛盾激化的需要。

成都房地产经纪协会常务副会长刘翔认为,相关规定对市场的积极作用是积极的,不过落实甲型污染监管仍有一定难度。

贝壳研究院高级分析师黄卉认为,条例内容有利于倒逼住房租赁企业进一步核查自身经营行为的合规性,但由于市场主体和租赁房源数量大、种类多,监管如何落实全面覆盖将是监管的难点。建议各城市建立纠纷处理和举报公示制度,畅通投诉举报渠道,对公众反馈的问题积极进行问询、约谈、整治。

热点四:治理哄抬租金、捆绑销售,敦促企业诚信经营

今年初,部分长租公寓平台疫情期间在一些城市突然暴涨房租的情况受到舆论关注。另外,长期以来不少租客对通过租赁平台租房时捆绑签订服务合同,但“服务费不少交,服务却找不到”的情况普遍不满。

北京一名知名房产中介公司管理人员还

透露,部分大型房产中介公司通过自身市场优势垄断区域房源,操纵房租从中牟利已成行业“潜规则”。

条例规定,住房租赁企业等市场主体在从事住房租赁有关经营活动时,应当遵守《中华人民共和国反垄断法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等的有关规定,禁止哄抬租金、捆绑消费等扰乱市场秩序的行为;房地产经纪机构及其从业人员不得有“赚取租金差价”的行为。

中国消费者协会专家委员会专家邱宝昌指出,条例对囤积居奇、操控房租等行为进行有效调控,有利于进一步规范市场,是此次征求意见的一个亮点。

中原地产首席分析师张大伟表示,条例规定企业不能既收“中介费”又当“二房东”,但当前市场上,租赁企业和中介企业往往通过资本运作结合在一起,条例应对此现实有所考虑。此外,一些企业将“中介费”更名为“服务费”重复收取的情况也值得关注。

梁占华表示,多项举措支持长租行业发展,是国家“租购并举”方针的落地和深化。自如今后将继续在合规经营、信用建设与信用应用等方面积极与相关部门对接,助推行业发展。

住房和城乡建设部相关负责人表示,条例加大了对群众权益的保护,将发布虚假房源信息、克扣或延迟退还租金押金等列入禁止行为中,对大企业哄抬租金等行为为加大力度,此外,在法律责任方面加大了违法惩处力度,明晰了相关的违法情节。住房租赁市场是一个新生的市场,发展