

夏季发展“鲜花经济”，冬季发展“雪花经济”

黑龙江老林区：“伐木人”变“园艺师”

新华社哈尔滨8月13日电（记者李凤双、管建涛、杨喆）50岁的林场工人芦金松过去没有想过，当了大半辈子的“伐木人”，有朝一日自己能变成“园艺师”。

虽已立秋，但在黑龙江省伊春市大箐山县的朗乡花海景区里，柳叶马鞭草、醉蝶花、马兰花、黄花萱草……各种鲜花姹紫嫣红，蝴蝶与蜜蜂飞舞其间，花海与小火车、老建筑等构成了别具一格的景观，吸引众多游客前来观看。

芦金松是伊春森工朗乡林业局有限责任公司的一名职工，这片花海，便是他与林场职工一起建设起来的。“看着这么多好看的花，还有这么多游客，心里的成就感别提了！”芦金松说。

而就在30年前，芦金松的主要工作是上山伐木，油锯、弯把锯都是他熟悉的“伙伴”。

2013年，伊春天然林商业性采伐全面停止。许多像芦金松一样的林场职工，面对着林场转型，曾有过一些茫然。

“路其实就在眼前，看你怎么走。”伊春森工朗乡林业局有限责任公司总经理唐加忠说，“我们夏天有代表着绿水青山的鲜花，冬天有代表着冰天雪地的雪花，‘两花经济’抓起来，我们转型就有希望。”

2017年开始，伊春森工朗乡林业局有限责任公司开始在曾经贮存木材、停伐后一直闲置的贮木场建设花海景区。夏季发展“鲜花经济”，打造花海园区，冬季发展“雪花经济”，打造冰雪园区，探索工厂化、品牌化、市场化、低成本发展花卉产业和冰雪产业的模式。

没有请人搞设计和育苗，花海景区的建设全部由林场职工完成。曾经在林场培育树苗30多年的职工孟凡绪，全程参与了花卉的选种与栽培。

“过去是育树苗，现在是种花，虽然有相通的地方，但从来没搞过，也是一点点摸索着来。”孟凡绪说，出苗后移栽前的花苗最娇贵，他和同事就天天守在温室内，生怕出一点问题。

大家的坚守和付出收到了回报。花海从小到大，如今园区总面积达22万平方米，其中花卉种植面积达10.1万平方米。

在景区里，曾伴随贮木场遗留下来的老工业厂房等建筑，也被修旧如旧，改造成文化博物馆等设施，富有年代感的建筑与灿烂的花海共生长在同一片园区里。



▲8月11日拍摄的黑龙江省伊春市大箐山县朗乡花海景区。新华社记者杨喆摄

景区醉蝶花种植区域如同浪漫的紫色海洋，微风吹过，袭来阵阵花香。不远处的草坪上，游客赵林君和姐妹们排起队、唱起歌、跳起舞，脸上洋溢着笑容。“这儿实在是太美了！花开得这么好，以后还会来。”赵林君说。

“今年7月18日景区重新开放，目前已吸引2.1万人次的游客，同比增长约

20%。”唐加忠说。

花海吸引的不仅仅是游客。“林二代”屈博雅2017年大学毕业后，选择回到家乡工作，如今她成为花海的一名兼职讲解员。“花海让我看到了停伐后林场的希望，这里也是能干出一番事业的地方。”屈博雅说。

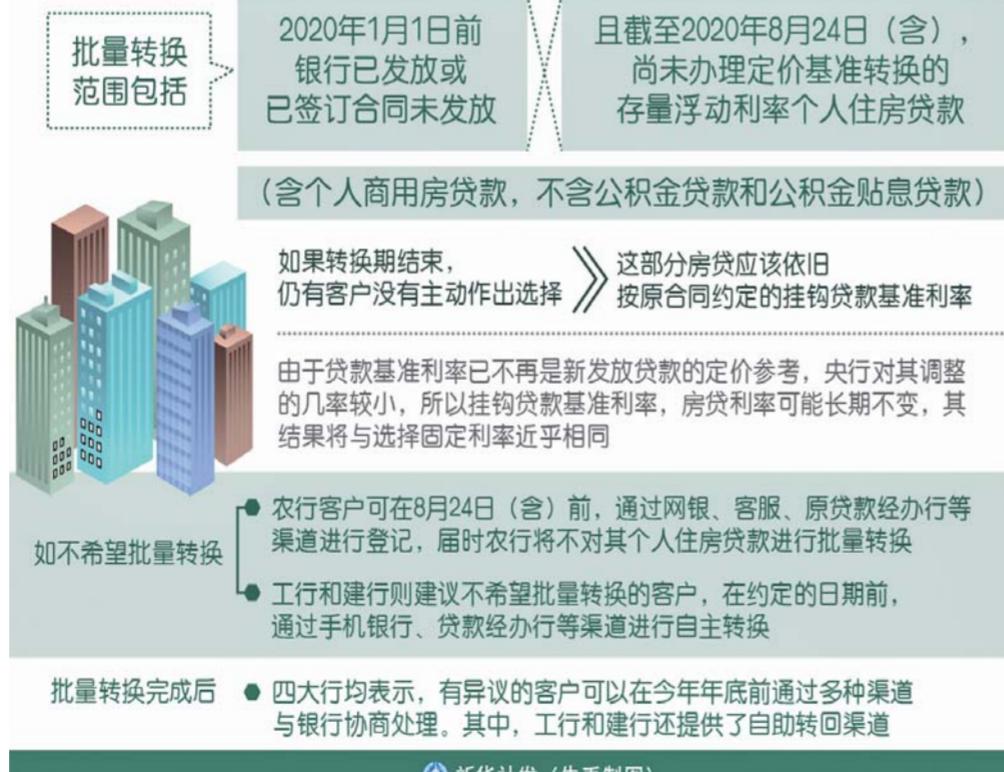
芦金松与屈博雅有着相似的观点。他说：“放下锯和斧头后，我有一段时间处于

无所事事的状态，最初对建设花海也有过怀疑，现在看到了未来和希望，人活着总得有个奔头！”

近年来，伊春市按照“生态立市、旅游强市”发展定位，把旅游业作为高质量绿色转型发展的重要。今年从端午节到8月6日，伊春市31家A级景区已恢复开放22家，共接待游客超过32万人次。

四大行将批量对存量房贷进行LPR转换

未如期选择或批量转换，你的房贷“换锚”谁做主？



年1月1日前银行已发放或已签订合同未发放，且截至2020年8月24日（含），尚未办理定价基准转换的存量浮动利率个人住房贷款（含个人商用房贷款，不含公积金贷款和公积金贴息贷款）

且截至2020年8月24日（含），尚未办理定价基准转换的存量浮动利率个人住房贷款

（含个人商用房贷款，不含公积金贷款和公积金贴息贷款）

如果转换期结束，仍有客户没有主动作出选择，按原合同约定的挂钩贷款基准利率

由于贷款基准利率已不再是新发放贷款的定价参考，央行对其调整的几率较小，所以挂钩贷款基准利率，房贷利率可能长期不变，其结果将与选择固定利率近乎相同

农行客户可在8月24日（含）前，通过网银、客服、原贷款经办行等渠道进行登记，届时农行将不对个人住房贷款进行批量转换

工行和建行则建议不希望批量转换的客户，在约定的日期前，通过手机银行、贷款经办行等渠道进行自主转换

批量转换完成后，四大行均表示，有异议的客户可以在今年年底前通过多种渠道与银行协商处理。其中，工行和建行还提供了自助转回渠道

新华社发（朱禹制图）

“其实，批量转换对于那些不太熟悉线上操作、又不方便去网点办理的客户来说，是一种较为方便的办法。”一位国有大行的工作人员告诉记者。

根据中国工商银行的公告，存量房贷统一

调整为LPR定价，是为简化客户操作，参照的是银行业普遍做法。

记者了解到，在四大行明确批量转换之前，已有多家股份制银行表示，截至8月31日（含）仍未确定定价模式的存量房贷，银行将代客批量转换为LPR定价。更有个别银行已在7月底前，将未进行转换的存量房贷统一转换为LPR定价。

尽管批量转换便利了部分客户操作，但银行也要充分尊重客户意愿。此前，个别银行批量操作曾导致部分客户投诉，认为银行不该“擅自做主”。

据此，此次四大行对于不接受批量转换的客户，或者批量转换完成后有异议的客户，明确了相关安排。

如不希望批量转换，农行客户可在8月24日（含）前，通过网银、客服、原贷款经办行等渠道进行登记，届时农行将不对个人住房贷款进行批量转换。工行和建行则建议不希望批量转换的客户，在约定的日期前，通过手机银行、贷款经办行等渠道进行自主转换。

批量转换完成后，四大行均表示，有异议的客户可以在今年年底前通过多种渠道与银行协商处理。其中，工行和建行还提供了自助转回渠道。

专家表示，在深化利率市场化改革的进程中，存量房贷“换锚”给了客户一次选择权。银行应充分调动自身资源和力量，提升精细化服务水平，确保客户知情，并维护客户选择的权利。在市场化、法治化原则下，银行应充分尊重不接受批量转换客户的权利，与客户协商解决。同时，建议存量房贷客户及时作出明确选择，充分使用自身选择权。

“这也意味着，对于以上事项的税收优惠，契税法授予了国务院相应的减征或免征税权。”李旭红说。

同时，契税法将契税申报和缴纳时间合二为一，减轻纳税人负担；保护纳税人个人信息不泄露；纳税人在依法办理土地、房屋权属登记前，因合同不生效、无效、被撤销或者被解除的，纳税人可以向税务机构申请退还已缴纳的税款，税务机关应当依法办理退税等规定，都契合了现行社会发展规律。

遗失声明

○王咏涛不慎将新华社工作证丢失（证件号：208-07476）；
○郭亚冬不慎将新华社工作证丢失（证件号：208-07498）；
○李薇不慎将新华社工作证丢失（证件号：208-32532）；
○贾新不慎将新华社工作证丢失（证件号：208-32236）；
特此声明 2020年8月14日

每日快评

前段时间，浙江省高考语文满分作文《生活在树上》及专家点评，在网上引发巨大争议。8月13日，浙江省教育考试院发布通报称，语文评卷组作文组组长陈建新，在评卷结束后擅自泄露出作文答卷及评卷细节，严重违反评卷工作纪律，停止其参加国家教育考试工作（含高考评卷工作）。

其实，此前舆论争议的焦点，已从对浙江省高考满分作文《生活在树上》本身的关注，转移到评卷组作文组组长陈建新身上。公众发现，在担任阅卷组期间，陈建新一直在以主要编者的身

份，参与编写多本高考作文辅导书籍，并在多所学校进行付费讲座，有将高考作文变成生意之嫌。

更让公众疑惑丛生的，是陈建新主编的作文辅导书《高考作文实战实训》中，竟然收入了一篇在结构、用典、遣词造句等方面与《生活在树上》高度相似的往届满分作文《书写自我的生活》。

身为高考作文阅卷组组长，这种“既做教练员又当裁判员”的行为是否合规？两篇备受争议的满分作文，是如何“出炉”的？个中隐情有待进一步调查回应。

就事论事，高考阅卷人做教辅生意、卖网课，本身就不合适。陈建新被依规问责，

也给所有参与高考工作的人敲了警钟——高考事关公平，不是炒作谋私的噱头。高考阅卷，要为莘莘学子创造公平竞争的平台。阅卷教师，要对得起苦读多年的考生和背后的家庭。

停止陈建新的阅卷工作，不应是此事的终点。有关部门还应依据相关举报线索，全面倒查其经手的阅卷工作，维护高考阅卷公平。对于其教辅书中的例文与今年满分作文高度相似一事，应给出更为详尽的调查。对公众质疑满分作文《生活在树上》是否涉及泄题、是否应重新评分，也该有个说法。

与此同时，事件背后反映出的“满分作文

崇拜”现象也值得引起重视。“高考满分作文”是具有极强导向性，蕴含无限商机的标签。社会上不合理的“满分作文崇拜”，很容易对广大学生产生误导。深究其背后的根源，往往与内部人员炒作有关，存在违规透露阅卷情况，违反评卷工作纪律的可能。

高考公平，事关考生前途命运，是社会公平的基石。各地应以陈建新被问责一事为鉴，对那些“瓜田李下”、蹭高考阅卷者的身份热点，借机出书、授课牟利的现象加以全面清查。同时，让语文教育回归真诚写作的本真，别让“满分作文崇拜”的套路迷了高考考生的眼。

（本报评论员刘晶瑶）

阅卷人泄露高考作文被问责，“满分作文崇拜”会降温吗

综合新闻

前段时期，浙江省高考语文满分作文《生活在树上》及专家点评，在网上引发巨大争议。8月13日，浙江省教育考试院发布通报称，语文评卷组作文组组长陈建新，在评卷结束后擅自泄露出作文答卷及评卷细节，严重违反评卷工作纪律，停止其参加国家教育考试工作（含高考评卷工作）。

其实，此前舆论争议的焦点，已从对浙江省高考满分作文《生活在树上》本身的关注，转移到评卷组作文组组长陈建新身上。公众发现，在担任阅卷组期间，陈建新一直在以主要编者的身

份，参与编写多本高考作文辅导书籍，并在多所学校进行付费讲座，有将高考作文变成生意之嫌。

更让公众疑惑丛生的，是陈建新主编的作文辅导书《高考作文实战实训》中，竟然收入了一篇在结构、用典、遣词造句等方面与《生活在树上》高度相似的往届满分作文《书写自我的生活》。

身为高考作文阅卷组组长，这种“既做教练员又当裁判员”的行为是否合规？两篇备受争议的满分作文，是如何“出炉”的？个中隐情有待进一步调查回应。

就事论事，高考阅卷人做教辅生意、卖网课，本身就不合适。陈建新被依规问责，

也给所有参与高考工作的人敲了警钟——高考事关公平，不是炒作谋私的噱头。高考阅卷，要为莘莘学子创造公平竞争的平台。阅卷教师，要对得起苦读多年的考生和背后的家庭。

停止陈建新的阅卷工作，不应是此事的终点。有关部门还应依据相关举报线索，全面倒查其经手的阅卷工作，维护高考阅卷公平。对于其教辅书中的例文与今年满分作文高度相似一事，应给出更为详尽的调查。对公众质疑满分作文《生活在树上》是否涉及泄题、是否应重新评分，也该有个说法。

与此同时，事件背后反映出的“满分作文

崇拜”现象也值得引起重视。“高考满分作文”是具有极强导向性，蕴含无限商机的标签。社会上不合理的“满分作文崇拜”，很容易对广大学生产生误导。深究其背后的根源，往往与内部人员炒作有关，存在违规透露阅卷情况，违反评卷工作纪律的可能。

高考公平，事关考生前途命运，是社会公平的基石。各地应以陈建新被问责一事为鉴，对那些“瓜田李下”、蹭高考阅卷者的身份热点，借机出书、授课牟利的现象加以全面清查。同时，让语文教育回归真诚写作的本真，别让“满分作文崇拜”的套路迷了高考考生的眼。

（本报评论员刘晶瑶）

新华社北京8月13日电
(记者郁琼源、谢希瑶、戴小河、桑彤)对于老百姓来说，买卖房子可是大事，而这种不动产的买卖就会遇到契税。一个小小的税种，事关千家万户的切身利益，牵动着社会方方面面。

第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议11日表决通过了《中华人民共和国契税法》，自2021年9月1日起施行。从暂行条例上升为法律，契税的变与不变引发社会广泛关注。税率提高了吗？买房要缴税吗？契税要怎么收？针对大家关心的热点话题，记者近日采访了有关部门负责人、专家及业内人士。

税率并未上调，维持现行税率不变

契税法一出台，“契税税率为百分之三至百分之五”的条文引发人们对“契税上调”的担忧。按个别房产中介的说法，要赶在明年9月1日前买房，否则光契税损失就有可能高达数万元甚至更多，不少购房者疑虑购房成本是否会增加。

在契税法之前，我国在1997年颁布的《中华人民共和国契税暂行条例》就已明确规定，契税税率为3%-5%。财政部税政司司长王建凡表示，契税法基本延续了契税暂行条例关于税收优惠的规定。契税法授权省、自治区、直辖市可以对不同主体、不同地区、不同类型的住房权属转移确定差别税率。

北京国家会计学院财税政策与应用研究所所长李旭红说，最近的一次房地产契税税率调整是2016年。当年财政部、国家税务总局、住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知规定，对个人购买家庭唯一住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税，面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税；对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税，面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。具体操作办法由各省、自治区、直辖市财政、税务、房地产主管部门共同制定。

为何不按实际情况确定税率？

从实际情况来看，契税税率尚未突破3%。那么此次立法，为何不按照实际情况确定税率，比如1%到3%，而是3%到5%？

首先，作为住房领域重要税费项目之一，契税对于调节中央与地方财税关系、促进社会收入分配公平、保障不动产所有人合法权益具有重要意义，无论上浮或者下调都有其特殊意义。

“以买房为例，契税上调有助于遏制频繁买卖，但过高又影响市场交易和人员流动。”中国政法大学财税法研究中心主任施正文说，“契税法既为现行的优惠政策延续提供了法律依据，也给地方政府留下了授权空间。这有利于维护法律的稳定性和权威性。”

其次，契税法税率在幅度内的决定权依然在地方政府。

上海交通大学财税法研究中心副主任王桦宇说，总体来看此次契税立法是“税制平移”，只是在表达技术上更加规范，以适应经济社会发展需要。

王建凡说，契税法赋予了地方一定税政管理权限，有利于调动地方加强税政管理的积极性，因城施策促进房地产市场健康发展。

法律新变化体现时代新特点

施正文介绍，契税法紧跟时代步伐，将社会新变化纳入法律条文中，体现人文关怀，促进社会和谐稳定。

“比如对夫妻之间变更土地、房屋权属，法定继承人继承土地、房屋权属免征契税的表述，体现了对婚姻、家庭关系的支持；对非盈利性的学校等免征契税，有利于社会福利事业发展。”施正文说。

此外，契税法规定，根据国民经济和社会发展的需要，国务院对居民住房需求保障、企业改制重组、灾后重建等情形可以规定免征或者减征契税，报全国人民代表大会常务委员会备案。

“这也意味着，对于以上事项的税收优惠，契税法授予了国务院相应的减征或免征税权。”李旭红说。

同时，契税法将契税申报和缴纳时间合二为一，减轻纳税人负担；保护纳税人个人信息不泄露；纳税人在依法办理土地、房屋权属登记前，因合同不生效、无效、被撤销或者被解除的，纳税人可以向税务机构申请退还已缴纳的税款，税务机关应当依法办理退税等规定，都契合了现行社会发展规律。