

锚定高质量 勇闯深水区

国企改革稳步推进开创高质量发展新局面

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章 总书记关切高质量发展

新华社北京12月25日电(记者余孝忠、陈灏、王希)“要加快国资国企改革,推动国有资本布局优化调整”“要制定实施国企改革三年行动方案,提升国资国企改革综合成效”……日前召开的中央经济工作会议对推进国企改革做出最新部署。

习近平总书记指出,国有企业是壮大国家综合实力、保障人民共同利益的重要力量,必须理直气壮做强做优做大,不断增强活力、影响力、抗风险能力,实现国有资产保值增值。

党的十八届三中全会以来,国有企业改革不断深化,向着“深水区”发起冲锋。混合所有制、监管职能转变等改革的落地,为国企发展注入了新动力,推动国企在高质量发展中不断开创新的局面。

打破旧饭碗,激发新动力

始建于1954年的北方重工曾是国家特大型装备制造企业。受传统老国企思想观念、体制机制、管理方式等问题影响,北方重工陷入严重亏损,大批员工面临失业风险。

今年4月,民营企业辽宁方大集团成为北方重工的新股东。混合所有制的引入,让这个老国企焕然一新。

北方重工结构件厂副厂长荣思亮告诉记者,过去员工工作主要由领导分配,人均月工资只有两三千元钱,员工慵懒散问题突出;如今,公司实施了“创造分享,干到给到”的收入分配机制,工人每天的铆焊加工量都上墙公示,每人挣多少钱一目了然。他说:“多劳多得,收入差距拉开了,工人工作你追我赶了。”

党的十八届三中全会以来,混合所有制

改革在各地不断推进。一些经营不善的国有企业率先“吃螃蟹”,通过混改告别“亚健康”。

金通橡胶是山东省重点国企采矿集团旗下液压胶管专业制造企业,资产负债率一度达到104%。在兖矿集团的推动下,2014年,金通橡胶经营者团队和业务骨干19人参与持股。金通橡胶副总工程师赵建勋介绍,混改后金通橡胶健全了激励机制,效益的10%至30%可拿出来奖励员工,有员工一个月奖励拿了2万多元。混改当年,金通橡胶就扭亏为盈。

先行者“试水”成功,促进混改不断深化。“北京市属国有企业混合所有制改革效益明显,混改后企业营业收入总额增长超过45%,利润总额增长超过54%。”北京市国资委主任张贵林说,北京已挂牌和计划实施的市管企业混改项目有51个,计划引入社会资本超过100亿元。

“目前国资委监管的中央企业及各级子企业中,混合所有制企业户数占比已达70%。”国务院国资委秘书长彭华岗介绍说。

聚焦高质量,培育新动能

临近岁末,“南北船”合并、国家电网公司成立两则重磅消息传来——从中央企业到地方国企,今年以来国企重组整合力度引人注目。

不断促进资源向具有核心竞争力的优势企业集中,国有企业聚指成拳重塑竞争优势。

今年9月底,山东重工集团完成对中国重汽集团的战略重组,潍柴、山推、中通客车、中国重汽、陕汽重卡等品牌聚集一堂,山东重工一跃成为中国商用车市场的领头羊,重卡等产品销量跃居世界前列。

在此之前,山东省机场管理集团2月底挂牌成立;整合了青岛港集团、烟台港集团、日照港集团和渤海湾港集团的山东省港口集团8月初在青岛宣布成立,山东沿海港口一体化发展进入新阶段……

与山东隔海相望的辽宁,同样对港口进行了整合。今年初,招商局集团与辽宁省携手整合大连港与营口港,挂牌成立辽宁港口集团。今年1至9月,整合后的辽港集团接卸各类型船舶近1.7万艘次,整合效果显著。

央企的整合也很活跃。党的十八大以来,先后有22组41家央企完成重组。退出部分行业的同时,国有资本布局在引领高质量发展上不断“踩油门”。

今年10月,山西大同广灵县8.9万亩土地综合整治项目顺利完成,“坡耕地”被平整成“保水、保土、保肥”的“三保田”。“以前耕地非常分散,收成也不好。”广灵县一斗泉乡裴家洼村72岁村民高志恒告诉记者,这一辈子也没想到能种上这么好的地。

针对山西省矿山修复任务重、工业固废处置问题多等特点,山西省2017年挂牌成立山西大地环境投资控股有限公司,进行土地整治、矿山修复、固废处置。土地开发业务负责人郭玮说,今年共开工包括废弃地复垦、治沟造地、土壤改良、高标准农田建设等在内的土地整治项目35万余亩,实现了经济效益与社会效益的双赢。

“我们正着力改变‘一煤独大’的产业特点。”山西省国资委副主任张宏永介绍,山西7户省属煤炭企业今年编制了新兴产业专项规划,涉及氢能、微波应用、气凝胶、光电、高端制造等新兴产业的25个项目,规划总投资超过700亿元。

国务院国资委主任郝鹏表示,未来将以发展先进制造业、振兴实体经济为重点,着力推动国有资本布局优化调整。

敢啃“硬骨头”,发展更高效

进入“深水区”,更要直面“硬骨头”。

11月底,山东省30家省属企业负责人公开做出承诺,就重点改革事项立下“倒计时”,接受社会监督。山东省以改革落实情况为参照,拉开企业负责人薪酬差距。对严重影响改革的企业负责人,可免去职务,或提请省委更换企业负责人。

“国企改革走到今天,好改的已经改完了,真正触及利益、矛盾重重的改革推进力度不够。”山东省国资委主任张斌说,此举目的就是传导压力,推动省属企业负责人将改革的顶层设计落到实处。

强化紧迫感、责任感、使命感,改革才能加快落地。

“作为国企改革关键点和突破口的国企混合所有制改革,在辽宁稳妥推进。省属企业和沈阳、大连市属企业,混改比例在55%左右。”辽宁省国资委有关负责人说,辽宁今年打出改革、调整、减负的“组合拳”,明确了重点改革事项的时间表、路线图、施工图。

国企改革的不断深化,也在呼唤国资监管职能加快转变。今年11月,国务院国资委正式印发《关于以管资本为主加快国有资产监管职能转变的实施意见》,从转变监管理念、调整监管重点、改进监管方式等方面为国企高质量发展奠定坚实基础。

国有企业新兴产业加速发展,钢铁、煤炭等过剩产能有效化解,低效无效资产有序退出,企业核心业务更加突出;公司制改制全面完成,混合所有制企业数量和比重大幅增加;科技创新的主力军作用显著增强……“国有企业正在迈向结构更优、效益更好、质量更高的发展。”郝鹏说。

数据显示,今年前三季度,全国国资系统监管企业实现营业收入同比增长7.4%,净利润同比增长8.9%。

基业长青,需要持续自我革新,国企改革再出发的冲锋号已吹响。

(参与记者:王炳坤、魏飏、张骁)

六部门印发意见,整顿住房租赁市场

新华社北京12月25日电(记者王优玲)记者25日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、市场监管总局、银保监会、国家网信办等六部门近日印发《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》,规范住房租赁市场主体经营行为,保障住房租赁各方特别是承租人的合法权益。

意见突出问题导向,强化有效监管,将整顿规范住房租赁市场秩序的成果制度化、常态化。

一是加强从业主体管理。房地产经纪机构和住房租赁企业在经营范围中注明“房地产经纪”或“住房租赁”,转租住房10套(间)以上的单位或个人,依法办理市场主体登记。

二是加强房源信息发布管理。房源信息应当满足真实委托、真实状况、真实价格的要

求。网络信息平台应当核验房源信息发布主体资格和房源必要信息。

三是规范租赁住房改造行为。各地制定闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅依法依规改造为租赁住房的政策。改造房屋应当符合建筑、消防、环保等方面的要求。

四是防范住房租赁金融风险。对住房租金贷款业务的贷款期限、贷款额度作出明确要求。加强对采取“高进低出”“长收短付”等经营模式的高风险住房租赁企业监管。

五是建设住房租赁管理服务平台。直辖市、省会城市、计划单列市以及其他租赁需求旺盛的城市应当建设完成住房租赁管理服务平台。平台应当具备机构备案和开业报告、房源核验、信息发布、网签备案等功能。

六是建立住房租赁常态化管理机制。各

地住房 and 城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监、网信等部门建立协同联动机制。建立多层次住房租赁纠纷调处机制。

近年来,我国住房租赁市场快速发展,为解决新市民住房问题发挥了重要作用。但住房租赁市场还存在发布虚假房源信息、恶意克扣押金租金、违规使用住房租金贷款、强制驱逐承租人等问题,侵害租房群众合法权益,影响社会和谐稳定。六部门强调,各地要以意见出台为契机,把“当下改”和“长久立”结合起来,坚持住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监、网信等部门联合监管工作机制,加大监管力度,持续整顿规范住房租赁市场秩序,不断优化住房租赁市场环境,让群众租房更安心。



标榜“企业华佗”,实则传销诈骗

“成功学经济”背后有哪些坑?

新华社记者孙飞

“品牌魔法师”“企业华佗”“营销鬼谷子”……一个个响当当的名号背后,却是不法分子编织的“成功学”谎言。

近期,深圳警方查处了一家疑似以课程培训和企业营销为幌子,从事诈骗和传销活动的公司,抓获了多名所谓“成功学”大师,冻结涉案资金1000余万元。记者调查发现,在一些网络平台上,“成功学经济”已成为一门生财之道,而其背后却潜藏不少“暗坑”。

汽配推销员化身“大师”,号称助企创收500亿元

日前,深圳市公安局龙岗分局接到市民报案,称他的家人最近迷上了一位“成功学大师”,为了拜师甚至卖了房子交学费。警方调查发现,这位“成功学大师”来自一名名叫“震古烁今”的公司。

2014年成立的“震古烁今”,号称是一家集品牌培训、策划、运营、上市辅导等为一体的中国民营企业运营平台,“公司资产规模逾10亿元,曾为10000多家企业提供品牌培训,帮助2000多家企业获得资本融资和战略合作”。

“震古烁今”总部设在深圳龙岗某写字楼,旗下设讲师、企划等多个团队。深圳市公安局龙岗分局刑警大队民警苏子稳介绍,“震古烁今”的高管宣讲师团队由姚某伟、姚某、徐某、汪某组成,4人均包装有大堆头衔,如“品牌魔法师”姚某伟,“企业华佗”姚某,“营销鬼谷子”徐某,“落地财神”汪某等。

姚某伟是“震古烁今”集团的董事长,号称投资家、战略家、企业家导师,但据警方调查,姚某伟仅为职高学历,2012年开始接触营销行业,曾做过汽车配件销售员,也曾等多家小型营销公司做过业务员,所谓的“多年从

事企业营销、服务过几百家公司帮助创收超500亿元”均为杜撰包袱。

12月7日,深圳龙岗警方200余名警力在佛山、深圳多地同时展开收网行动,包括姚某伟、姚某、徐某在内的多名团伙核心成员被刑事拘留,冻结涉案资金1000余万元。

课程传销、诱导签约、洗脑诈骗,“成功学大师”生财有道

记者调查发现,如“震古烁今”这样的公司,正成为一种新型传销骗术。

——课程传销“拉人头”。“老板密训”“老板突围”“行业领袖之一代宗师”……“震古烁今”本无任何办学资质,姚某伟等人却打着“商学院”的幌子,以“拉人头”听课的传销模式发展学员。

比如,准入门槛是5万元,可以成为公司“合伙人”,再介绍一个“合伙人”就成为“天使人”,每介绍一个学员,可获得40%直至110%的提成回报。据警方介绍,“震古烁今”最贵的一门课程售价高达49万元。目前,警方掌握的受害者已超过300人。

——诱导签约,提供“策划服务”“品牌服务”。苏子稳说,拉学员听课收取高昂培训费用,只是诈骗实施的第一步,姚某伟等人的目的是欺骗听课者相信“震古烁今”的超强能力,进而以帮助企业做营销策划方案等为由,诱骗签订数万元至数百万元不等的合约金。

王女士主营食疗代餐粉品牌“五某堂”,2018年,王女士听了“震古烁今”课程后,选择了价值200多万元“全营销策划案”套餐,内容包括产品定位、设计、包装、营销等,并可在姚某伟的招商会上销售。“五某堂”随后参加了3次招商会,卖出产品寥寥无几,“震古烁今”对外却宣传其帮助“五某堂”卖出了1500万元的产品。

据警方调查,像王女士这样的受害者还有多个。与王女士等人签约的“震古烁今”佛山分公司,前身只是一个做瓷砖生意的小经销网点。

——洗脑诈骗,“衍生产品”“周边产品”生财有道。一位知情人士说,在“营销学”“成功学”之外,姚某伟甚至把自己包装成具有“特异功能”的大师,宣称自己曾“发烧20天不退,有一天突然退烧”,自己也获得了“宇宙能量”,经常给人“加持”“发功”,甚至有学员找他“治病”。

在“震古烁今”的微信公众号上,记者看到一篇姚某伟带领“震古烁今”“兄弟盟”前往某公司考察的文章,不少学员祈福打坐,姚某伟则为其“加持”能量。姚某伟甚至还销售一些自己的“能量画”,部分被“洗脑”的学员还会争相给“大师”送礼,曾有学员卖车卖房参加姚某伟的“成功学”课程,仅赠送给姚某伟的礼物就价值20余万元。

“成功学经济”加强治理需多管齐下

不少专家认为,部分违法犯罪分子打着“成功学”旗号招摇撞骗的背后,是近年来网络上一定程度流行的“成功学经济”。

在网络平台上,一些“成功学”“营销学”大师,喊着空泛的“鸡汤”口号,把自己包装成“网红”,兜售课程、流量变现均能获取不错的收益。更有甚者,部分“大师”美化夸张、虚构杜撰自己的经历,产生了不好的示范效应。

“成功学”本应是一门关于自我管理的学问,如今却被不少不法分子盯上。警方介绍,“震古烁今”所谓的培训课程,多是团伙成员从网上查找的“鸡汤文”等素材拼凑成的“成功学”和“营销学”课件。

中国人民大学法学院教授刘俊海说,对



新华社发 刘道伟 作

一些人打着“成功学大师”幌子,行传销、诈骗等犯罪之实的行为,监管部门一定要采取零容忍的态度,做到精准监管、靶向监管,源头治理、关口前移。对一些虚构经历、杜撰内容的“假大师”,网络平台也要加强监管。

不少法律界人士表示,广大消费者要擦亮眼睛,对于“成功学大师”的课程、培训等,要学会明明白白看广告,认真真签合同,淡定从容存证据,依法理性去维权。

“他们包装的这些课程,打着励志的旗号,迎合了一些人一夜暴富和一招解困的心理。”深圳市公安局龙岗分局刑警大队七中队中队长梁永兴表示,类似这种打着成功人士的头衔,以专家、老师、学者自居,以帮助广大中小企业经营者解困为借口,收取高昂费用的行为,一定要提高警惕。

新华社深圳12月25日电

据新华社北京12月25日电(记者王优玲)中共中央办公厅、国务院办公厅近日联合印发《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的意见》,围绕创造流动机会、畅通流动渠道、扩展发展空间、兜牢社会底线作出顶层设计和制度安排。新华社记者25日采访了《意见》的牵头起草单位人力资源社会保障部有关负责人,对文件进行了解读。

构建合理、公正、畅通、有序的社会性流动格局

记者:推进社会性流动体制机制改革的意义是什么?

答:促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革,形成合理、公正、畅通、有序的社会性流动,有利于进一步解放和发展社会生产力,保持社会公平正义和社会大局的长期稳定。

记者:社会性流动体制机制改革思路是什么?

答:立足基本国情,把握发展规律,注重政府引导,强化市场引领,充分发挥劳动力和人才的主观能动性和社会性流动客观规律,充分尊重劳动力、人才为了实现个人价值自由迁徙的权利。同时,注重改革发力、服务助力,搭建横向流动桥梁、纵向发展阶梯,激发全社会创新创业创造活力,构建合理、公正、畅通、有序的社会性流动格局,引导个人发展融入国家富强、民族复兴进程,促进经济持续健康发展,社会公平正义、国家长治久安。

社会性流动实现历史性转变 仍存体制机制障碍

记者:我国社会性流动现状是什么?

答:改革开放以来,我国持续深化经济、政治、社会体制改革,推进教育、就业、社会保障、户籍等制度深层次变革,出台一系列政策举措,社会性流动实现从计划到市场、从单一到多元的历史性转变。主要表现在:城乡流动有渠道;区域流动有自由;技能提升有通道;职业转换有路径;脱贫解困有机会。同时,当前和今后一个时期,由于我国处于并将长期处于社会主义初级阶段的基本国情没有改变,劳动力、人才社会性流动还存在一些体制机制方面的障碍。

首次构建促进劳动力和人才社会性流动的政策体系框架

记者:请简要介绍《意见》主要政策内容?

答:《意见》共六部分16条政策措施,首次构建了促进劳动力和人才社会性流动的政策体系框架。

一是推动经济高质量发展,筑牢社会性流动基础。《意见》提出实施就业优先政策创造流动机会、推动区域协调发展促进流动均衡、推进创新创业创造激发流动动力等三方面举措,努力保障流动机会数量增多、质量提高、更加均衡,推动社会性流动顺畅有序。

二是畅通有序流动渠道,激发社会性流动活力。《意见》聚焦妨碍劳动力、人才社会性流动的户籍、单位等关键问题,提出以户籍制度和公共服务牵引区域流动、以用人制度改革促进单位流动、以档案服务改革畅通职业转换等三方面举措,畅通人员在不同区域、不同性质单位之间的流动渠道。

三是完善评价激励机制,拓展社会性流动空间。《意见》聚焦技术技能人才和基层一线人员的发展,提出拓宽技术技能人才上升通道、拓展基层人员发展空间、加大对基层一线奖励激励力度等三方面举措,引导劳动者爱岗敬业、努力奋斗,在全社会营造尊重劳动、鼓励劳动的良好氛围,让劳动力、人才在本职工作上能够得到认同,获得发展。

四是健全兜底保障机制,阻断贫困代际传递。《意见》从推进精准扶贫促进贫困群体向上流动、推进教育优先发展保障起点公平、推进公平就业保障困难人员发展机会、强化社会救助提高困难群体流动能力等四个方面,促进贫困人口、失业人员、困难群体等实现社会上升,使更多人拥有社会性流动的通道。

《意见》明确要求各地区各部门健全社会性流动领域法律法规,清理妨碍社会性流动的法律法规和政策性文件,为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦集聚强大动力。

(上接1版)“群众线上线下提出的问题,照单全收,不解释,看行动。”葫芦岛市自然资源局副局长傅立群说。

运用“互联网+”技术,网上受理、办理不动产登记业务;启用光阵精拍仪等先进设备,提高窗口验证准确率;建立集银行、税务、公证、评估等各类业务为一体的“一站式”便民服务体系……一系列改革措施推行,越来越多业务可以“即时登记”,百姓可以“立等可取”。

葫芦岛不动产登记中心工作人员介绍,过去百姓办理公积金贷款业务至少需要在两个单位之间往返五六次,现在实现了档案信息网上共享,各项申请材料在各部门内部即时交接,办事群众不用再“两头跑”,真正做到了一站式服务、一次性办结。

理清“历史旧账” 得来服务新气象

不久前,营口市不动产登记中心来了4名特殊客人,他们举着一面印有“敢为政府担当 勇为百姓着想”的锦旗向工作人员表达谢意。送来锦旗的王明安激动地说:“等了多年的产权证,终于办下来了。我们今天是真心表达谢意的!”

多年前,王明安在营口市一处购物中心买了商铺,然而购物中心建成后,由于企业经济纠纷、竣工验收手续不全等原因,一直不能为业主办理不动产首次登记。出于同样原因,当地共有54户商户无法办理产权证,涉及面积4万余平方米。业主们多次与企业协商办理不动产登记事宜未果,最终在今年3月,找到登记中心要求解决不动产登记问题。

了解情况后,营口市不动产登记中心组建专项调查小组,反复与住建局沟通,还奔赴丹东、沈阳等地协调解决查封问题……经过登记中心不懈努力,业主们终于拿到了产权证。

“历史遗留问题历来是雷区,但它又是群众最渴盼解决的问题,无论面对怎样的困难,‘硬骨头’必须啃下来。”营口市不动产登记中心主任石晓华说。

据了解,营口市近年来通过多部门联动,主动为群众化解不动产登记难题,先后解决了10个小区或项目的首次登记难题,涉及12211户,集中解决了一批历史“欠账”问题,为民服务呈现崭新气象。

人社部有关负责人就《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的意见》答问

激发社会性流动活力 为中国梦集聚动力