

深耕蓝海，坚信“明天会更好”

辽宁三家民营、外资企业增资扩产见闻

遇了前所未有的压力，因除雪设备趋于饱和，营业收入从每年4亿元降至最低2.1亿元。

在逆势中布局未来，就要奋力开拓市场蓝海。德恒装备反复研判，决定向市场空间更大的环卫设备及服务领域开拓，同时增资1亿元扩大新能源设备生产规模。

“现在人们对环境卫生愈发重视，环卫设备和服务市场将迎来爆发期。”吴健说，公司此次朝着制造业服务化、新产品绿色化方向转型扩产，未来市场可期。

辽宁雄厚的产业基础和产业工人优势，也吸引着外地企业投资兴业。

在锦州滨海化工产业园B区，辽宁龙宇新材料有限公司高色牢度功能性有机颜料项目工地格外忙碌：现场反应釜安装就位，干燥机正在组装对接，现场作业井然有序……

这家总部位于江苏常州的企业，

来辽投资总额达18亿元，一期工程已投产运行，二期项目将于今年6月建成投产。届时，这里以高性能有机颜料每年10万吨的生产规模，有望成为全球最大的有机颜料生产基地之一。

“之所以来辽宁投资，并扩大产能，就是看好当地的港口交通条件、原材料资源优势和优秀的产业工人队伍。”辽宁龙宇新材料有限公司副总经理戴海涛说，这里有丰富的原材料供给，有着便利的出口运输条件，公司正带动更多上下游项目前来落地，形成新的产业集群。

增资扩产不是一家工厂的单打独斗，而是企业与政府的通力合作。

春节刚过，位于大连金普新区的大连奥特马工业有限公司管理团队就一边抓生产，一边做好三期工程的图纸完善，为即将建设施工的新项目做准备。

中日合资的大连奥特马工业有限

公司主要从事食品、药品包装以及锂电池薄膜加工设备制造，是辽宁省首批“瞪羚”企业。去年，公司拓展业务范围，投资3亿元建设锂电池包装材料项目，地方政府给予了“保姆式”服务。

“金普新区以及企业所在的街道办帮助我们协调建设用地，联系落实优惠政策，代理帮办各种手续，可以说是服务到家了。”公司董事长田大勇说，看中企业的技术优势，大连市政府还帮助公司对接全球大型消费品包装企业，推动建设高阻隔包装材料生产项目，不断延长公司产品链。

据辽宁省发展改革委统计，2023年度全省推进实施项目已超1.2万个，总投资约5万亿元，其中很大一部分就是增资扩产项目。辽宁社科院副院长梁启东说，辽宁一批企业增资扩产，展示了对营商环境的信任和未来的良好预期。



“未来工厂”助企增动能

▲2月12日，德清县雷甸镇一家高空作业机械生产企业“未来工厂”车间，工人在调试智能化生产线。近年来，浙江省湖州市德清县积极培育新智造群体，梯次培育“数字化车间—智能工厂—未来工厂”，大力支持应用现代信息技术和先进工艺对原有生产线等实施数字化技术改造，推动企业从“制造”向“智造”转型。新华社发（谢尚国摄）

成渝双城经济圈今年将实施248个重大项目

据新华社重庆2月13日电（记者赵宇飞）推动成渝地区双城经济圈建设联合办公室日前正式印发《成渝地区双城经济圈2023年重大项目清单》，共纳入标志性重大项目248个、总投资3.25万亿元，2023年计划投资3395.3亿元。

项目涵盖现代基础设施、现代产业、科技创新、文化旅游、生态屏障、对外开放、公共服务七大重点领域。其中，合力建设现代基础设施网络项目90个、总投资2.38万亿元、年度计划投资2200.9亿元；协同建设现代产业体系项目81个、总投资5862亿元、年

度计划投资804.5亿元；共建科技创新中心项目27个、总投资671.7亿元、年度计划投资120.3亿元；共建巴蜀文化旅游走廊项目21个、总投资1052.6亿元、年度计划投资114.1亿元；生态屏障建设项目13个、总投资340.3亿元、年度计划投资37亿元。

亚洲最深油气勘探直井在四川盆地顺利完钻

据新华社成都2月13日电（记者萧永航）记者13日从中国石油西南油气田公司获悉，该公司位于四川盆地蓬莱气区的蓬深6井顺利完钻

并成功固井，井深最深达到9026米，刷新亚洲最深直井纪录。

据介绍，蓬深6井位于四川省绵阳市盐亭县境内，地质条件复杂，中

国石油西南油气田公司依托“管理+科技”双轮驱动，联手川庆钻探公司攻克诸多技术难题，确保该井顺利钻进。

强信心·开新局

新华社沈阳2月13日电（记者王炳坤、邵明仲、李宇佳）一年之计在于春。眼下东北大地春寒料峭，但企业赶订单、抓生产加快步伐，一批企业增资扩产，用“真金白银”种下收获未来的希望。

走进地处沈阳市沈北新区的沈阳德恒装备有限公司，零部件车间两条生产线上，一组组除雪滚刷快速下线。厂房中央，各类用于生产的原材料堆积了三四层楼高。

“别看我们的原材料备货多，过些天土地冰冻，我们的一栋新厂房就开工建设。”这家公司的总经理吴健说，投产后公司的原材料消耗量将扩大一倍。

德恒装备是一家除雪装备、环卫设备制造企业，多款除雪装备市场占有率稳居国内前列。但在过去3年，公司遭

新华社北京2月13日电（记者戴小河）2022年我国充电基础设施数量达到520万台，同比增长近100%。其中，公共充电基础设施增长约65万台，累计数量达到180万台；私人充电基础设施增长约190万台，累计数量超过340万台。

去年我国充电桩数量同比增长近一倍

这是国家能源局新闻发言人梁昌新13日介绍的。充电基础设施是促进新能源汽车产业发展的重要保障，对促进我国交通领域清洁低碳转型具有重要意义。近年来，我国充电基础设施快速发展，已建成世界上数量最多、分布最广的充电基础设施网络。

梁昌新说，我国充电市场呈现出多元化发展态势，目前各类充电桩运营企业3000余家。电动汽车充电量持续增长，2022年全年充电量超过400亿千瓦时，同比增长85%以上。

他表示，行业的技术与标准体系正逐步成熟。国家能源局组建能源行业电动汽车充电设施标准化技术委员会，建立具有中国自主知识产权的充电基础设施标准体系，累计发布国家标准31项、行业标准26项，我国直流充电标准与欧、美、日并列世界四大充电标准方案。

“目前仍存在公共充电设施布局不合理、部分居民小区建桩难充电难、充电市场运行不规范、设施维护不到位等问题。”梁昌新说，下一步国家能源局将会同有关部门继续加强充电基础设施产业发展的顶层设计和政策协同，持续优化充电网络规划布局，着力破解充电难题，优化完善政府监管平台体系，提升充电行业发展质量和建设运营标准，服务新能源汽车产业发展。

“挖掘机指数”折射各地基建活力

新华社长沙2月13日电（记者白田田）湖南省长株潭都市圈的一个商业地产项目，春节期间也没有停工，这已是挖掘机手徐正桃近一年来参与的第15个项目。对于新的一年，他满怀憧憬：“机器多开工，我们就能多赚点钱。”

一台台挖掘机的开工率、作业量汇聚成了“挖掘机指数”。在中国，这一指数被视为固定资产投资、基础设施建设的风向标之一。

位于湖南长沙的三一重工“18号厂房”，基于树根互联工业互联网平台，数十万台工程机械设备形成的“挖掘机指数”跃然大屏之上。

这一数据显示，农历正月初二开始，全国各地逐步掀起建设热潮，总体开工率稳步上升。其中，北京、河北、河南、内蒙古、山东等地开工率显著提升。从分类来看，一些地区表现亮眼。比

如，1月份，四川堆高机平均工作量同比增长44.5%，位居全国第一；陕西9类设备单月平均工作量同比增长，反映当地项目建设火热。

树根互联联合创始人、CEO贺东东认为，春节过后，全国各地马不停蹄开始“拼经济”，重大项目密集开工，“挖掘机指数”上涨反映出经济企稳回升、基建增长的特征。

“挖掘机指数”的向好，在不少项目建设工地上得到印证。长沙机场改扩建工程T3航站楼项目是湖南省最大的单体公共建筑工程。在中建五局总承包公司负责的建设工程工地上，挖掘机、塔吊、汽车起重机、旋挖钻机、打桩机等90多台各类工程机械设备轰鸣，400多名施工人员抓紧施工。

中建五局总承包公司项目技术总工李小聪说，往年工地复工一般要到元

宵节之后，今年公司在安全生产、后勤保障等方面提前做好准备，复工时间提前到农历正月初七，目前正在朝着主体结构全面封顶的目标全力推进。

据了解，中建五局总承包公司已在湖南、江西、福建、四川等多地启动8个重大项目，涵盖城市更新、科教文卫、市政道路等多领域，总建筑面积超过130万平方米，力争实现一季度“开门红”。

重大项目是经济发展的“牵引器”。近期多个城市发布2023年重大项目清单，年度投资额普遍较高。例如，日前出炉的《2023年江苏省重大项目清单》中，无锡共有28个项目列入“实施项目”清单，年度计划投资200.5亿元，较2022年初增长20.6%。

受此影响，和固定资产投资紧密相关的工程机械行业信心得到提振，

不少企业按下生产“加速键”。

三一重工泵路事业部制造公司副总经理谢洪说，春节过后，三一混凝土泵车的生产计划从去年下半年的每月100台左右，大幅增加到每月240台以上，车间工人加班加点生产。

值得一提的是，各地的投资清单中，既有传统的“铁公基”，也有高端装备、新能源、数字经济等产业项目。例如，今年上海市重大工程计划安排正式项目191项，其中科技产业类77项，包括商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目、ABB机器人超级工厂等。

华伦博邦项目管理有限公司董事长孙庭说，开年以来，中国各地加强项目谋划，加大投资力度，促进新兴产业发展，释放出“稳增长、强信心”的积极信号。

新华社北京2月13日电（记者郑钧天、王优玲）近期，多地降低首套房贷利率至4%以下。据不完全统计，2023年已有近30个城市调整了首套房贷利率。优化限购、降低首付、补贴税费、提高贷款额度也逐渐成为调控政策优化的“标准配置”。

多项政策利好叠加，从1月份各地房地产市场表现来看，部分城市的二手房市场已显现回暖迹象。业内人士呼吁，各地应继续优化政策，大力支持刚性和改善性购房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

多地持续优化房地产调控政策

近期，多地密集出台新的房地产调控政策。

——减少购房成本。1月5日，央行、银保监会发文，决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。截至目前，已有近30个城市调整了首套房贷利率，其中多个二线城市开始执行首套房贷利率最低为3.8%的政策；在部分三四线城市，个别银行首套房贷利率已开始按3.7%执行。

部分地区还实施税费补贴，用于支持特定群体购房。乌鲁木齐出台新政，首次购买130平方米以下新房的购房者，享受50%契税补贴；河南郑州市对符合条件的首次购房的青年人才给予最高10万元的购房补贴，6月30日前购房可享30%至40%的契税补贴；安徽六安市规定，多孩家庭购144平方米以下的新房享受50%的契税补贴。

有的城市买房还送消费券，宁波海曙区2月4日起推出总额2000万元的“购房送汽车、家电消费券”活动，单套最高可送价值18万元的消费券，购房者凭券在该区指定商家购买汽车、家电，三个月内有效。

——降低购房门槛。多地优化限购政策，东莞、荣阳等地暂停执行住房限购政策；部分二线城市允许符合一定条件的群体购买第三套房，长沙规定二孩及以上家庭购房，可增加一套购房指标。

另外，长沙、济南、绍兴等二线城市对特定的购房对象提高了公积金贷款额度。如绍兴分别对二孩、三孩家庭公积金贷款额度上浮20%和30%。

——让买房更方便。为加快购房流程，让消费者买得安心，多地实施“交房即交证”。如河南省规定，从1月1日起，全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”，以切实解决群众关切的不动产权证“办证难”。

深圳、武汉等地支持二手房“带押过户”；在二手房交易中，对于卖方未还清贷款、抵押尚未解除，买方也需要使用贷款购房的情况，买卖双方可选择二手房“带押过户”模式，从而加快二手房交易流程。

部分城市二手房市场出现回暖迹象

二手房市场常被视为楼市的“晴雨表”。易居企业集团CEO丁祖昱表示，从2022年三季度以来，二手房回稳速度明显比新房市场快。2023年1月，全国二手房市场也保持着一定的成交热度。

根据克而瑞研究中心数据，全国11个重点城市的二手房成交较去年春节的成交增长29%，出现回暖迹象。从成交数据来看，1月份青岛和东莞二手房成交量均实现同比正增长，成都、苏州、佛山、杭州、深圳等9个城市成交量超过2022年春节2月份。

据贝壳研究院统计，1月贝壳50城二手房价格指数环比上涨

0.2%，这是自2021年8月连续17个月环比下跌以来首次止跌。50城中约六成城市二手房价格1月止跌，覆盖京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等重点城市群。

数据显示，春节假期以来，50个重点城市的二手房带看量和成交量有了明显提升。50个重点城市二手房日均成交量较春节前的日均成交量提高30%以上，日均带看客户量较春节前日均水平提高1倍以上。

值得关注的是，部分三四线城市显现出久违的返乡置业需求升温迹象。据克而瑞研究中心统计，春节期间，三四线城市“逆势翻红”，28个三四线城市住宅成交量同比上涨13%。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟分析说，苏北、西南等地区的三四线城市迎来“返乡置业”高潮，叠加部分开发商以低首付、特价房、大折扣等多重优惠让利购房者，近期出现多个热销项目。

在安徽淮南的一个新楼盘，销售人员告诉记者：“我们主打刚需产品，首套房首付比例和利率降低，让更多人有了‘上车’的可能性。”

业内人士认为，虽然部分城市楼市已出现向好苗头，但对于更多城市来说，经历了2022年的深度调整，市场预期仍较为低迷，楼市尚待回暖。克而瑞发布的《2023年1月中国房地产企业销售TOP100排行榜》显示，1月份百强房企销售仍低迷，销售规模同比下降33%。该机构分析认为，销量大幅下滑一方面是因为楼市降温趋势有惯性；另一方面，个别出险房企的项目滞销也拉低了整体数据。

增信心稳预期，提振住房消费

1月份，多地在经济提振方案中提及鼓励住房消费。业内人士建议各地因地施策，以增信心、防风险、促转型为主线，提振房企、购房人、新市民和青年人信心，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

不少行业人士建议，在高库存、人口净流出的城市，地方政府可鼓励房企提升住房品质，让老百姓住上好房子。一家全国布局的混合所有制公司江苏区域的营销负责人说，让市场主体以好产品、好服务、好社区打动客户，充分释放改善型客户的购房需求，实现优胜劣汰。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区，不少业内人士建议适时进行限购政策调整，如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等；加快人才落户，支持其购房消费。

亿翰智库董事长陈啸天建议，支持刚需群体正常的购房和换房需求，还应放松限购政策，“认房不认贷”的城市可逐步调整为“认房又认贷”，即只要家庭名下无房，无论原来是否有贷款记录，购房时均按首套房贷款政策执行，以扩充居民购买力。

行业人士认为，有条件的地方可推行预售制改革，进行现房销售。继续实行预售的，须把资金监管责任落实到位，防止资金抽逃，防止出现新的交楼风险。

有行业人士指出，随着市场逐步企稳，北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力，相关政策调整要慎重。如果因为调控政策放松而导致房价大幅上涨，将进一步增加购房人负担，可能引发新的泡沫风险。