

## 在农村产权流转交易中心聆听改革脉动

新华社银川12月28日电(记者张亮)严冬时节,宁夏平罗县高仁乡六顷地村村民征瑞婷冬闲心不闲,已经开始谋划开春的农业生产了。她拿起手机操作一番,不到半个小时,一笔以自家土地承包经营权为抵押的10万元贷款就审核完毕等待放款。这是平罗县农村产权流转交易市场的日常一幕。

“党的二十大报告指出,深化农村土地制度改革,赋予农民更加充分的财产权益。平罗县深入探索农村土地制度和产权制度改革,集成29项改革任务协调推进,初步建立了一个有序而活跃的农村产权流转交易市场。”平罗县农村综合改革服务中心主任顾思伟说。

走进平罗县农村产权流转交易中心,土地流转、宅基地退出、产权抵押贷款、集体经营性建设用地入市等不同业务窗口一字排开。得益于产权改革同步进行的数字化交易平台建设,实体窗口前办业务的人虽然不多,但一笔笔产权交易、抵押贷款正在后台繁忙地进行。

平罗县宝丰镇宝丰村是一个资源禀赋和交通条件都不突出的村庄,村集体经济一度靠出租地皮、厂房不温不火,年收入不到3万元。平罗县探索农村集体经营性建设用地入市后,宝丰村敏锐地抓住这个机会,整合50余亩

村集体经营性建设用地拿到产权交易市场上寻找买家。很快,福建农林大学林占熺教授团队看中了这块地,不仅以380多万元的价格拿下这片土地,还将菌草技术的全产业链项目落户宝丰村。

这笔“土地出让金”给宝丰村发展产业化的村集体经济提供了第一桶金。投资建设香菇种植大棚,购买大型机械成立农机服务队,宝丰村支书刘毅带着乡亲们热火朝天地干了起来。“我们的目的就是要把村集体经济和村民们紧密地嵌入到企业的产业链中,谋求共同发展。今年村集体经济收入超过100万元,村民户均从菌草产业链中增收1.5万元。”刘毅掰着指头算道。

党的二十大报告提出,保障进城落户农民合法权益,鼓励依法自愿有偿转让。平罗县在盘活农村土地资源,激活农村产权交易的同时,更加注重对农民根本权益的保护。在允许农民自愿有偿退出农村产权的过程中,平罗县还给农民将来能回到农村留有后路。今年起,平罗县选择在一个乡镇试点宅基地资格权证发放工作。

平罗县高庄乡幸福村村民安红波常年在外跑大车,父母孩子也都在县城稳定生活。今年,他选择领取一纸宅基地资格权证书后,将无人居住的老宅交给村集体收储复耕。“老家的房子早就不能住了,一直没拆主要是想用旧房子把这块宅基地占着。万一老了想回农村了还有块自己的地。今年政府发给的这个宅基地资格权证书就起到这个作用,所以老房子就可以放心拆了。”安红波说。

“平罗县今年试点宅基地三权分置,对宅基地使用权和资格权分置确权。进城农民领取资格权证后,将来只要想回农村,村里就会给他重新批一块宅基地建房,保障他们进得了城,回得了村。”平罗县农村综合改革服务中心副主任马晓芳说。

权属明晰起来,要素流动起来,平罗县这个特殊的农村“大集”累计产权流转交易额已经超过60亿元。“接下来我们将继续深入贯彻党的二十大精神,不断探索农村改革创新举措,为乡村振兴提供更加充分的要素保障。”顾思伟说。

(上接6版)“我们年轻时忙工作,对孩子的照顾太少了。”说起女儿在攻关中的表现,王士宝这么起头,“但从他们后来的成长来看,这代人还是不错。献了终身献子孙,我的女儿依然为航天事业做出了贡献。”

其实,每一代航天人都有自己的任务和挑战。载人航天工程开展初期,王士宝和其他航天专家出国考察时,第一次见到了逃逸塔,但只看到了外形。“外方严格保密,连我们走近细看都不让,更别说交流内部结构和工艺细节了。”王士宝说,外方不愿与中国分享技术,只愿意向中国供货,要价还高得离谱。

“我们自己干!专家们当即就下定了决心——关键核心技术买不来,要不来,买来的一定不是最先进的,伸手要永远没有超越的那一天。”

当初,四院研制壳体、喷管等的材料也是“土法上马”,科研人员从缝被子的线团入手,并和当时的纺织部相关单位协同攻关,最终研制出纤维缠绕复合材料壳体。

后来,随着需求牵引、项目牵引,曾任四院副院长的中国工程院院士侯晓带领四院复合材料研究团队,自主研制出国产化芳纶纤维材料,耐

# 从偏远山沟到中国雪乡的“蝶变”



十二月十四日,游客在雪乡景区内游玩。  
新华社记者谢剑飞摄

新华社哈尔滨12月28日电(记者王春雨、王君宝、戴锦丽)皑皑白雪配上红灯笼,仿佛置身于童话世界,这就是中国雪乡——黑龙江省牡丹江市大海林林业局有限公司双峰林场。

一度,双峰林场因雪而困。地处偏远山沟的林场一下雪,木材运不出去,人们常望着漫天的大雪愁眉不展。随着木材减产和天然林停伐,当地更是收入锐减。

如今,凭借原生态的自然美景,吸引了摄影爱好者和游客的目光。林区人抓住机遇,大力发展生态旅游业,并以此带动各产业发展,如今沉寂的小山沟热闹起来了,冰天雪地在这里真正变成金山银山。

随着防疫措施的优化调整,雪乡“热度”不断攀升,早在12月12日正式开园前,就预售了10万张门票。开园以来,雪乡在各旅行社和线上平台持续升温,自驾游、家庭游、深度游……皑皑白雪配上红彤彤的灯笼,雪乡营造出的浓浓北方年味,吸引着全国各地的游客,预计春节期间将迎来新一波旅游高峰。

中国雪乡,有着说不完的故事……

### 从因雪而困到因雪而兴

驱车在黑龙江省张广才岭的山路中行驶,冬日的林海雪原仿佛水墨画,重峦叠嶂,一眼望不到边。

“我家叫双峰林场,过去这里大多数人都以伐木为生。”指着家门外的高山,樊兆义说这里植被茂盛,树木似乎多到砍不完。

由于特殊的地理位置及气候特点,双峰林场每年积雪期长达7个月,年平均降雪厚度2.6米。在樊兆义的记忆里,以前因为雪大,运送木头十分困难,“林业工人最怕的就是雪”。

随着木材减产,“一木独大”的经济失去了往日风光。“很多林场职工去外面打工,我

家房子卖500块钱都没人要。”樊兆义的邻居高秀丽清楚地记得当时的场景,高秀丽的爱人也从林业工人转行干起了汽车维修。

望着眼前的绿水青山、冰天雪地,樊兆义觉得,不能就这么一走了之。

林场的美景吸引了一些摄影师,他们拍下的“雪蘑菇”照片经网络传播后受到众多的关注。樊兆义发现,渐渐地,越来越多的外地人到他的家乡游玩。

“当时林场鼓励大家搞旅游,很多人开始不敢尝试,最早不到十户职工转型开民宿,我是其中之一。”回忆起2000年,樊兆义记忆犹新。

“一个月工资两三百元,开个民宿好几万元,把钱投进去,哪年能挣回来?”这是当时不少林业工人的真实想法。

但樊兆义的“尝鲜”也不是毫无底气。由于山高林密、风速小、温度湿度适宜,双峰林场的雪黏度大,降雪随物赋形,千姿百态。中国有雪的地方很多,但双峰林场的雪与众不同。

“第一年我开了4个房间,70平方米,第二年民宿就见了收入。”樊兆义的投入没有打水漂,同批开民宿的几户人家起到了示范效应。

2006年,高秀丽也开办了民宿。“政府帮我们在银行办理小额贷款,亲朋好友也伸出援手,慢慢我们从4间客房扩展到带独立卫浴的10间标准间,还把前院改成了餐厅,现在食宿齐全。”高秀丽说,随着名气越来越大,游客也越来越多,中国雪乡逐渐取代双峰林场,成了家乡的新名字。

“一开始是翻建自己家的老房子,2004年我又增加了70平方米的餐厅。”指着身后的走廊,樊兆义说,2018年他投入了400多万元,民宿规模扩大到30个房间。

“现在就怕不下雪。”如今,雪乡景区经营主体已超过200家,从林场退休的樊兆义,冬天是民宿老板,夏天则和家人去外地旅游,

上山砍木头的日子一去不复返了。

### 多措并举筑好转型之基

雪乡火了,游客多了。如何将旅游产品提档升级,给游客提供更好的服务,成了雪乡人思考的问题。

12月12日,雪乡正式开启新一年的旅游季。记者在现场看到,游客几乎不需要排队购票入场,园区大门刷脸进入等措施让入园变得井然有序。

“这是雪乡智慧景区综合管理平台,不仅可以进行票务管理,还包括评诉系统、环境监测系统、景区直播系统等,并可以进行游客画像分析及高峰客流预警。”指着大屏幕上的柱状分析图,黑龙江森工集团大海林林业局有限公司森林旅游产业发展部任建鹏说。

来自江苏的游客戴安妮和同伴来雪乡之前,通过官方微博号上的直播系统看到了雪乡实时的客流量。“有语音导览,酒店预订,还能看到景区实时直播画面,人多不多自己就能看到。”戴安妮很多年前来过雪乡,这次来她发现雪乡多了栈道、文创用品店等,游览内容更多了。

曾有一段时间,个别商家不规范的经营,影响了雪乡的声誉。面对游客的质疑,雪乡痛定思痛,认真反思整改。合理定价,明码标价;“一个电话”实现“有诉必应”;狠打不规范行为,为游客提供更好的体验。

近年来,雪乡不断对服务进行提档升级,相关部门对各类商品、旅游产品和服务项目的价格重新进行审核并实行明码标价。在景区游客集散地、LED屏幕广泛宣传12345政府服务热线、12315全国消费者申诉举报热线,做到投诉不出景区。

雪乡还实行精细化管理,组织政企联合检查,确保经营企业合格一家开业一家。同时,强

化涉旅人员各岗位培训,分批次分层次开展旅游培训工作,进一步提升从业人员综合素质。

为让游客有更好的体验,雪乡修缮了公路、电力、栈道等基础设施,增设了怀旧小卖部、文创用品店、篝火晚会、秧歌巡游等内容,让东北韵味和现代元素结合。

“我们加强了工作人员的旅游培训,在市场营销、酒店服务等方面练内功。”黑龙江森工集团大海林林业局有限公司副总经理宁晓峰说,他们正在规划明年夏季的旅游产品,包括康养、研学等主题,实现雪乡的冬夏游览。

2014年龙江森工林区停止天然林商业性采伐后,雪乡及管理机构大力发展替代产业。如今,无论在雪乡的民宿还是餐厅,餐桌上总少不了刺嫩芽等野菜。“夏天我们都会去山上挖野菜,不仅为冬季雪乡餐桌添了一道特色美味,也让我们增收。”雪乡雪韵阁客房部经理付美玉说。

大海林林业局有限公司为破解林产品销售难题,主动把电子商务引入林产品生产、流通、销售各环节,利用短视频平台宣传、通过网络平台销售。在雪乡雪韵阁酒店的餐桌上,扫码就能学习林产品烹饪方法,打通林产品销售服务“最后一公里”。此外,当地还因地制宜引领林区职工种植高山红景天、林下参、黄芪等中草药,提供更多的就业岗位。

### 护好冰天雪地 守牢金山银山

室外零下20多摄氏度,走入雪乡周大姐民宿,暖意融融,但却看不到供暖的锅炉。

黑龙江省雪乡旅游开发有限公司党支部书记路广利介绍,为让雪乡的雪更白、天更蓝,2016年雪乡采取了集中供暖。

“过去我们都是自己烧煤取暖,煤灰落到雪上,染上一层黑,不好看,也呛鼻子。”雪乡民宿老板周长贵说,现在煤灰不见了,留下的

是漫山的白,感觉空气都是甜的。

路广利介绍,为加强雪乡景区生态文明建设,景区采用了垃圾集中转运的方式,把垃圾转运到垃圾处理厂集中处理。

如今走入智慧景区综合管理平台,能够看到雪乡所在地区的空气质量等数据,任建鹏介绍,这套环境监测系统可以为雪乡的环境治理、监测提供数据支撑。

为保证雪乡的水源地海浪河不受污染,景区内所有家庭旅馆和林业局经营的客房宾馆全部修建了渗井。当地也开展了雪乡国家森林公园旱厕整治活动,拆除景区内旱厕数十处。

在开发利用旅游资源的同时,雪乡除对重点森林风景资源采取必要保护外,还在常规造林更新、森林抚育的基础上,全面启动了雪乡国家森林公园生态环境整治工程,先后完成千余亩林地改造补植、数万亩生态功能区造林。同时,通过林地清理、病虫鼠害防治等工作,提高了森林质量。

黑龙江森工集团大海林林业局有限公司党委书记、董事长刘书宾说:“只有保护好绿水青山,雪乡才会有更美的冰天雪地,才能有永续不竭的金山银山。”

## 新年全媒头条

# 枣庄市中区:“三个平台”融“三链”,招才引智促发展

栽下梧桐树,引来金凤凰。近年来,山东枣庄市中区积极搭建贯通“产学研”、链接“高精尖”的优质平台,带动人才链创新链产业链三链螺旋互动,有效破解高层次人才“引进难”“用不好”“留不住”难题,有力促进了各类人才创造活力竞相迸发、聪明才智充分涌流,实现产才良性循环、融合发展。

搭建多维度创新研发平台,开辟人才“试验田”。市中区创建省级以上创新研发平台39个,培育省市级人才94名;设立2000万元人才专项资金,配套3亿元创业投资基金

和5亿元产业投资基金,全力扶持人才项目高效落地转化。打造中建材创新技术研究院,吸附5名国家级产业领军人才,成功创建首批“省级创新创业共同体”、建立国科医工产业化基地,精准提供团队、设备、市场等要素支撑,打造国内一流的医疗器械研发生产服务综合体。

搭建全周期创业培育平台,打造人才“练兵场”。高标准建设鲁南高层次人才加速器、启迪之星(枣庄)孵化器,作为科技成果量产

前置的“孵化中试基地”,目前已落地优质人才项目19个、招引高端人才23名,助推人才项目由小到大、由慢到快加速成长。孵化器成功创建为国家众创空间和省级科技企业孵化器,加速器列入中央引导地方科技发展专项支持名单。整合资源、倾力打造市中新材料和大健康产业园,作为科技成果的“落地转化基地”,目前已落地产业化人才项目13个,7家企业已投产,大健康产业园列入全省新旧动能转换重大项目库优选项目。(胡宝刚)

### 祖国知道我

就像航天飞船由成千上万个零件组成一样,航天事业除了需要科研人员的“起屋架梁”,也离不开生产工人的“一砖一瓦”。

每一个部件都不能有偏差,每一个步骤都不能有纰漏,每一个小数点都不能错,每一个毫米都不能误,连一根头发丝都是不能乱入的多余物。航天界每一个瞩目成就的背后,都有许许多多大国工匠默默无闻的奉献。

“80后”高级技师贾王斌在镗工组从事数控加工,在多个技能大赛中名列前茅,能用数控机床雕刻出鬃毛飞扬的马、丰采流转的人像、字帖般的古诗行。他很爱钻研技术,用他的话说就是“要不断挖掘设备的潜能,不能把轿车开成三轮车”。

20世纪80年代,四院信息化、智能化的种子在辋川大山里萌发。如今,三维模型代替了手工绘图,“黑灯工厂”无人值守生产模式代替了工人的“5+2”“白加黑”,自动化生

产线“一周的产量顶上过去工人干一年”。

近些年,四院每年都会推进多项“手工面对面”生产改革方案,对风险较高的岗位尽量用机器换人,改善生产和工作环境,提高本质安全和质量水平。

贾王斌的5名徒弟已成为国家技师。“我们这儿根本不存在‘教会徒弟饿死师傅’,我巴不得徒弟们都比我强,这样中国航天才能更强。”贾王斌说,每个车间都有自己的“亚文化”,“我们车间的是‘我为尖刀,久经磨砺,今朝用我,用我必胜’。”

徐立平大概是四院最知名的一线工人,除了“感动中国”,他还获得过“时代楷模”“最美奋斗者”、全国五一劳动奖章等众多殊荣。

其实,四院有一批技术绝伦、经历不凡的“徐立平”。比如总装车间的刘浩,由他率领装配出的发动机,一直保持着产品合格率、靶场飞行成功率100%的纪录;再比如装配车间的池新连,不仅是药面整形,推进剂装药的整个加工流程他都能参与,名副其实的“多专多能”。

干惊天动地事,做隐姓埋名人。由于岗位

的特殊性,四院人不会站在舞台上享受鲜花和掌声,评职称、评待遇、发论文也会受到一些限制。

“航二代”曾勇在推进剂胶化岗位已经干了27年,曾在一场突发爆炸后挺身而出,到情况不明、凶吉不定的现场排险。他爱看军事频道,电视里有阅兵式时从不换台。透过屏幕,他能看出哪些“镇国利箭”中有他和同事们出过的一份工,但他已习惯把这份航天人的“专属荣耀”埋在心里。曾勇记得小时候,父亲有时会带回家一个新脸盆或新茶杯,上面写着红彤彤的“二等奖”“成功”“庆祝”,但他并不清楚父亲的工作是什么、经历了什么。

那年,凝聚着全体四院人心血的装填着高能固体推进剂的全尺寸大型发动机试车成功,几天后,积劳太久的祝一辰突发脑溢血,瘫痪在床。多年后,他回忆起新中国成立50周年时,天安门广场上那场盛大的阅兵式。他靠在沙发上,目光炯炯,心里淡然:“我们为国家做出了贡献,外面人肯定不会知道,但是国家……知道我们!”