

我国加大力度维护产业链供应链韧性

新华社北京9月21日电(记者张辛欣、叶昊鸣)“加强物流基础设施建设”“鼓励企业在创新链价值链不同环节开展多元合作”“建设智能高效、绿色低碳的产业链供应链”……近日举行的产业链供应链韧性与稳定国际论坛上,多个部门就下一步提升产业链供应链韧性与稳定提出具体举措。

产业链供应链是经济运行的基础,不断加力的措施为工业经济恢复注入信心,为保持国民经济平稳运行注入动力。

保产业链供应链稳定 为经济恢复提供支撑

7月下旬,伴随着火车的鸣笛声,40节满载光伏产品的南京(殷庄)一上海芦潮港海铁联运班列启程,这是中远海运为周边光伏企业组织发运的海铁联运班列。

“海铁联运运量大、时间短、成本低,通过与铁路相关方协调,我们为客户争取到了能够匹配铁路业务的用箱时间,将原定的发运时间提前半天,为后续业务的时效提供了保障。”中远海运有关负责人说。

产业链供应链稳定畅通,经济平稳运行就能得到有效保障。今年以来,应对疫情等因素带来的冲击,相关部门靠前指挥,推动产业链供应链有效运转。

工业和信息化部发布5批并动态调整“白名单”企业1722家,推动各地2万余家“白名单”企业区域互认;交通运输部加强对重点区域的调度指导,做好产业链供应链跟踪保障;财政金融部门出台多项举措更好支持市场主体纾困发展……与此同时,各地也推出系列举措千方百计稳产保供。

与4月18日相比,8月底,全国铁路货物发送量增长6.6%,监测港口完成货物吞吐量增长10.5%,物流运行指标稳中向好。前7个月,规模以上工业增加值同比增长3.5%,受阻产业链供应链迅速得到修复,工业经济保持恢复性增长态势。

记者了解到,下一步,工业和信息化部依旧将产业链供应链作为提振工业的主要着力点,加强对重点地区、重点行业、重点企业运行监测调度。

“我们将支持企业开展产业链上下游协同合作,加强物流基础设施建设,保障供应链有效运转。”工业和信息化部部长金壮龙表示。

加大关键领域创新 向价值链高端迈进

强链补链,要在关键领域、薄弱环节着力,提升产业链供应链整体实力和现代化水平。

近年来,我国大力推进基础领域创新突破,实施工业强基和产业基础再造工程,努力增强产业链竞争力。

“以基础电子元器件为例,我们强化与重点产业省市协同,明确产业发展靶向,支持一批电子元器件研发及产业化。”工业和信息化部电子信息司司长乔跃山接受记者采访时表示,在各方共同努力下,我国电子元器件产业链基本完整,整体规模已突破2万亿元。

目前,我国已培育8997家专精特新“小巨人”企业、848家制造业单项冠军企业、5万多家专精特新企业。今年以来,多部门多地加大助企纾困和培育优质企业力度,帮助企业渡难关、复元气、促发展,保持产业链供应链稳定。

截至8月31日,今年全国累计新增减税降费及退税缓税缓费超3.3万亿元。增值税发票数据显示,今年4月至8月,制造业企业累计享受退税5377亿元,办理留抵退税的制造业企业销售收入同比增长7.5%。

金壮龙表示,下一步将加快出台鼓励创新等配套制度措施,并将加快产业链供应链智能化绿色化升级。

坚定扩大开放

深化产业链供应链合作

维护产业链供应链稳定,不仅是促进国内经济恢复的有力举措,更是推动世界经济复苏的重要保障。

“过去几十年,全球已形成你中有我、我中有你的产业分工格局,各国通过产业链供应链紧密相连。”金壮龙表示,将坚定不移维护产业链供应链的公共产品属性,以实际行动深化产业链供应链国际合作。

加大基础设施互联互通。“只有深度融合的产业链供应链,才会更具稳定性、更具韧性,基础设施是其中的重要前提。”中国物流与采购联合会副会长蔡进认为。

交通运输部安全总监李国平表示,交通运输部将联合相关部门促进跨国铁路联通,提高国际航空货运和基地物流服务能力,推动国际物流供应链更加稳定畅通。

强化重点产业链在全球范围内的资源协调。金壮龙表示,工业和信息化部将加强政策、规则、标准联通,支持企业更加积极地参与国际分工,更加深入融入全球产业链、供应链、价值链。

应对变化与挑战,产业链快速调整能力愈发重要。中国行政管理学会会长江小涓认为,数字技术在其中大有可为,要加快推动产业链供应链数字化,提升智能化水平,利用数字技术深化国际合作,增强产业链韧性。

保交楼:多部门出台专门措施,多地因城施策

新华视点

新华社北京9月21日电(记者郑钧天、王优玲)近期,住建部、财政部、人民银行等有关部门出台专门措施,以政策性银行专项借款的方式,支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付,目前专项工作正在紧张有序地进行中。多地政府因城施策,推动“保交楼、稳民生”,部分停工项目开始复工。

多地设立纾困基金推动复工复产

有关部门强调,“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想,坚持法治化、市场化原则,压实企业自救主体责任,落实地方政府属地责任,切实维护购房人合法权益。

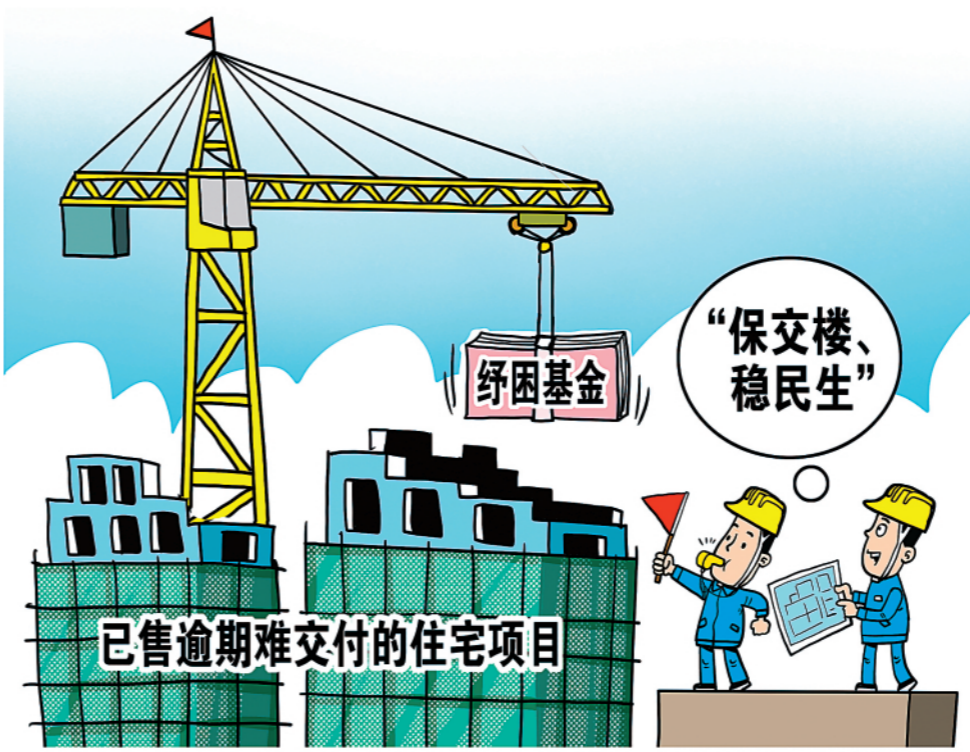
近日,郑州市房地产纾困基金设立运作方案对外发布,该基金规模暂定为100亿元,纾困项目限定为未来销售收入能够覆盖项目投资的存量房地产项目,明确了纾困项目的四种开发模式,即棚改统贷统还、收并购、破产重组和保租房模式。

在武汉,中国建设银行拟以湖北省为试点,设立300亿元的纾困基金,用于收购问题项目并改建为公租房。南宁市成立平稳房地产基金,首期规模30亿元。

值得关注的是,除地方政府外,资产管理公司也开始加速入场。继中国华融与阳光集团签署纾困重组协议后,中南控股与江苏资产8月10日宣布合作纾困。根据协议,江苏资产或其指定主体与中南控股或其指定主体共同设立规模20亿元、存续期3年的基金,用于中南控股及关联方投资的项目合作,包括存量债务重组、现有项目续建等。

此外,长城资产披露,上半年已与12家房企开展多轮对接,对意向纾困项目资产深入研判,部分项目已成功落地或批复出资;信达资产首单纾困项目也于7月成功落地。

在各地政府、金融机构及房企合力推进之下,目前已有多个停工楼盘传出复工消息。



多项目试水“金融机构接管+委托共建”模式

目前,不少停工项目通过金融机构接管、债权人收购、拍卖债权、合作方托管等方式盘活,实现了保交楼。

克而瑞研究中心发布调查报告显示,恒大集团陆续与光大信托、五矿信托等多家信托公司签署协议,将部分城市项目剥离给信托公司,信托公司则向项目公司注入资金以保障项目后续开发建设。债权人中信集团收购了佳兆业在深圳市的4个项目,总货值约500亿元。无锡市翠竹房地产开发有限公司在阿里拍卖平台转让债权,以期尽快引入投资人续建。

业内人士认为,从实践来看,“金融机构接管+委托共建”模式促进了问题项目的有序出清。以信达资产纾困房企的首个成功落

交楼工作。目前,在各方共同努力下,各地保交楼工作取得积极进展,但仍然存在资金压力。

蓝绿双城控股集团董事长曹舟南表示,绝大多数纾困项目需要启动资金,蓝绿双城已经联合金融机构成立了一期18亿元的纾困专项基金,用于复工复产。

需综合分类施策

目前,各地楼盘停工原因较为复杂。除设立房地产专项纾困基金之外,多地还通过成立专班、退还土地款、优化预售资金监管等措施,督促停工楼盘续建。

在苏州,停工项目所在区域的街道办事处与区级职能部门联合成立工作组入驻项目现场,督促项目尽早复工,监督项目工程质量,落实“一楼一策一专班”。在重庆,有关部门成立房地产问题项目风险化解处置小组,安排专班跟进项目建设进度,并对项目账户资金封闭管理。

“每个楼盘不一样,具体情况实际上非常复杂,建议各地‘一楼一策’差别化处理。”易居企业集团CEO丁祖昱认为,当务之急是在短期内快速给市场与企业注入流动性,问题项目要全力盘活,首先仍需启动资金。

曹舟南认为,部分房企虽然现金流出现问题,但资产仍在,并非资不抵债。地方政府可以通过纾困基金回购土地,相当于政府再次收储,房企获得“救命钱”,达到双赢的效果。

一家房企负责人说,房企虽然面临流动性压力,但是手里依旧有大量资产,建议监管部门鼓励银行开放有抵押融资,缓解房企资金困境和行业交付难题。

有关部门表示,将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,牢牢坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,稳妥实施房地产长效机制,抓紧完善相关制度和政策工具箱,探索新的发展模式,持续整顿规范房地产市场秩序,营造守法诚信、风清气正的市场环境,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

中消协提醒防范商品房买卖租赁等领域不公平条款

民生直通车

新华社北京9月21日电(记者赵文君)聚焦商品房买卖、租赁、装修、物业等领域的“不公平格式条款”,中消协21日发布点评,提醒消费者注意防范。

有的条款完全免除定金责任,例如,“在未签署正式预售协议前,若因出售方原因致使不能出售时,出售方不受任何约定约束,只需退还定金而不必附加利息或赔偿。”这完全规避了经营者不履约所应承担的法律责任。

当商品房买卖合同与广告宣传内容不符时,有的条款将“宣传视为要约邀请”规避责任。例如,“买受人在现场看到的样板房、宣传资料、楼盘广告等仅作为要约邀请,不作为出卖人向买受人交付房屋的依据,概以本合同内容为准。”销售手册、楼盘模型、样板房等销售广告和宣传资料,都会对

消费者的购买决策产生影响。当售房广告和宣传资料构成要约的,即使未写入合同,开发商也应履行相关义务,如未按约履行则构成违约。

有的条款滥用不可抗力适用范围,为延期交房免责。例如,“因设计调整、气候变化等原因导致未按合同规定期限将商品房交付买受人使用的,出卖人不承担违约责任。”设计调整、气候变化并非不可抗力,而是施工前应当充分考虑的因素,如果经营者因设计原因未能按期交房,应属违约,需要承担违约责任。

消费者通过中介机构租房,有的条款限制消费者在租赁期满后与房屋所有人直接交易。例如,“自租赁期满合同终止后三个月内,甲方(承租人)不得与该房屋的产权所有人自行成交,否则应向乙方(中介机构)交付月租金的200%作为赔偿。”实际上,租赁期满后,消费者有权自行与房屋所有人直接协商再次订立租赁合同,中介机构无限制,更无权要求消费者支付报酬、违约金或赔



新华社发 徐骏作

偿损失。

在装修过程中,因施工造成质量问题后,往往需要拆除部分或全部原装修材料重新施工。有的条款将材料费转嫁给消费者,例如,“装修施工期间属于甲方(消费

者)购买材料由乙方(装修公司)施工的项目,如有因乙方施工造成质量问题,乙方负责保修期间的人工费用,材料由甲方负责。”这减轻了经营者应承担的责任,属于不公平格式条款。

有的条款将预付款视为定金或违约金,经营者单方规定消费者解除合同时,不退已支付预付款或将所交货款作为违约金赔偿给经营者。实际上,预付款不是法律概念上的定金,加重了消费者的责任,属于不公平格式条款。

物业管理区域包括小区内的公用设施和场地,绿化养护、园林水池喷泉等水、电费,应在物业管理服务费中列支,有的物业却在合同条款中让业主额外分摊。还有的物业公司收取业主的车位费、管理费,却在合同条款中规避承担民事责任。实际上,物业服务企业应当按照合同约定提供相应的服务,未能履行合同约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。

龚道安、邓恢林、刘新云案分别一审宣判

新华社石家庄9月21日电 2022年9月21日,河北省唐山市中级人民法院公开宣判上海市政府原副市长、市公安局原局长龚道安受贿一案,对被告人龚道安以受贿罪判处有期徒刑十五年,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;对龚道安受贿犯罪所得及孳息依法予以追缴,上缴国库。

经审理查明:1999年下半年至2020年7月,被告人龚道安利用担任湖北省荆州市公安局副局长,湖北省公安厅刑事侦查总队重案处处长,经济犯罪侦查总队队长,湖北省咸宁市委常委、政法委书记,市公安局局长,公安部技术侦察局副局长、局长,上海市政府党组成员、副市长,市公安局局长等职务上的便利以及本人职权、地位形成的便利条件,为相关单位和人在企业经营、工程承揽、案件办理、职务提拔等方面提供帮助,非法收受相关人员财物共计折合人民币7343万余元。

唐山市中级人民法院认为,被告人龚道安的行为构成受贿罪。龚道安受贿数额特别巨大,为他人谋取职务提拔,利用职权插手案件办理,依法应当从重惩处。龚道安到案后如实供述自己的罪行,主动交代办案机关尚

未掌握的部分受贿犯罪事实,认罪悔罪,赃款赃物已全部追缴,依法可以从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

新华社石家庄9月21日电 2022年9月21日,河北省保定市中级人民法院公开宣判重庆市政府原副市长、市公安局原局长邓恢林受贿一案,对被告人邓恢林以受贿罪判处有期徒刑十五年,并处罚金人民币四百万元;对邓恢林受贿犯罪所得及孳息依法予以追缴,上缴国库。

经审理查明:1999年春节前至2020年1月,被告人邓恢林利用担任湖北省乡镇企业管理局计划财务处副处长,湖北省经济委员会办公室主任,湖北省经济委员会副主任,湖北省宜昌市政府副市长,宜昌市委常委、市公安局局长,湖北省公安厅副厅长,中央政法委反分裂指导协调室负责人,中央政法委办公室主任,重庆市政府党组成员、副市长,市公安局局长等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件,为有关单位或个人在企业经营、特殊号段车牌办理、职务提拔调整等事项上提供帮助,直接或通过他人非法收受财物,共计折合人民币4267万余元。

保定市中级人民法院认为,被告人邓恢林的行为构成受贿罪,且受贿数额特别巨大,并具有多次为他人谋取职务提拔、调整,利用职权插手案件办理等从重处罚情节,依法应当从重惩处。同时,邓恢林又具有主动交代办案机关尚未掌握的绝大部分受贿犯罪事实,如实供述全部犯罪事实,认罪悔罪,积极退赃,赃款赃物已全部追缴等情节,依法可以从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

新华社石家庄9月21日电 2022年9月21日,河北省廊坊市中级人民法院公开宣判山西省原副省长、省公安厅原厅长刘新云受贿、滥用职权一案,对被告人刘新云以受贿罪判处有期徒刑十二年,并处罚金人民币一百万元,以滥用职权罪判处有期徒刑四年,决定执行有期徒刑十四年,并处罚金人民币一百万元;对刘新云受贿犯罪所得及孳息依法予以追缴,上缴国库。

经审理查明:1998年至2021年,被告人刘新云利用担任山东省淄博市公安局局长,菏泽市人民政府副市长,市公安局局长,济南市公安局局长,公安网络安全

保卫局局长,山西省人民政府副省长、省公安厅厅长等职务上的便利以及本人职权、地位形成的便利条件,为有关单位和人在企业经营、子女入学、案件办理等方面提供帮助,非法收受相关人员财物共计折合人民币1333万余元。2018年3月至2021年4月,刘新云在担任山西省人民政府副省长、省公安厅厅长期间,还违反有关法律法规和制度规定,违背信息化技术发展和项目建设规律,在山西省公安执法全流程智能管理平台等信息化项目建设过程中,滥用职权,致使公共财产、国家和人民利益遭受重大损失。

廊坊市中级人民法院认为,被告人刘新云的行为构成受贿罪、滥用职权罪,受贿数额特别巨大,多次为他人谋取职务提拔、调整,利用职权插手案件办理,且滥用职权情节特别严重,依法应当从重惩处。鉴于刘新云到案后如实供述自己的罪行,主动交代办案机关尚未掌握的部分受贿犯罪事实,认罪悔罪,受贿赃款已全部追缴,其滥用职权犯罪具有自首情节,依法可以从轻处罚。法庭遂作出上述判决。