

## 通州→生机勃勃“副中心”

8月中旬,北京地铁四惠东站指示牌悄然更换。贴纸揭开,露出一行字“通州姑娘栗佳激动万分——“开往北京环球度假区”。

“全北京正在向东看!”栗佳在朋友圈写道,“睡城通县”已一去不返,家乡发展令人自豪。”

除了北京环球度假区的“明星效应”,承载着京津冀协同发展“一核两翼”历史使命的北京城市副中心的城市建设和经济发展,更加振奋人心。

穿梭在高端楼宇间,年轻白领手持咖啡步履匆匆……这一幕不再是金融街、国贸CBD特有的风景,也是通州运河商务区日常的景象。这里成为展示北京城市副中心高精尖产业结构和现代化经济体系的“金字招牌”。

三峡集团在京15家二三级企业总部、中银集团投资有限公司、华夏银行理财有限公司、北京国际财富管理研究院、邮储银行北京分行、易宝支付……伴随一批知名企业落户,截至2021年6月底,运河商务区共有注册企业13813家,其中外资企业88家、总部企业32家、高新企业96家、金融企业226家。

2019年、2020年,运河商务区实现税收30亿元、40亿元。今年1月至7月税收超过29亿元,同比增长10%。

运河商务区未来发展可期。运河商务区管委会主任林正航说,伴随现代金融服务产业链和总部经济发展态势初步形成,税收百亿不是梦,大家已经坚定信心,要把这里打造成中国的“金丝雀码头”。

京津冀协同发展七年间,首都核心区的人才流、资金流、产业流持续向城市副中心汇集,这里当仁不让成为展示首都新发展理念成果的窗口、一片备受期待的“热土”。

今年1月至7月,北京城市副中心高技术制造业同比增长17.6%,社会消费品零售额同比增长14.3%,一批行业龙头企业落地。“十四五”期间,北京城市副中心每年保持千亿元以上投资规模。今年1月至7月,建安投资总量保持全市第一。

经过几年夜以继日的建设,北京城市副中心城市框架徐徐拉开——五道口金融学院、人民大学东校区、人大附中、北京小

学等一批优质教育资源持续导入;北京友谊医院、东直门医院等医疗机构通州院区陆续开诊;东郊森林公园、城市绿心森林公园开园迎客……而这些只是“阶段性”的成果。

今年二季度,北京城市副中心再开工16个项目,总投资约222亿元,每个项目都承载国家和城市发展战略精准落子。

眼下,一个如火如荼建设的大项目牵动着京津冀三地人民的心——北京城市副中心站交通综合枢纽。这是继北京大兴国际机场投运后,北京着力打造的服务全国的交通新门户。

这个亚洲最大的地下交通综合枢纽,地上建筑规模约139万平方米,地下建筑规模达到128万平方米,高效集成城际铁路、市郊铁路、地铁线路、运河码头和公交线路。2024年年底具备通车条件后,1小时内可直达雄安新区和滨海新区,35分钟直达大兴机场、15分钟到达首都机场,6号线等3条地铁线路联通北京城区与副中心。

“我们把交通和市政配套设施留在地下,把地上空间打造成

一处城市综合空间留给市民。”京投枢纽管理公司副总经理张登科说,这一“站城融合”的开发建设理念,正引领我国新一代交通枢纽建设方向。

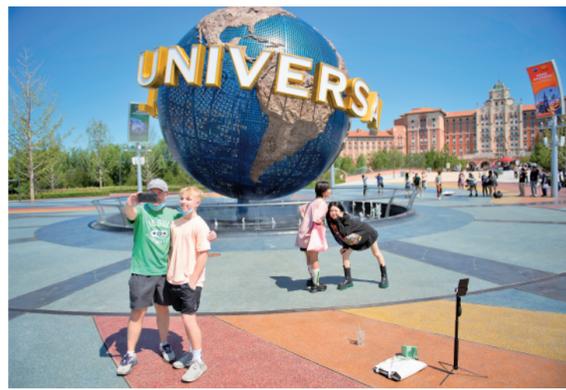
北京城市副中心并非简单的空地建新城,而是同时在老城基础上强化空间织补,做好城市修补和生态修复,建设和谐宜居之城。

2018年起,北京城市副中心启动“老城体检”,如同人要做体检预防疾病一样,经过对老城区从人居、设施、交通三个层面“把脉问诊”,聚焦百姓痛点加以整治。

曾经的“老破小”通州区中仓小区1号楼启动提升改造,不仅“吃上螃蟹”,还成了“网红景点”。政府给居民提供“改造菜单”,老楼抗震加固、节能改造、楼梯粉刷等都是必选项,居民还“自选动作”加装电梯。

“小区里发生翻天覆地的变化。春夏可观花、秋天可赏叶。车辆乱停乱放的现象没了,大家打心眼里高兴。”居民张德永说。

站在新光大中心楼顶远



8月27日,游客在北京环球度假区留影。新华社记者陈钟昊摄

眺,不远处便是“五河交汇”处。通惠河与北运河、温榆河、小中河、运潮减河,共同汇聚成一片750亩的宽阔水面,流淌着通州因水而兴的运河文化。

今年6月底,北运河北京段全段全线旅游通航。登上游船,北京城市副中心水城共融、蓝绿交织的景色令人沉醉。驻足眺望,北京城市副中心行政办公区恢宏大气,剧院、图书馆、博物馆“三大建筑”造型初展,城市新风貌尽收眼底。

“北京(通州)大运河文化旅游景区已经进入争创国家5A级旅游景区的最后冲刺阶段。”通州区文旅局副局长盖畅

说,“我们希望将它打造为与北京环球度假区相媲美的中国文化世界品牌,感受城市副中心文化魅力。”

厂通路按照年底开工目标倒排工期,平谷线北京段、河北段已开工建设;召开第三届北京和廊坊北三县项目推介洽谈会,推动39个智能制造、数字经济等项目签约;通州区13所学校与三河市结成联盟校……从交通一体化到产业联动、公共服务资源共享,北京城市副中心和廊坊北三县一体化发展迈出新步伐。

立足北京、辐射京津冀,北京城市副中心正以生机勃勃之势建设“千年之城”。

## 向东看,还是向南看?

## 首都三大“热土”探访记

## 丰台→妙笔生花“城南新”

人口多、面积大、底子薄……长期以来,北京“北重南轻”发展格局由来已久,北京城南发展相对滞后。自2010年起,为改善城南地区发展“短板”,北京分别于2010年至2012年、2013年至2015年、2016年至2020年实施三轮城南行动计划,集中推行一系列重大项目和支持政策,总投资超过10000亿元。

统计显示,十年间,北京城南地区GDP由2296亿元增加到5592亿元,增长1.4倍,已形成轨道交通、航空航天、高端汽车、产业互联网4个千亿级产业集群。北京市“十四五”规划纲要明确提出,要“加快城南地区崛起”。

高标准规划建设丽泽金融商务区成为北京“第二金融街”;中关村丰台园打造千亿级的轨道交通、航空航天两大产业集群;大红门市场地区原福成商贸市场“疏整促”后变身政务服务中心;南苑森林湿地公园已经初具规模……

走进城南丰台,科技创新、金融服务、绿色生态等元素不断映入眼帘。随着丰台区旧貌换新颜,首都城南的变迁令人感同身受。

北京市丰台区地处京津冀协同发展“一核两翼”腹地,也是首都南部地区发展的重要节点。京津冀协同发展七年间,丰台抓住非首都功能疏解的“牛鼻子”,将功能疏解与改善环境、减量发展有机结合,在产业升级、社会服务、生态环境、金融服务多笔并落。

北京市丰台区发改委二级调研员、协同办专职副主任陈焰表示,丰台区已累计调整疏解市场210家,占中心城区市场疏解总量近三分之一。其中大红门地区市场疏解成效显著,自2014年8月启动至今,累计疏解商户3万户,市场关停拆除率达82%。

明亮的服务大厅、宽敞的图书馆、精心设计的党群中心……丰台大红门地区的福成商贸市场距天安门直线距离6公里,过去主要从事服装批发业态,如今已经成为丰台区政务服务中心和区级图书馆,前来办理业务的人员络绎不绝。

政务服务中心正是疏解非首都功能的重要成果。步入丰台区政务服务中心的大门,大厅宽敞明亮,室内绿植广布。这里专门设置的“办不成事”窗口格外引人注目。丰台区政务服务管理局党组书记阎一平说,这个窗口专门负责群众服务的难题,并不断改善制度流程,目前“难办”的事情已经越来越少。

8月19日,尽管外面下着小雨,仍有络绎不绝的群众来到服务中心,有的办理业务,有的在图书馆学习。目前,服务中心已正式启用近5个月,累计接待超过52万人次,事项“一门办结”率达到93.2%,位居全市首位。

丰草长林,如登春台。北起永定门,南至凤池公园——随着首都南中轴地区规划建设工作的持续深入,引领南部地区的绿色

引擎“首都南部结构性生态绿肺”——南苑森林湿地公园,正在紧锣密鼓地建设中。

南中轴全长共11.5公里,其中位于丰台区的南中轴路段长度8公里,这里将建设成为首都功能的新兴承载区、中华文化自信的重要彰显区、生态文明建设样板区、首都南部崛起的核心理引领区,以及和谐宜居城市建设的示范区。

半人高的狼尾草随风摇曳,成片的银边翠装点河滩,远处林木交相掩映……走进夏末的南苑森林湿地公园,眺望四方,满眼皆绿,城南“绿肺”规模初具、效果初显。

北京市丰台区产城融合发展协调指导中心负责人介绍,南苑森林湿地公园占地面积15.6平方公里,范围内不仅分散布局休闲商业、足球公园、体育公园、国际会议交流中心等功能组团,部分地区还将作为“战略留白”,远期预留国家文化功能。

目前,占地370亩的槐园公园一期项目和占地138亩的南苑公园提升改造项目均现已竣工验收。

其中,人工湖“塘雁塘影”恢复了溪流浅滩、草甸林地景观,再现了南苑沼泽水淀、天然野趣、鸪鹭翔集的风貌。

丰台区园林绿化局负责人表示,下一阶段将加快推进城市森林片区、森林湿地片区等项目的实施建设,并按照“随建随开”的

原则要求,加快向公众开放。

从“打基础”“补短板”到“筑高地”“上水平”,陈焰说,“十四五”开局之年,丰台区正全面践行南北均衡发展策略,计划推动经济高质量发展,高标准规划建设南中轴地区,打造具有全球影响力的丽泽金融商务区,建设极具创新活力的中关村丰台园。

在北京丰台区丽泽路一侧,高楼大厦林立,现代商务气息浓厚——这里就是有北京“第二金融街”之称的丽泽金融商务区。

林立的高楼间,一座高两百米、通体流线型的建筑让人过目难忘,这座建筑的左右双塔以DNA双螺旋结构盘旋而上,呈现出科技与艺术交织的流线之美。千块特定倾角的玻璃,打造出鱼鳞般的墙面帷幕,清晰反射出城市风景面貌,耀眼夺目。

这座位于北京丰台区的丽泽SOHO,建成后已吸引华为中国区总部、中国广电网络股份有限公司等众多企业入驻,成为首都南部地区丽泽金融商务区的标志性建筑之一,而丽泽金融商务区更是丰台区厚植首都功能、促进产业高质量发展的生动实践。

“丽泽金融商务区地处北京西站、北京南站和即将落成的丰台站三站之间,交通极其方便,已开工建设的丽泽城市



已初具规模的丽泽金融商务区。资料片

航站楼及新机场线北延一体化工程将高水平建设对外综合交通枢纽,建成后可以值机20分钟直达大兴国际机场,10分钟可达金融街和北京西站、北京南站和北京丰台站三大客运枢纽,建设成为引领城市南部地区整体发展关键节点。”北京丽泽金融商务区管理委员会二级调研员牛铁华介绍,丽泽金融商务区站汇聚地铁14号线、16号线和北京大兴机场线等5条轨道交通,周边紧邻多座商务中心与大厦,将成为未来的“城市流量枢纽”。

今年年底,东西走向的14号线即将开通,而从这里直达金融街、旨在加强丽泽与金融街交通联络的丽金线也正在深化线路规划设计方案。对标国际新兴金融功能区,丽泽金融商务区引进高端酒店、高品质教育文化医疗机构等,完善周边公共服务配套。目前商务楼宇出租率达到65%左右,吸引了中国银河证

券股份有限公司、中国农业再保险公司、中华联合保险集团股份有限公司、中国长城资产管理股份有限公司、华为中国区总部及其上下游等多家优质企业入驻。此外,平安幸福中心项目完成竣工备案,释放15.5万平方米产业空间;厦门航空北方总部入驻厦航嘉年华酒店……

三环路新城看丽泽,截至2021年1月至7月,丽泽金融商务区实现全口径税收34.36亿元,同比增长48.55%,实现留区税收9.42亿元,同比增长53.67%。

“丽泽金融商务区作为《北京城市总体规划(2016年—2035年)》明确规划的新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区,正在迅速崛起。”牛铁华说。

积极构建以新兴金融为主、高科技和专业服务机构等为支撑的产业体系,着力打造金融科技创新示范区,展望未来,丽泽金融商务区前景一片光明,这座城南新地标正日益闪亮……

9月1日,北京环球度假区正式开启试运行,在这一“明星项目”的加持下,承载着京津冀协同发展“一核两翼”历史使命的北京城市副中心发展进一步提速,前景更加振奋人心

高标准规划建设丽泽金融商务区、着力打造两大千亿级产业集群中关村丰台园、正处在华丽蜕变中的大红门市场地区、已初具规模的南苑森林湿地公园……随着丰台区旧貌换新颜,首都城南的变化有目共睹

京南热土,兴潮涌动,被誉为首都“新国门”的北京大兴国际机场和临空经济区,正不断为大兴区注入发展新动力

生机勃勃副中心,妙笔生花看丰台,风生水起在大兴……新华每日电讯记者日前走进通州、丰台、大兴等首都三大“热土”,探寻令人振奋的时代脉动,感受区域发展的澎湃动力

本报记者李斌、孔祥鑫、郭宇靖、张骁、王艳刚、赵琬微(参与采写 顾昭玮)

## 大兴→风生水起“新国门”

北京城南,大兴国际机场犹如凤凰展翅,已成为北京一处新的地标。大兴机场临空经济区的建设和发展,也正如火如荼……

在大兴机场临空经济区,产业空间建设正加快推进中。大兴机场临空区正全力加快物流区、综保区、国际航空社区、国际生命健康社区4个占地面积共668.45公顷的产业区,以及国际航空总部园、生物医药孵化器、国际商务综合体、再生医学创新产业园、自贸区创新服务中心、医疗器械智能制造6个建筑面积共78万平方米的产业园规划建设,为产业项目落地提供产业空间。

走进北京大兴国际机场综合保税区的建设现场,一辆辆卡车陆续驶过,碾起阵阵黄土,一座座建筑拔地而起,展现勃勃生机。

北京新城综保公司招商总监邢永革介绍,综合保税区规划面积4.35平方公里,今年年底将实现封关运行。

“11月5日前,综保区内的

建筑和设施都将投入使用,一期园区招商正在进行,意向企业入驻热情很高。”邢永革说。

地跨京冀的大兴机场综保区未来将重点发展现代物流、国际贸易、保税加工、保税服务等业务,加快启动国际医药研发孵化器等平台载体建设,发展跨境电商、数字经济等新业态。

目前,北京、河北已成立联合管委会,共同推进封关验收设施建设。验收合格后,大兴机场综保区享受现行综保区相关税收和外汇管理政策。

2019年9月25日,北京大兴国际机场正式启用,大兴机场临空经济区的发展随之驶入快车道,如今正充分利用北京大兴国际机场作为“国家发展新的动力源”的优势,发挥联通国内国际双循环的枢纽节点作用,最大限度释放国家服务业扩大开放综合示范区、自由贸易试验区政策红利。

目前,位于北京大兴国际机场临空经济区的北京自贸区创新

服务中心已正式建成开园,占地面积为5.61公顷,总建筑面积约7.3万平方米。

这是自贸区大兴机场片区首个建成投用的项目,将提供产业促进、金融创新、创新孵化、规划展示及园区配套服务,实现优化营商环境、引进高端人才、完善服务保障等多重作用。北京细胞等7个项目已入驻,享受前沿医疗技术研究政策,国际人才引进、市场监管便利化等自贸区政策。

截至今年7月底,自贸区已落地市场主体2084家(外资21家),今年1月至7月新增1241家(外资4家)。其中,累计完成154家注册资本5000万元及以上企业的注册工作,总注册资本392.9亿元。自贸区还在法兰克福、渥太华等地设立海外招商代表处,国际招商全速推进。

7栋富有造型的建筑,已经完成整体框架……距离北京大兴国际机场航站楼700米左右的距离,由7栋楼组成的国际商务

综合体项目即将完工。在项目沙盘前,中信建投北京大兴区域总经理梁亮描绘着这里的美好前景。

“该项目主要功能用于对外交往、商务服务和形象展示,引入办公、商务谈判、运动休闲、文化体验等业态,成为机场周边的重要服务配套设施。”梁亮说,比如说,某航空公司提出了要配备卡拉OK的功能,为在此休息的航空公司工作人员提供休闲的空间。

政府搭台,企业唱戏。为激发市场主体活力,临空区推出“管家式服务”,让“近者悦、远者来”。

在北京大兴国际机场临空经济区管委会一楼政务服务大厅的综合审批服务窗口,顺丰公司前期项目负责人张先生从工作人员手中接过办理好的项目建设工程规划许可证后感叹:“以往企业拿地到取得施工许可证要2到3个月,现在仅



2019年9月25日,北京大兴国际机场正式通航。资料片

用2天时间就全部办结。实在是太便利高效了。”

大兴机场临空经济区管委会发改部部长陈斌说,管委会全面推行“区域评估+标准地+告知承诺+综合服务”审批模式,实现审批时间压缩至当场或半个工作日内办结。

种下梧桐树,引得凤凰来。截至目前,大兴临空经济区国际商务综合体已签约4家国际酒店品牌、10家国际商业品牌,11月底就能投入使用;大兴机场临空区与普洛斯签署战略

合作协议,合作建设生物医药孵化器,打造生物医药领域产业链与供应链深度融合的国际化平台;而作为全国首个跨省市综合保税区,大兴机场综保区正加快建设,确保年底封关运行……

“我们将实现临空区、自贸区、综保区‘三区’耦合发展,全力打造全球临空经济区创新发展新标杆。”陈斌说。

京南热土,兴潮涌动,被誉为首都“新国门”的北京大兴国际机场和临空经济区,正不断为“国家发展新的动力源”注入动力……