

5月二手房价环比涨幅回落,调控效果渐显

新华社北京6月17日电(记者王优玲)17日,国家统计局公布的数据显示,5月份70个大中城市商品住宅销售价格涨幅基本保持稳定态势,一二三线城市二手住宅销售价格环比涨幅均有回落。专家表示,当前房地产市场调控政策效果显现,部分热点城市楼市“降温”,房地产市场有望实现平稳健康发展。

据国家统计局测算,5月份,4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月回落0.2个百分点;31个二线城市和35个三线城市二手住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.2%,涨幅比上月均回落0.1个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进说,从各个城市的二手房市场来看,总体上涨幅扩大的动力在减弱。对二手房的监管成为今年的亮点,一些高价项目挂牌和交易受到监管,部分城市严打炒作学区房,这些措施有助于促进二手房价格的稳定。

具体来看,备受关注的北上广深二手房房价,北京、上海和广州环比分别上涨1.1%、0.7%和0.9%,涨幅比上月分别回落0.1、0.2和0.3个百分点;深圳由上月持平转为下降0.1%。

“随着二手房价格管控出现效果,深圳二手房价格首次出现下调。”中原地产首席分析师张大伟说,这是从2019年7月以来深圳二手房价格第一次下调。

在70个大中城市中,北京、徐州和重庆为二手房价格涨幅居前的城市,分别达到1.1%、1.1%和1.0%。分析人士表示,需要对北京这样具有“风向标”作用的一线城市房价波动保持警惕,防止对房地产市场预期产生不稳定影响。

国家统计局数据显示,5月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月微扩0.1个百分点;31个二线城市和35个三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.4%,

涨幅均与上月相同。

2021年开年以来,部分城市楼市热点不断,各地密集出台调控政策措施。据中原地产监测数据显示,前5月全国房地产调控政策落地234次。以广州为例,4月以来,当地调控持续加码,加大土地端供应,部分区域“限房价、竞地价”,广州9区住房增值税征免年限从2年提高至5年,并进一步收紧人才购房政策。

从房价环比上涨城市数量变化来看,5月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有62个,与上个月相同;下跌的城市有5个;3个城市房价环比持平。其中,环比最高增幅为重庆的1.9%;最大降幅为大理的-0.4%。

安永大中华区房地产行业主管合伙人汤哲辉说,整体来看,2021年1至5月份全国房地产市场继续保持了较快增长态势,销售面积和金额均创历史新高,但随着政策调控的效果显现,全国商品房销

售面积和销售额同比增幅收窄。从区域市场活跃度来看,各地市场冷热不均,部分地区二手房房产交易市场价格倒挂。

据国家统计局数据,1至5月份,我国商品房销售面积66383万平方米,同比增长36.3%,比2019年同期增长19.6%。商品房销售额70534亿元,增长52.4%,比2019年同期增长36.2%。

“销售活跃、房价上涨仍是主流,但在各地密集调控下,房价涨幅出现收窄,特别是政策调控力度相对较大的部分城市,明显出现上涨放缓趋势。”张大伟说。

汤哲辉认为,我国房地产市场调控政策处于收紧状态,金融监管力度持续加强,部分热点城市仍有政策加码的预期,且土地集中供应,土地出让金划转税务部门征收政策的出台,均会对未来楼市产生影响。下一步房地产市场仍需坚持“房住不炒”定位,从供需两端发力,围绕稳地价、稳房价、稳预期,加大调控力度和精准度,并加强整顿规范市场秩序。

「屏」繁的「视」界,颠覆你的想象

更智能 更科技 更无界:世界显示产业大会三大关键词

新华社合肥6月17日电(记者姜刚、程士华、胡锐、何曦悦、王菲)在安徽合肥举行的2021世界显示产业大会上,一批更智能、更科技、更无界的前沿显示产品和应用登台亮相。在科技创新引领下,颠覆想象的“屏”繁的“视”界,正悄然改变和影响人们的生活。

更智能:无处不在

副驾驶座上约20英寸大屏幕播放足球赛、车前方的智能交互大灯显示行人先行的提示……在高合汽车展台,工作人员雷震简单滑动屏幕,向观众展示着车载显示的智能化座舱应用场景。

一场音乐、智能交互灯光与汽车展翼门开合相互配合的“车舞”,吸引了众多观众驻足欣赏。“这款汽车经过三年多的研发,目前已经实现量产并交付市场,处处都体现着智慧显示应用。”雷震说。比如,为驾驶员准备的抬头显示功能,可以将行驶速度、导航等信息投射在挡风玻璃前方,让司机不用转头、低头就能了解驾驶必要信息,减少分神带来的危险。

让世界显示产业大会展厅“燃”起来的远不止此。

“此次大会以‘显示世界看见未来’为主题,在展厅专门设置了‘显示应用 无处不在’板块,聚焦智能网联汽车、智慧生活等场景展现最新应用。”安徽省经济和信息化厅电子信息处处长蒋晨捷说,比如借助无接触医疗自助机,用手指点点空气就能“不留痕迹”挂号缴费,这些显示产业新应用正悄然改变和影响人们的生活。

在家里观看3D视频,已从愿望走向现实。“我们采用改良的深度学习算法,并引入深度学习技术,实现2D片源的3D转换。”中兴通讯股份有限公司展台工作人员告诉记者,用户戴上3D眼镜或是VR头盔,即可观看3D视频。



伶仃洋大桥东索塔封顶

深中通道伶仃洋大桥东索塔(无人机照片,6月16日摄)。

6月17日,随着第48节塔柱混凝土浇筑完成,由中交二航局承建的深中通道伶仃洋大桥东索塔完成封顶。伶仃洋大桥是深中通道关键控制性工程,为跨径2826米的三跨全漂浮体系悬索桥,主跨1666米。深中通道项目全长24公里,集“桥、岛、隧、地下互通”为一体,是粤港澳大湾区又一项超级跨海集群工程,建成后将成为联系珠江口东西两岸的直连通道。

新华社发(张政摄)

国家发改委发布办法

对不合规价格指数行为采取惩戒措施

新华社北京6月17日电(记者安蓓、谢希瑶)国家发展改革委17日称,已于近日制定发布《重要商品和服务价格指数行为管理办法(试行)》,将于2021年8月1日起施行。

办法遵循规范行为、优化服务的原则,围绕价格指数编制、发布和信息披露、运行维护、评估、转让和终止等各种

行为,提出了系统规范要求。其中,明确规定价格指数行为主体应独立于价格指数所反映的商品或服务市场的直接利益相关方,要充分披露价格指数行为主体的基本情况、指数编制方案、指数最新值的简要计算基础和过程、自我评估结果,编制方案应包括价格信息采集点的选择标准、使用主观判断的条件及优

先级等。同时,强调价格主管部门可对价格指数行为开展合规性审查,对不合规行为采取惩戒措施。

国家发展改革委新闻发言人孟玮说,办法的出台,有利于促进包括大宗商品在内的重要商品和服务市场价格的合理形成,推动我国价格指数市场健康发展。

缓解企业成本压力,促进大宗商品价格回归合理区间

国家发改委:适时多批次投放铜铝锌等国家储备 商务部:完善“工具箱”助力外贸企业降成本拓市场

新华社北京6月17日电(记者谢希瑶、安蓓)国家粮食和物资储备局近日发布公告称,将于近期分批投放铜、铝、锌等国家储备。对此,国家发展改革委新闻发言人孟玮17日表示,此次投放面向中下游加工企业,实行公开竞价,在参与条件方面尽可能向中小企业倾斜。今后一段时间,还将视市场变化,适时开展多批次投放,及时增加市场供应,缓解企业成本压力,促进大宗商品价格回归合理区间。

孟玮在当天举行的国家发展改革委6月份新闻发布会上说,近几个月来,部分大宗商品价格出现较大幅度上涨,涨幅明显偏离供需基本面,超出恢复性上涨合理范围。针对这种现象,国家有关部门迅速行动,多措并举。“从目前情况看,市场投机炒作开始降温,部分大宗商品,比如铁矿石、钢材、铜等商品价格出现了不同程度回落。”

这些举措包括加强供需双向调节,比如,落实提高部分钢铁产品出口关税等政策,督

促重点煤炭企业在确保安全前提下增产增供,抑制“两高”项目盲目上马,开展钢铁去产能“回头看”检查等;开展大宗商品市场监管,联合调研市场交易情况,约谈重点行业企业及协会,调查核实涉嫌操纵市场、哄抬价格问题有关线索,督促有关市场主体守法合规经营,建立期现货市场联动监管定期会商机制;纾解市场主体生产经营困难,特别是加大对小微企业、个体工商户的帮扶政策落实力度。

她介绍说,为切实保障重要民生商品市场供应和价格平稳,近日,国家发展改革委会同相关部门出台了《关于完善重要民生商品价格调控机制的意见》,印发了《完善政府猪肉储备调节机制 做好猪肉市场保供稳价工作预案》,并召开视频会议对重要民生商品保供稳价工作作出全面部署。

“这一系列组合拳,注重长效机制建设,直面突出问题解决,有利于大宗商品保

供稳价,防止价格上涨对民生领域带来影响。”孟玮表示,下一步,要抓好各项任务落实,特别是要密切监测市场和价格变化,多渠道开源节流促进供需保持动态平衡,加大期现货市场监管力度,维护市场秩序。同时,着力抓好民生商品价格调控政策的组织落实,建立健全相关机制,提升价格调控能力和水平,保障民生商品市场供应和价格基本稳定。

新华社北京6月17日电(记者于佳欣、王雨箫)商务部新闻发言人高峰17日表示,商务部已会同有关部门就大宗商品涨价问题对7500家外贸企业展开调研,将在现有措施基础上持续跟踪,完善贸易政策工具箱,助力外贸企业降成本、拓市场。

今年以来,部分大宗商品价格上涨,进一步增加了外贸企业在原材料成本等方面的压力。

高峰在商务部当日召开的例行新闻发

布会上说,商务部等有关部门对此进行了广泛调研。最近会同有关部门通过外贸外资平台对7500家外贸企业进行深入调研,并会同有关部门和地方采取了一些措施,包括推动进口多元化,构建大宗商品稳定贸易渠道等。

高峰表示,下一步,商务部将在巩固提升出口信用保险、信贷支持等政策效应基础上,持续跟踪大宗商品价格走势和外贸企业生产经营状况,进一步优化完善贸易政策工具箱,助力外贸企业降成本、拓市场,支持各类外贸企业特别是中小外贸企业稳定经营、健康发展。

此前,高峰曾表示,今年上半年我国出口有望延续良好势头,但外贸仍面临原材料价格上涨、汇率波动较大、海运物流不畅等困难和挑战。商务部将从持续做好大宗商品保供稳价工作,积极推动进口多元化,保障运力、加强运价监管等方面发力,加大稳外贸力度。

更科技:百花齐放

在维信诺科技股份有限公司展台,多款高科技柔性显示产品中,一块像纸一样可自由卷曲折叠的柔性显示屏,格外引人注目。

“这是柔性OLED显示模组,卷曲半径仅为5毫米,比去年参展时减少了2毫米。”公司品牌中心主管尹路星说,“别小看这2毫米,它代表着技术水平的跨越提升,柔性屏越柔,应用场景就越广。”目前,柔性屏主要用于手机、智能手表等终端,正逐渐扩展至智能网联汽车、智能家居等领域。

在京东方展台,110英寸、8K显示屏上的景物栩栩如生,让人有身临其境之感。OLED透明显示技术,让屏幕不再是一块“黑镜”,可以在显示画面的同时,透过屏幕看到背后的景象。工作人员告诉记者,未来,这种屏幕可以用于智能网联汽车的挡风玻璃。

更无界:构建生态

深耕人工智能和语音识别的科大讯飞,这次展示了用于会议场景的讯飞智慧屏。这块屏幕集成了投影、白板书写、语音识别、云端会议、会议记录自动生成等多种功能。“这是新型显示和人工智能的强强联合。”展台工作人员廖纯生说,显示产业与其他产业对接合作已逐渐成为主流,未来新型显示和人工智能将无处不在。

产业链上下游协同推进,正在构建互惠互利的产业生态。

“我们注重石墨烯生产技术的研发与应用,在触控显示、电子器件等领域取得突破,目前跟合肥、武汉、深圳等地显示企业开展合作。”合肥微晶材料科技有限公司销售总监姜彪说,近几年公司业务快速发展,年产值已从2017年的700多万元增长至2020年的4000多万元。

据工业和信息化部副部长王志军在开幕式上介绍,在关键领域创新突破上,新型显示产品与5G通信、超高清视频、人工智能、虚拟现实、物联网等新兴产业加速融合创新,在汽车电子、远程医疗、工业控制等领域取得丰硕成果,形成了行业增长新动能。

构建开放创新生态,加强国内外合作,带动全球产业链发展。中国工程院院士彭寿认为,要加速推动全球产业链的开放协作,提升我国产业基础能力和产业链现代化水平,为全球产业链供应链稳定提供有力支撑。

我国新型显示产业规模位居全球第一

据新华社合肥6月17日电(记者胡锐、何曦悦)记者从17日开幕的2021世界显示产业大会上获悉,2020年,我国新型显示产业全年直接营收达到4460亿元,产业规模位居全球第一。

工业和信息化部副部长王志军在大会开幕式上介绍,新一轮信息技术快速进步和产业加快变革的大背景下,新型显示产业作为国民经济和社会发展战略性新兴产业和先导性产业的特征更加明显。2020年,我国新型显示产业直接营收达到4460亿元,全球占比达到40.3%,产业规模位居全球第一。

王志军表示,下一步将围绕稳定和优化产业链、供应链,推动我国新型显示产业聚合化、集群化、生态化发展,更好地实现显示产业高质量发展。