

RCEP 机遇，你准备好了吗？

权威部门负责人介绍 RCEP 生效实施工作进展情况

动 2022 年 1 月 1 日 RCEP 正式生效实施。与此同时，我国还积极推进相关技术准备工作。据介绍，协定中涉及中方的约束性义务共有 701 条，目前 613 条已完成实施准备，占全部需要履行的约束性义务的 87%，剩下 13% 的义务在 RCEP 生效时就能够实施。

“我们已做好充分准备，在协定生效时，能够全面履行 RCEP 所规定的义务。”王受文说。

更多新产品列入减税名单

RCEP 之前，中国已与东盟、韩国、澳大利亚和新西兰等国家和地区达成了自贸协定，且成果丰硕。

商务部国际经贸关系司司长余本林认为，RCEP 的达成，成员国之间不仅建立了新的自贸关系，也有新的降税承诺。“这将给我国企业带来更多利好。”

在这份涵盖 15 个国家的协定里，又有哪些新产品被列入减税名单？

东盟显著扩大了对我国零关税产品的范围，余本林说，“印尼、菲律宾、柬埔寨、缅甸、马来西亚

等国家均对我们新增了降税产品，主要包括汽车及零部件、摩托车、化工、机电、钢铁制品等。”此外，作为 RCEP 新增的重要自贸伙伴，日本的加入将使得中日在机械装备、电子信息、化工等诸多领域产品的关税相互降低。

“我国进口企业也将享受到实惠。”余本林说，企业将以更低的成本进口先进技术、重要设备、关键零部件、日用消费品、医药和护理设备，以及进口设计研发、节能环保等生产性服务，更好满足国内市场消费升级需求。

抓住 RCEP 带来的机遇

RCEP 是全球最大自贸区，15 个成员国总人口达 22.7 亿，GDP 达 26 万亿美元，出口总额达 5.2 万亿美元，均占全球总量约 30%。

RCEP 生效以后，除了能够带来巨大机遇，在工业和信息化部运行监测协调局负责人何亚琼看来，它还将提升中国制造业的质量，促进中国制造业向中高端迈进。

面对新规则、新变化，企业该怎样应对？王受文说，抓住 RCEP 带来的机遇，广

大企业要适应以规则、规制、管理和标准为主的制度型开放，增强转型升级紧迫感，提高管理水平，提升参与国际合作与竞争的本领。

为了帮助企业和相关人员迅速掌握 RCEP 规则，提高企业竞争力，商务部已经举办了两次全国范围的在线培训班，重点围绕机械、电子信息、轻工、纺织、石化和农业六大产业链供应链，深入分析了 RCEP 给各行业带来的机遇和挑战，并提出了一些应对建议。

海关总署也在积极做好对关员和企业的培训和辅导。据海关总署关税征管司司长姜峰介绍，海关总署组织编写了培训教材、录制培训视频，全国海关参加在线培训和观看学习视频的关员已近 3 万人次。同时，海关总署正在指导各地海关面向广大进出口企业开展规则的解读和培训辅导，帮助企业提升认知度。

“企业还要有更强的竞争意识。”王受文说，随着 15 个国家的服务、货物、投资、市场进一步开放，竞争也越来越激烈，要对标先进产业水平，质量标准和技术标准，从而提高应对外部可能带来的冲击。

多部门发文加快培育新型消费模式

新华社北京 3 月 25 日电（记者戴小河、安荷）国家发展改革委等 28 部门 25 日印发《加快培育新型消费实施方案》，推动出台维护新就业形态劳动者劳动保障权益政策，合理确定平台责任，兜牢劳动报、劳动时间、劳动安全、社会保险等权益底线。推进平台从业人员职业伤害保障试点。为灵活就业人员提供就业和社保线上服务。

方案称，培育壮大零售新业态。拓展无接触式消费体验，鼓励办公楼宇、住宅小区、商业街区、旅游景区布局建设智慧超市、智慧商店、智慧餐厅、智慧驿站、智慧书店。开展便利店品牌化连锁化三年行动，鼓励便利店企业应用现代信息技术建立智慧供应链，推动数字化改造。发展直播经济，鼓励政企合作建设直播基地，加强直播人才培养培训。

积极发展“互联网+医疗健康”。出台互联网诊疗服务和监管的规范性文件，推动互联网诊疗和互联网医院规范发展。支持实体医疗机构从医务人员在互联网医院和诊疗平台多点执业。出台电子处方流转指导性文件，完善技术路线设计，强化线上线下一体化监管。探索医疗机构处方信息与药品零售消费信息互联互通，促进药品网络销售规范发展。

深入发展数字文化和旅游。加快文化产业和旅游产业数字化转型，积极发展直播、数字艺术、沉浸式体验等新业态。举办数字文化和旅游消费体验活动，促进在线演出市场发展，鼓励上网服务场所参与公共文化服务，支持数字文化企业参与传统文化和旅游业态改造提升。

有序发展在线教育。加快智能技术应用，推动各类综合性的新型教育教学模式发展。推动教育信息化发展，鼓励并支持社会力量积极参与。探索使用更多数据化、信息化、多媒体化教学工具，改造提升传统教育模式，发展开放式、泛在式、个性化在线学习，拓展多元化的教育新场景。面向不同群体的教育需求，加快研发课程包、课件包、资源包以及共建共享课程，提升教育精准供给。

方案还提出，畅通农产品流通渠道，加强新一代信息基础设施建设，推进新型城市基础设施建设，加快以新技术促进新装备新设备应用，加强新职业新工种开发和培训，强化财政支持。支持省级人民政府发行地方政府专项债券，用于符合条件的支撑新型消费发展、有一定收益但难以商业化融资的公益性项目建设。

海南离岛免税购物前两个月“成绩单”

3 月 25 日，消费者在海口日月广场免税店购物。今年 1 至 2 月，海口海关共监管销售离岛免税购物金额 83.24 亿元人民币，购物实际人次 103 万人次。

新华社记者张丽芸摄



中消协：“扫码点餐”不应成为“单选题”

据新华社北京 3 月 25 日电（记者赵文君）到餐厅用餐时，有些餐厅不提供人工点餐，甚至不提供现场菜单，消费者只能关注公众号或小程序后进行扫码点餐。中消协 25 日表示，仅提供扫码点餐涉嫌过度收集消费者个人信息、侵害消费者的公平交易权，不提供现场菜单有损消费者的知情权，新技术应用不应成为特殊消费群体的消费阻碍。

消费者到餐厅就餐，并无必要提供姓名、手机号、通讯录等与餐饮消费无关的信息。一些餐厅不提供人工点餐，要求现场就餐消费者先关注公众号或小程序，再进行扫码点餐，借此获取消费者的个人信息，不仅违反法律规定的收集、使用个人信息的合法、正当、必要原则，涉嫌对消费者个人信息的过度收集。

消费者反映，部分餐厅在只提供扫码点餐的同时，还不向现场就餐者提供直观可查的现场菜单和菜品价格，消费者只有扫码关注餐厅后才能看到具体菜单，知晓菜品价格。不提供现场菜单，扫码关注后才能浏览菜品和价格的做法，侵害了消费者的知情权。

中消协有关负责人表示，餐饮行业组织、经营者要抵制不良手法，杜绝违法行为。

信贷资金违规入楼市，谁是背后推手？

要提现就很难查到”……

近期，记者多次接到中介的电话，询问是否需要经营贷、消费贷：“要买房的话，可以帮您操作一下。”当记者表示最近正在严查，担心会被发现，该中介人员表示，“银行只是抽查，不一定会查到，我们也会教您怎么操作来避开监管。”

这些所谓操作具体包括哪些手段和套路？——“有新购房记录，而且刚刚做了经营性贷款，这类人会被抽查，可以由两个人分头办理购房按揭和经营贷。”

——“300 万元以上贷款放到第三方对公账户，300 万元以下贷款可打到自己和直系亲属以外第三方个人账户，但只要提现，就可以规避监管。”

——“过去买壳公司的做法很容易被查出。新注册或新过户的公司去办理经营贷的会被重点抽查，建议先注册一个公司养着。”

银行“有心无力”还是“睁眼闭眼”？

钱是从银行放出来的，贷款是要经过银行审核的，银行是如何进行管理的？

记者调查发现，贷后资金流向的监管，一直是银行信贷管控难点和薄弱环节。

“现在信贷投放竞争激烈，能找到安全可靠的投放标的并不容易，有房产抵押的就算是优质客户。另外也怕客户觉得烦，只要从贷款流程上来说是符合要求的，一般不会大费周章地去查资金流向，通常会睁只眼闭只眼。”一家城商行个贷经理表示。

“没有指定用途的消费贷款可以直接取现，

经营贷一般会打入客户提供的第三方账户，但第三方怎么使用资金，我们是无权要求查看的，尤其是跨行或提现后，更难追踪。”北京地区某银行人士表示。

“从现场调查和银行自查情况看，暴露出银行机构授信调查未充分了解客户财务状况、贷后管理不到位，导致信贷资金被违规挪用于购房等问题，反映了银行机构在信贷管理的制度和执行上还存在不足。”广东银保监局有关人士表示。

据了解，一些地区的金融监管部门建立了辖区内的数据监测系统，定期向银行机构推送跨行资金流动的可疑线索。不过，“资金一旦流出辖区，就很难查到。尤其是提现后，资金流向也就被截断了。”某东部地区地方监管人士表示。

政策“打补丁”，有哪些问题须深思？

围堵信贷资金违规流入楼市，多地正在出台政策。

“监管部门下发了抵押物过户时间与经营贷申请时间间隔不足 8 个月的清单，要求各银行进行自我穿透核查，若涉及信贷资金转至其他银行，可将名单上报给监管部门，申请其他银行协助调取相关账户流水，查明是否有违规使用资金的情况。”深圳地区一名银行相关负责人告诉记者。

在监管要求下，一些银行在跟进“打补丁”。“公司成立要满一年，客户持股也要满一年，才能申请经营贷。放款后，我们会实时监

控客户 6 个月是否新增房产。”工商银行深圳分行个贷管理中心副总经理刘上海说。

不仅是经营贷申请门槛提高，房贷合规性的检查也在趋严。广东一房地产中介经理黄先生介绍，银行抽查到其经手的购房客户，让客户说明购房首付款来源。该客户刚毕业，23 岁。“其购房款是父母给的，我们针对这一情况也出具了相关证明函和保证函。”

专家表示，去年以来个别地区房价上涨，离不开大量资金的助推，此轮严查是针对已发现的违法违规“套路”，从贷前资格审查、贷后资金监管等多方面“打补丁”，围堵信贷资金违规流入楼市的路径。

此轮严查具体效果如何，关键看政策的执行力度。

记者调查发现，在个别热点城市，仅一家银行网点就自查发现 8 笔涉嫌违规流入房地产市场的贷款；仅东部省份的一个地级市，2020 年就查出超亿元信贷资金违规流入楼市。

多位业内人士提到，到底有多少信贷资金违规流入了楼市？一些金融机构自查上报的数据是否经过“人工压缩”？有关部门在严查过程中是否顾虑重重？怎样把监管部门的三令五申和隔三差五的严查转化为制度？这些问题都值得深思。

违规现象需全链条整治

记者调查发现，信贷资金违规流入楼市，是多主体共同推动的，部分地区已经形成一整套成熟的经营贷套利链条，仅靠单个环节

的“堵”很难根治。

“首先要加大对不法中介的打击力度。另外，银行不能仅仅从自身利益出发，要严格遵循监管规定，提高信贷管理能力。监管也要加紧补齐资金监测数据共享等短板。”一位业内人士表示。

记者调查发现，对骗取、违规使用贷款的相关风险认知不清的消费者大有人在。“一般查不出来”“即便抽贷，如果真的还不上，顶多上征信。”在一些论坛里，不乏这样存有侥幸心理的购房者。

广东银保监局发布风险提示称，消费者编造虚假信息骗取资金购房，一旦最终无法清偿、造成银行业金融机构贷款损失等情节严重的，将被司法机关依法追究刑事责任。

“银行发现贷款资金流向违规，一般会采取提前收回的方式，但这其实是息事宁人。一定要加强公众教育，提高风险认知能力，让公众明白骗贷是违法行为，同时提高借款人挪用资金的违规成本。”一名地方监管人士表示。

“贷款资金用途、流向的监控确实存在难度，但银行机构也要切实强化合规经营意识，提高贷后管理能力。”招联金融首席研究员董希淼说，同时金融监管部门应借助监管科技手段，构建覆盖全行业的信贷资金流向监控系统，提升贷款用途监控的能力和效率。

业内人士表示，遏制信贷资金违规流入楼市，最根本的是稳定房地产市场预期。“资本都是逐利的，防范资金违规流入楼市，根本上还是要稳房价稳预期。市场趋于平稳，资金违规流入楼市的现象就会减少。”国家金融与发展实验室副主任曾刚说。

房地产政策与稳地价、稳房价、稳预期的要求不符

南昌市被住建部点名

新华社北京 3 月 25 日电（记者王优玲）记者 25 日从住房和城乡建设部获悉，媒体近日报道南昌市发布了《促进全市房地产市场平稳健康发展的若干政策措施》，将于 4 月 20 日实施，其中有的条款与稳地价、稳房价、稳预期的要求不符。江西省立即采取措施，省政府负责同志代表省政府主要负责同志约谈了南昌市政府主要负责同志，责令南昌市委立即纠正，消除负面影响，确保市场稳定。南昌市政府表示，将深刻吸取教训，立即收回文件，并举一反三，坚决贯彻党中央国务院决策部署，按照省委省政府要求，切实落实房地产调控主体责任，着力解决好住房突出问题，确保房地产市场平稳运行。

住房和城乡建设部与江西省政府通过视频会议进行了会商，要求江西省和南昌市切实提高政治站位，牢牢把握房子是用来住的、不是用来炒的定位，不将房地产作为短期刺激经济的手段，坚持房地产调控不动摇，确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标，努力解决好大城市住房突出问题。住房和城乡建设部已将南昌市列入房地产市场监测重点城市名单，加强对南昌市房地产市场的监督管理，南昌市委要坚决落实主体责任，江西省也要落实好监督和指导责任。据悉，住房和城乡建设部即已派出督导组赴南昌市场督导。

新华视点

新华社北京 3 月 25 日电（记者李延霞、桑彤、吴燕婷、孟盈如）北京 3.4 亿元，广州 1.47 亿元……近日，多地通报信贷资金违规入楼市的严查结果，揭开了相关问题的一角，引发公众关注。一方面是中央三令五申禁止、隔三差五严查，另一方面是银行贷前审查和贷后管理从严。如此严厉的监管下，这一问题为何屡禁不止？信贷资金到底钻了哪些空子流入楼市？谁是背后推手？“新华视点”记者进行了追踪。

仍有中介顶风作案，违规操作套路多

头一天全款买房，第二天设立企业，持有房产满六个月就申请房产抵押经营贷……

经过一番“神奇”操作，钟某成功从平安银行深圳分行申请到了 226 万元的贷款，并受托支付至第三方张某某在农业银行的个人账户。当日，张某某向刘某等 16 人合计支付资金 217 万元，其中支付至刘某 178.77 万元。经核实，这笔资金为此前代钟某购买某住宅楼支付的尾款。

在这起违规套取经营贷购房的典型案件中，房地产经纪公司为消费者提供了购房、成立企业、贷款咨询等“一条龙”服务。

记者调查发现，严查之下仍有中介顶风作案，违规操作的“热情”不减。一些中介赤裸裸地宣称：“我们可以教你怎么操作来规避检查”“只