

习近平就坦桑尼亚
总统马古富力逝世向
坦桑尼亚新任总统哈
桑致唁电

新华每日电讯

XINHUA DAILY TELEGRAPH

新华通讯社出版

2021年3月24日 星期三 辛丑年二月十二



3月23日在海南洋浦经济开发区拍摄的中石化海南炼化改扩建项目。该项目是海南省重点项目，目前正有序推进。新华社记者蒲晓旭摄

今日12版 总第10311期 / 国内统一连续出版物号CN11-0209 邮发代号1-19 / 新华网：news.cn 新华每日电讯网：mr dx.cn

——
时不我待、只争朝夕

北京“两区”建设全面提速

新华社北京3月23日电（记者孔祥鑫、吉宁）“在北京市有关部门的支持配合下，我们的落地工作进展顺利而且迅速。从国家市场监管总局拿到企业名称核准到正式拿到企业营业执照，只用了3小时。”日本SMC公司相关负责人说，公司感受到了北京时不我待、只争朝夕的劲头。

2020年9月，北京肩负起建设国家服务业扩大开放综合示范区和中国（北京）自由贸易试验区的历史重任，全力打造改革开放的“北京样板”。目前，“两区”建设251项任务清单已落地过半。随着北京“两区”建设提速，企业感受到了实实在在的变化。

作为一家气动元件研发、制造、销售公司，北京“两区”建设大幕开启后，SMC公司感受到广阔的市场和有力的政策，把第一个海外地区总部设在了北京亦庄。该总部将统一负责在中国地区的5家法人公司投资、制造、研发、销售的管理运营，结束由日本总公司直管的历史，加速在中国市场的投资。

SMC公司的落地是北京加速“两区”建设的一个缩影。为构建新发展格局作出新贡献，推动经济高质量发展、高水平开放，“两区”建设的相关方案措施早已紧锣密鼓展开。

北京市商务局党组成员、北京市“两区”工作领导小组办公室专职副主任刘梅英表示，现在北京市16区和北京经济技术开发区，以及科技、商务、金融、教育、信息、医疗健康等9个重点领域牵头部门分别制定了推进“两区”建设的工作方案。

北京市政府负责人表示，制度创新积极争取开展先行先试，为北京高质量发展注入强大动力，首都高水平开放格局正在形成，“两区”首创成果呈现“涌泉”效应，形成了30项全国首创或首批突破性政策及项目。技术转让所得税优惠、创投企业股权转让所得税优惠等财税政策率先实施，跨国公司本外币一体化资金池试点完成首单，境外职业资格认可制度在多个行业实现突破……

在行业重点突破之外，北京“两区”建设还聚焦重点区域开放，打造创新试点示范，各区和各部门同频共振、强强联合。

朝阳区落地北京市首只人民币国际投资基金，实现首单跨境资金池项下的单一币种主账户升级为本外币一体化多币种账户；海淀区落地开放原子开源基金会；通州区落地北京绿色交易所、中美绿色基金等机构，推出首批副中心和天津滨海新区跨区通办行政服务事项；顺义区落地全国首家外资全资控股支付机构，全国首创航材保税监管模式取得新进展……

随着“两区”政策发力，知识产权、资本、数据、人才、土地等生产要素流通更加畅通有序。国务院发展研究中心下属的中国发展研究基金会与普华永道日前联合发布《机遇之城2021》报告，对全国47座城市进行观测，涵盖经济发展、社会民生、城市基础设施、自然环境、人口、城市治理及城市影响力等多个层面。综合排名显示，北京高居首位。

今年1月至2月，北京市吸引外资呈现大幅增长，实现“开门红”。新设外资企业224家，同比增长25.1%；合同外资66.1亿美元，同比增长1.5倍；实际利用外资27亿美元，同比增长32.7%。刘梅英表示，服务业扩大开放重点领域引资占比超八成，“两区”建设的引领带动作用进一步凸显。

“下一步，北京将用好用足‘两区’政策，推动‘两区’政策与中关村先行先试等政策贯通，加强京津冀三地自由贸易试验区政策联动，提升服务保障的能力，打造国际一流的营商环境。”北京市政府负责人说。

下图：2020年9月9日拍摄的北京奥林匹克塔和服贸会的旗帜。当日，2020年中国国际服务贸易交易会在北京落下帷幕。

新华社记者陈钟昊摄

新华通讯社出版

2021年3月24日 星期三 辛丑年二月十二

习近平电贺通伦当选老挝国家主席

李克强致电祝贺潘坎当选老挝政府总理

新华社北京3月23日电 3月23日，中共中央总书记、国家主席习近平致电老挝人民革命党中央总书记通伦，祝贺他当选老挝国家主席。

习近平在贺电中指出，中老是山水相连的友好邻邦，建交60年来，两党两国关

系乘风破浪、历久弥坚。近年来，中老传统友好实现新发展，战略互信取得新提升，务实合作迈出新步伐，双边关系进入构建命运共同体新时代。去年以来，我们携手抗击新冠肺炎疫情，生动诠释了中老命运共

体精神，巩固深化了兄弟般友好情谊。习近平强调，当今世界正面临百年未有之大变局，中老关系处于承前启后关键时期。我高度重视中老关系发展，愿同通伦总书记、国家主席一道努力，进一步巩固和拓展中老全面战略合作，增进两国人民福祉和友谊，推动中老命运共同体建设不

断迈上新高度。

同日，国务院总理李克强致电祝贺潘坎当选老挝政府总理，表示愿与潘坎总理共同努力，不断充实全面战略合作内涵，推动构建中老命运共同体事业不断取得新进展。

中共中央举行新闻发布会

介绍中国共产党成立100周年庆祝活动情况

新华社北京3月23日电（记者孙铁翔、孙少龙）中共中央3月23日上午举行新闻发布会，介绍中国共产党成立100周年庆祝活动有关情况，并答记者问。

据介绍，在中国共产党百年华诞之际举行庆祝活动，将回顾中国共产党同人民风雨同舟、生死与共，从胜利走向胜利的伟大历程，总结中国共产党的百年辉煌成就和宝贵经验，展现进入新时代，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，党和国家各项事业取得的历史性成就、发生的历史性变革，激励和动员全党全国各族人民，更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，满怀信心迈进全面建设社会主义现代化国家新征程。

据了解，庆祝活动主要包括：一是结合巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，在全体党员中开展党史学习教育。二是以中共中央名义，隆重举行庆祝中国

共产党成立100周年大会，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平将发表重要讲话。三是以中共中央名义，向为党作出杰出贡献、创造宝贵精神财富的党员授予“七一勋章”，由中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平签发证书，颁授勋章；评选表彰全国优秀共产党员、全国优秀党务工作者、全国先进基层党组织；向健在的党龄达到50年、一贯表现良好的老党员颁发“光荣在党50年”纪念章；组织开展走访慰问获得党内功勋荣誉表彰的党员、生活困难党员、老党员、老干部和烈士遗属、因公殉职党员干部家属等活动。四是举办“不忘初心、牢记使命”大型主题展览，全面、系统、生动、立体地展示中国共产党百年的光辉历程、伟大成就和宝贵经验。五是举办庆祝中国共产党成立100周年大型文艺演出，邀请党和国家领导人、获得功勋荣誉表彰的代表、基层党员和群众代表等各界人士观看。六是中央宣传部将会同中央组织部、中央党校（国家行政学院）、中央党史和文献研究院、教育部、中国社会科学院、军委政治工作部联合召开庆祝建党100周年理论研讨会；中央组织部将召开全国优秀共产党员、优秀党务工作者、先进基层党组织代表庆祝建党100周年座谈会和老党员老干部座谈会、党的历史经验研讨会；中央统战部将商各民主党派中央、无党派人士和全国工商联，召开各界人士庆祝中国共产党成立100周年座谈会。七是以中国共产党成立100年来的光辉历史、伟大成就和宝贵经验，以及各个历史时期涌现出来的先进典型为主要内容，制作播出大型文献专题片和专题节目；创作推出一批具有较高思想艺术水平的戏剧、音乐、舞蹈和电影、电视剧等各类优秀文艺作品；推出一批重点党史著作和理论文章；编写推出《中国共产党的100年》等

重点出版物；以庆祝建党100周年为主题，发行纪念邮票、纪念封和纪念币。八是在全国城乡广泛开展“永远跟党走”群众性主题宣传教育活动；各地特别是在党的历史上具有重要意义的地方，将根据党中央统一部署，结合本地实际，围绕党史重要事件、重要活动和重要遗址旧址等组织开展丰富多彩的庆祝活动。

据介绍，庆祝活动将严格执行中央八项规定及其实施细则精神，严格落实疫情防控有关要求，确保隆重热烈、务实节俭、安全有序。

中宣部分管日常工作的副部长王晓晖介绍情况，中组部副部长傅兴国，中宣部副部长、文旅部部长胡和平，中央党史和文献研究院院长曲青山，中央军委政治工作部主任助理李军共同出席新闻发布会并回答记者提问。中宣部副部长、国务院新闻办主任徐麟主持新闻发布会。



3月22日，游客在武夷山国家公园天游峰景区游览拍照。

武夷山国家公园体制试点区是我国唯一一个既是世界人与生物圈保护区，又是世界文化与自然双遗产的保护地，拥有210.7平方公里未受人为破坏的原生性森林植被。试点区物种丰富，被誉为“蛇的王国”“昆虫世界”“鸟的天堂”“世界生物模式标本产地”等。

自2016年启动试点建设以来，武夷山国家公园实行最为严格的生态保护措施，经过4年多努力，完成各项试点任务，为国家在集体林区、重点旅游区域建立国家公园探索出“武夷山样本”。

新华社记者姜克红摄

探秘武夷山国家公园

谁在为经营贷进入楼市打开方便之门？

新华社深圳3月23日电（记者赵瑞希、郑钧天、马剑）2020年以来，经营贷违规流入楼市的现象有所抬头。在上海、广州、深圳等地，“过桥融资、全款买房、套取经营贷、还掉过桥融资”，一些银行、资金中介、房产中介提供的服务可谓“面面俱到”。作为扶持中小企业发展的金融产品，经营贷已存在多年，为何这两年出现异化，甚至成为楼市过热的推手？

贷款利率下行后，诱发经营贷违规行为

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉在接受记者采访时称，出现这些问题的原因有三：一是经营贷贷款利率下行，已经低于房贷利率，出现明显倒挂；二是贷款期限拉长，出现循环放贷、先息后本、到期续贷等免资金过桥现象；三是贷款额度

提升，从此前的房产评估值的五成，提升到七至九成。

“去年以来，我已经收到3家银行发来的可办理房产抵押贷的信息。年化利率约3.8%，不仅远低于二套房贷款利率，甚至低于首套房贷款利率，而且能拿到房屋总价七成的贷款额度。我原来只有四五成自有资金，不够支付二套房首付，但用经营贷只要付三成首付，相当于降低了首付款。”一位上海的企业经营者说，“这种情况下，如果我要买二套房，肯定会用经营贷，不会用房贷。”

利率下行后，经营贷不仅降低了融资成本，还被违规者用来变相破解了限贷政策中的贷款比例限制，削弱了楼市调控的效力。

不少中介向炒房者鼓吹用经营贷买房的“理念”，并提供买卖企业的中介服务。在沪深等地，购房者只需花几千元就能通过中介购买一家成立一年以上的公司，只

要购房者名列公司前三大股东，且名下有房产，就能以房产为抵押物，向银行申请经营贷。

在深圳炒房的魏女士，2020年4月，在中介的怂恿下，找小额贷款公司垫资463万元，买下了位于深圳热点片区的一套总价728万元的房子。她特地通过中介花7000多元买了一家公司，“目的就是为了搞经营贷，这里面还包含给这家公司做账一年的费用”。但当月，经营贷违规流入楼市被媒体曝光，随后银行收紧放贷政策，要求房产过户满6个月后才能申请办理经营贷。小额贷款公司年化24%的高额利息榨干了魏女士，致其资金链断裂。最终这套房子于2020年12月被法院拍卖。

经营贷流入楼市，加大了炒房资金“杠杆”。这种“火上浇油”的行为，助长了一些地方楼市的投机气氛。

查出的问题不少

2021年以来，一场针对违规挪用经营贷炒房的“围剿”在多个热点城市展开。北京、杭州等城市明确表态严防经营贷流入楼市，上海、广州、深圳等城市加大挪用经营贷查处力度。

中国人民银行广州分行和广东银保监局公布的数据显示，经排查，截至3月16日，发现广东辖内（不含深圳）银行机构涉嫌违规流入房地产市场的问题贷款金额2.77亿元、920户。

深圳银保监局、中国人民银行深圳市中心支行3月18日通报经营贷专项核查结果：已提前收回21笔、5180万元涉嫌违规贷款，处罚违规机构4家，处罚问责违规责任人14人次，处罚金额合计575万元。（下转3版）

