

城市维护建设税法、契税法来了！

新华社北京8月11日电(记者郁琼源)城市维护建设税法、契税法来了!十三届全国人大常委会第二十一次会议11日表决通过的这两部税法,进一步推进了我国“税收法定”的进程。

与城建税暂行条例相比,城建税法有哪些变化?财政部税政司司长王建凡介绍,城建税法取消了专项用途规定。

“随着预算制度的不断改革,自2016年起城建税收入已由一般公共预算统筹安排,不再指定专项用途。同时,考虑税收分配和使用属于财政体制和预算管理问题,一般在税法中规定,因此,城建税法不再规定城建税专项用途。”王建凡说。

同时,城建税法增加了增值税留抵退税涉及城建税的相关规定。

王建凡说,为避免增加留抵退税企业的负担,2018年,财政部、税务总局发文明确,对实行增值税期末留抵退税的纳税人,允许其从城建税的计税依据中扣除退还的增值税税额。城建税法将现行规定上升为法律,明确从城建税的计税依据中扣除期末留抵退税退还的增值税税额。

此外,为规范城建税的征管,城建税法明确规定了城建税的纳税义务发生时间、扣缴义务人、扣缴义务发生时间。

为不增加纳税人税负,城建税法平移了现行税率规定。考虑到城建税属于地方税,各地实际情况有所不同,城建税法没有对纳税人所在地作统一规定,授权各省、自治区、直辖市具体确定。

“确定纳税人所在地是为了确定城建税具体适用税率,与纳税地点不是一个概念,如海洋油气勘探开发所在地在海上,不属于市区、县城或者镇,适用1%税率,但其纳税地点不在海上。”王建凡说。

与契税法暂行条例相比,契税法适当拓展了税收优惠政策。王建凡说,契税法基本延续了契税法暂行条例关于税收优惠的规定,同时还增加了其他税收优惠政策:为体现对公益事业的支持,增加对非营利性学校、医疗机构、社会福利机构承受土地、房屋用于办公、教学、医疗、科研、养老、救助免征契税法等规定。

纳税申报更简化了!申报缴税期限由契税法暂行条例规定的纳税义务发生后10日内申报并在税务机关核定期限内缴税,修改为办理土地、房屋

权属登记手续前申报缴税。

契税法还增加了退税规定。为保护纳税人权益,契税法规定纳税人在依法办理土地、房屋权属登记前,因合同不生效、无效、被撤销或者被解除的,纳税人可以向税务机关申请退还已缴纳的税款,税务机关应当依法办理退税。

王建凡说,契税法将契税法申报和缴纳时间合二为一,减轻纳税人负担,促进纳税遵从,提高征管效率。

王建凡表示,契税法授权省、自治区、直辖市可以对不同主体、不同地区、不同类型的住房权属转移确定差别税率,这一规定体现了健全地方税制改革思路,赋予了地方一定税收管理权限,有利于调动地方加强税收管理的积极性,因城施策促进房地产市场健康发展。

蛋价为何近期不太「淡定」

新华社上海8月11日电(记者王默玲、董雪)近来,快速上涨的鸡蛋价格引发关注。据农业农村部数据,8月10日,全国农产品批发市场鸡蛋平均价格为每公斤8.33元,相对于7月7日每公斤6.26元的平均价格,一个多月鸡蛋价格上涨了约33%。对于鸡蛋价格上涨,市民、养殖户、行业专家怎么看?记者就此进行了采访。

环比涨同比跌 养殖户松口气

“今年以来,鸡蛋价格好像都没涨过,但最近两三周感受比较明显,之前9块钱一盒的鸡蛋,这周涨到了11块。”上海市民黄阿姨说。

“可能因为短期内蛋价涨幅较大,所以大家感受比较强烈,但对于养殖户来说,与其说是涨价,不如说是蛋价回归正常。”安徽省池州市一家蛋鸡养殖企业负责人陈金安表示,今年鸡蛋价格一度跌至每斤3元以下,“就我们企业来说,一直承担着亏损压力,如今回归到正常价格,觉得松了口气。”

“现在的价格不好也不坏,预计接下来行情会好些。”安徽省固镇县的养殖户庄忠浩养了3万只蛋鸡,此前受疫情和洪水影响,鸡蛋运输不那么顺畅,一直低价。现在市场供应减少,蛋价才开始上涨。

上海个体商户经营者郑先生,常年批发鸡蛋制作茶叶蛋。他告诉记者,年初刚恢复营业的时候,上海农贸市场里最低拿到过每斤2.64元的鸡蛋,“尽管从7月开始一路上涨,但跟去年同期相比蛋价还是偏低的。”郑先生说。

农业农村部监测的数据也显示,7月份全国集贸市场鸡蛋月均价为每公斤8.25元,环比涨1.5%,同比跌20.5%。十个鸡蛋主产省份月均批发价为每公斤6.10元,环比涨1.3%,同比跌32.3%。专家表示,当前蛋价与近三年同期相比,仍处于偏低水平。

高温高湿抑制产量 两节备货拉动需求

持续低迷的鸡蛋价格为何在近期出现大幅上涨?不少专家表示,近段时间正是鸡蛋供应淡季与消费需求旺季相遇的时期,供需两端多重因素促成了鸡蛋价格上涨。

——市场持续低迷,蛋鸡存栏量下降,产能不足。上海步耘投资总经理时岩表示,去年猪肉价格上涨带动了鸡蛋价格上涨,刺激了养殖户的增产积极性,但上半年鸡蛋价格的持续低迷也让经营压力骤增,使得养殖企业一方面把下蛋的母鸡当作肉鸡卖掉,另一方面补栏的积极性也不高,产能不足导致短期鸡蛋供应偏紧。

——高温高湿、洪水灾害,产蛋量普遍下降。农业农村部总畜牧师袁松表示,7月天气酷热,加之今年雨水偏多,高温高湿对蛋鸡的产蛋量产生影响。陈金安也表示,今年的洪水使得安徽不少养殖户受到灾害影响,鸡蛋产蛋量进一步减少。

——两节备货、餐饮复苏,消费市场正值需求旺季。“其实每年七八月份,鸡蛋价格都会有一个季节性上涨,因为不少食品加工企业都从这个月开始为接下来的中秋节、国庆节备货。”时岩说,“此外,随着餐饮消费的持续复苏,餐饮业对于鸡蛋的需求也随之增加。”

短期涨势会受到压制 蛋价有望较快「淡定」

农业农村部市场与信息化司在日前发布的“2020年第31周国内外农产品市场动态”中提到,往年同期蛋价也会上涨,但是涨幅没这么大,目前市场鸡蛋销售并没有出现供不应求的情况。食品加工企业大宗采购在一定程度上扩大了蛋价的涨幅,从往年价格走势看,后期蛋价还有上涨空间。

东吴证券分析认为,由于8月底学校开学,加上中秋节、国庆节双节来临,季节性需求因素将支撑鸡蛋价格上涨。

“不过,蛋价大幅上涨后,养殖户淘汰鸡的积极性开始下降,有助于产能的增加。”袁松说,“因此,蛋价上涨的空间会受到压制,难以复制7月迅猛上涨的局面。”

“尽管短期内有上涨空间,但这波涨势不会持续很长时间。”时岩表示,因为蛋鸡养殖整体来看仍然存在产能过剩的问题,随着现有蛋鸡的不断成熟,鸡蛋供应会慢慢跟上,需求旺季过去之后,鸡蛋价格会慢慢步入下行通道。

部分养殖户也表示,下半年生猪出栏量将增加,猪肉供给将会逐步恢复,也对鸡蛋的消费市场产生挤压,“中秋旺季之后,蛋价估计要面临下行压力。”

西安抢险加固明秦王府城墙坍塌砌体

土方清理已完成,安全隐患基本解除

新华社西安8月11日电(记者李华、杨一苗)记者11日在西安明秦王府城墙遗址看到,西安市正在对坍塌区域进行清理和加固。险情部位南北两侧的手脚架刚刚搭建完毕,土方清理工作也已完成,安全隐患基本解除。

记者从西安市文物局、新城区政府处置工作联合专班了解到,坍塌区域抢险修缮分为两个阶段。第一阶段计划完成抢险加固,除了清理北侧坍塌土体和砌块,对其南侧的砌体进行局部卸荷外,还将拆除顶部全部海墁,勘察渗水范围和深度,提出相应保护措施;第二阶段将初步完成遗址修缮工作。专家组初步意见计划对整个明秦王府南墙西段进行加固修缮,重新补夯、砌墙,在关键部位增加圈梁、锚杆等结构措施,保持墙体两侧稳定性,同时还将重新设计排水系统。

据介绍,修缮后的明秦王府城墙遗址,除了增加检修登顶踏步设施外,在外观形式上与坍塌前的原貌保持一致。

8月8日,西安市中心新城广场西南角的明代秦王府城墙部分墙体发生坍塌,造成4辆汽车受损,4名群众受轻伤。经当地有关部门和现场专家组初步勘察判断,坍塌部分为原城墙遗址新筑保护性土体和东北侧外包砌体,未伤及原明代城墙夯土。

此次事故发生后,西安市已部署对全市所有文物保护单位进行全面排查,将对风险较大区域重点排查。

大图:8月11日,西安市古代建筑工程公司的工人在明秦王府城墙遗址坍塌区域搭建脚手架。

小图:8月11日,西安市古代建筑工程公司的工人在明秦王府城墙遗址坍塌区域进行清理、加固和防雨作业(无人机照片)。

新华社记者李一博摄



一块“石头”逾百万,财政埋单,却无实用价值

部分地方热衷重金“移石造景”,助推无序取石、乱采滥挖,采购过程易滋生腐败……此风值得警惕!

新华视点

新华社西安8月11日电(记者张军)景区公园常有奇石“迎宾”、园林绿地动辄巨石“压镇”……近年来,部分地方在城乡建设中热衷重金“移石造景”引发关注。

“新华视点”记者调查发现,“移石造景”所用的景观石大多由政府采购,价格畸高,有的一块石头数万元,高的逾百万元。这类工程同时还助推一些地方在河道无序取石,在山中乱采滥挖,破坏生态环境。

崇山峻岭旁的公路转盘移置600多块石头搞人造景观

记者近日在陕西省西安市长安区环山路洋峪口转盘看到,转盘的西南、东南、东北方向,有人造的3座数米高“小山”,当地政府命名为“松石园”,周边群众称之为“小秦岭”。

据了解,此处“小秦岭”为平地堆土移石而成,所用土方均由别处运来。“山体”绿化后堆积的景观石总数逾670块,大的重数十吨,小的也有1吨重。

其中,西南角“小山”最高处约5米,“山体”上移置的大小景观石逾80块,并建有“观景亭”;东南角“小山”移置的景观石有260余块;东北角“小山”上有近230块景观石;公路转盘西北角虽然没有“造山”,但也移置了近100块景观石。洋峪口转盘紧邻秦岭山脉,本就满目山石。附近一些村民说,这种花巨资“山下造山、石旁置石”的人造景观实在没有必要。

西安市长安区政府门户网站公布的数据显示,整个“松石园”景观建设面积约6.3万平方米,花费资金3100余万元。

在长安区太乙宫街道办事处辖区,记者发现两处较为集中的“移石造景”点:一处为“长安道”景观大道(华夏路),道路南侧移置各类景观石逾100块,北侧有景观石逾40块;一处为理想二路,道路东西两侧移置大小景观石400余块,其中西侧逾240块,东侧逾160块。

多地受访群众反映,许多景观石来自河道取石、山体开挖,对河道生态、山体环境有一定影响



▲西安市长安区太乙宫高速公路出口设置的景观石(4月27日摄)。这条名为“长安道”景观大道(华夏路)的道路两侧移置各类景观石逾140块。

新华社记者张军摄

和破坏。近年来,有的地方河道无序取石,山中乱采滥挖现象屡禁不止,“移石造景”“大石进城”是重要推手之一。

有的景观石一块逾百万元,须严防公职人员“借石牟利”

记者在陕西、河南、四川等地走访发现,“移石造景”并非一城一地个别现象。高速公路两侧、城市绿化带内、广场、公园、景区等所谓的“窗口”地区,成为“移石造景”集中场所。

多地干部群众反映,形形色色的“移石造景”建设项目不少号称“生态工程”“景观工程”“民生工程”,有的还打着“弘扬传统文化”“发展园艺艺术”等旗号。

一些基层干部说,这些石头景观是当地领导

热衷的“形象工程”,大都由财政出资采购,投入不菲。

记者调查发现,近两年全国多地政府采购了相关项目:

2019年4月,东部某县公共资源交易中心发布了景观石采购公告,一次要采购72块景观石,包括雪浪景观置石5块、枯山水置石3块、中国黑石43块、泰山石21块。

2017年6月,西南某县开展河道景观石取石、吊装、运输项目政府采购,共需开采景观石1.3万块,采购预算资金1677万元。

这些政府采购项目有的价格惊人。例如,中部某县2019年8月“高速连接线生态廊道景观石采购”项目,一块景观石花费高达150.6万元。

值得注意的是,“移石造景”之风还开始向农

村蔓延。

记者近日从中国政府采购网政府采购项目中中标公告中查阅发现,2019年6月,东北某县对128个村地名标志进行公开招标,采购内容为优质天然花岗岩,预算资金逾98万元;2019年8月,华北某市辖区景观石村标采购项目,共采购“晚霞红”景观石100块;2019年7月,完成采购的华北某村一字照壁、景观石工程,预算花费逾53.27万元。

一些业内人士表示,石头市场“水”很深,价格标准不透明,在政府采购过程中容易滋生腐败。记者发现,近年来,多地出现干部利用或插手政府采购景观石项目牟利的案件。

河南省洛阳市西工区法院2018年审理的某社区主任毛某职务侵占案显示,一块景观石实际采购价近3万元,却虚开了16.5万元的购置款,毛某将13.5万元据为己有;宁夏吴忠市中级人民法院审理的原宁夏农业投资集团公司总经理陈延斌案显示,在景观石采购工程中,陈延斌三次收受商人郭某共计27万元贿款。

须遏制花重金“买石造景”之风

2012年以来,中央和国家有关部门多次发文对城市建设领域出现的形象工程、形式主义等不良倾向进行规范。2018年,住建部发布关于在城市建设中切实防止形象工程政绩工程的通知,强调把“补短板、惠民生”作为城市建设的出发点,严禁不切合实际的挖湖堆山造景破坏自然生态环境。

中国社会科学院生态文明研究所资源与环境研究室主任姜伟认为,对一些地方用财政资金搞“形象工程”的行为必须高度警惕,从采购规模和价格上进行规范、限制。除公园、景区可少量以景观石作为点缀,城市建设项目不宜大量“移石造景”。因为石头不同于树木,移置既无生态效果也无实用价值。此外,公共景观建设不能追求奢华,购买昂贵奇石就更不可取。

多位基层生态环境部门干部认为,城市绿化和生态景观建设要遵循“尊重自然、因地制宜、减少人为干预、节约资源”等原则,不宜上马建设成本高、实际作用小,甚至破坏环境的景观工程。

受访干部和专家建议,要坚决落实中央和部门有关规定,加强对政府采购项目、财政资金的审批,防止“以石牟利”的腐败行为。