

# 南水北调水源区，因采矿变色的河“鸭躲鱼绝”

## 陕西白河县治污之困：两条“人洗澡会全身发痒”的河，关矿 20 年后仍然“黄水”流淌



▲这是7月5日拍摄的白河县卡子镇凤凰村从山顶延伸到山脚的硫铁矿渣(无人机照片)。 本报记者梁爱平摄

陕西省白河县境内，原本清澈见底的厚子河、小白石河，像被倒进了色素，变成了褐黄色。这种变色的河水，已经流了 20 多年

“污染几十年了，鱼虾绝迹，连鸭子都不下河。涩柿子味的水，用来洗澡会全身发痒”

污染源于白河县上世纪硫铁矿的无序滥采。由于历史遗留的矿洞点多面广，多年治理虽有成效，但和总体污染比起来只是冰山一角，且一直处于“小打小闹”的状态

本报记者梁爱平、徐汉

陕西省白河县境内，原本清澈见底的厚子河、小白石河，像被倒进了色素，变成了褐黄色。这种变色的河水，已经流了 20 多年。

这些被污染的河流，源源不断汇入白石河，最后进入汉江。汉江是长江的最大支流，也是南水北调中线工程的重要水源地。

厚子河、小白石河的污染，源于白河县上世纪硫铁矿的无序滥采。2000 年，当地虽然政策性关闭了所有硫铁矿，但是并未及时处理废弃的矿洞和裸露堆放的矿渣。时至今日，含硫、铁、锰的废矿渣经氧化，在裂隙水和雨水冲刷下形成“黄水”，一直在河中流淌。

### 清水变“黄水” 鱼虾全不见

7 月上旬，记者来到白河县卡子镇境内，只见蜿蜒而下的厚子河渐渐泛黄，愈到中上游黄色沉淀物便愈发严重。临近卡子镇卡子村时，整条河都呈现褐黄色。

这样的景象，在其他村也较为常见。在卡子镇凤凰村，李旦沟是汇入厚子河的支流，沟里的鹅卵石被“裹”上了厚厚的黄色物质。

村民黄磊告诉记者，以前河水清澈见底，有鱼有虾，还能用来灌溉，现在河水完全不能用了。“污染几十年了，鱼虾绝迹，连鸭子都不下河。涩柿子味的水，用来洗澡会全身发痒。”

村民们讲，污染源自废弃的硫铁矿洞和矿渣。记者看到，在凤凰村不足 2 公里的山路边，就堆放了 3 处矿渣。其中最大的一处，灰黑色的矿渣从山顶延伸到山脚，就像一条柏油带粘在山间。

记者走访发现，硫铁矿洞、矿渣引发的污染，主要集中在白河县卡子镇和茅坪镇。庆幸的是，人畜饮水工程的建设，保障了污染区村民的饮水安全。记者所到之处，村民饮水均正常，未受“黄水”影响。

白河县一份资料显示，从 1957 年至 1999 年之间，县属国有企业在卡子镇和茅坪镇开采硫铁矿。当时开采技术落后，资源利用率不高，造成硫铁矿弃渣污染河流总长 110 多公里，受污染面积达 5 个乡镇，20 多个村，给沿河群众生产生活带来危害。

“尤其是大量重金属污染，导致河水不但人畜不能饮用，水生物不能生长，还使土地板结、植物枯死。”当地一名村干部说。

安康市生态环境局白河分局环境监测站站长张小菊介绍，白河县总共有硫铁矿开采点 14 处，共开采矿洞 151 个，形成废矿渣约 550 万立方米。

记者了解到，厚子河、小白石河的污染，目前暂未影响汉江出陕断面水质。安康市生态环境局水生态环境科科长李林斌说，根据监测，这些年白石河入汉江、汉江出陕断面一直保持地表水 II 类水质，符合国家要求。

境内河水被污染，为何出省断面水质还能达标？长江学者特聘教授、西北农林科技大学资源

环境学院祝凌燕解释，一方面是河水被稀释；另一方面，硫铁矿里含有的重金属被冲刷到水体，经过一定转化变成颗粒，沉到水底，附着在了河床上。

“目前的风险是，如果遭遇大暴雨或大的地质灾害等，这些重金属会被冲刷到水中，威胁到白石河、汉江水质。”祝凌燕说。

### 缺钱缺技术，“污”点多面还广

据了解，从 2004 年至今，在陕西省财政厅、环保厅(现陕西省生态环境厅)的支持下，白河县先后 4 次总共投入 5000 余万元，封堵硫铁矿矿洞 40 余个，建成防渗渣库 33.64 万立方米等，对部分污染区采取“封堵矿洞+安全填埋+渗滤液收集”处理工艺，取得一定效果。

其中，2015 年投资 2972 万元的白石河流域重金属污染治理工程一期，是目前投资最大的一项工程。记者在当地官方的一份水质检测报告上

看到，在该工程实施前，当地环保部门委托陕西华康检验检测有限责任公司对工程区河水水质进行了检测。

检测结果显示：尾矿渣填埋库外侧河道地表水 pH 值酸性超标，镉超标 23.4 倍、铁超标 170 倍、锰超标 295 倍、汞超标 1.4 倍等；渣场积液池外侧河道地表水检测结果 pH 值酸性超标，铁超标 153.3 倍、锰超标 58 倍、镉超标 1.0 倍等。

一期工程实施后，今年 7 月 6 日，当地环保部门又委托陕西华康检验检测有限责任公司，对工程下游 10 米处河道水质进行取样检测，结果显示铁超标 2.0 倍，锰超标 15.4 倍，其余检测项目均符合国家规定标准限值。今年，白河县又启动实施了白石河流域里端沟重金属污染综合治理二期工程。

然而张小菊说，对于白河县来说，目前太缺乏专业技术人员了，治污还是摸着石头过河。她说，去年 8 月 3 日，白河县遭遇强降雨，卡子、中

厂、构机三镇严重受灾，白石河流域重金属污染一期工程出现 4 个污水渗漏点，这在治理之前是万万没想到的。

“陕南山区是断层岩地质结构，带状分布、宽度有限、空间分布不稳定、呈碎裂结构或散体结构、受外动力地质作用影响显著，这些都为治理增加了难度。同时，缺乏专业技术人才也是白河治污面临的一大难题。”张小菊说。

白河县一些基层干部表示，由于历史遗留的矿洞点多面广，分布在不同的山区之间，加之白河县立地条件差，多年治理虽有点成效，但和总体污染比起来，治理也只是冰山一角，且一直处于“小打小闹”的状态。

与缺乏技术、人才等困难比起来，缺乏资金才是白河治污最大的软肋。白河县长李全成说，白河县每年财政收入仅八九千万元，要彻底解决污染问题还面临巨大资金缺口。“初步估算至少需要投入 6.5 亿元。”

### 集人力财力，保汉江水质

虽然白石河入汉江、汉江出陕断面水质达标，但是受访的专家和部分基层干部认为，不能因为目前水质达标就放缓治污步伐。因为陕南地质条件复杂，将来会发生什么地质灾害，谁都不好预测。

祝凌燕教授和安康市自然资源局耕地保护和生态环境修复科科长廖兴德认为，目前需要进一步查明历史遗留无主矿洞、政策性关闭和生产矿山生态问题与治理修复现状，划分自然恢复区、人工辅助自然恢复区和工程修复区，绘制矿山生态综合调查“一张图”，逐步完成生态修复。

“结合矿洞、矿渣周边的环境敏感点采取一些功能措施，进行风险管控，是现阶段比较实际的办法。”廖兴德说。

陕西省生态环境厅和陕西省自然资源厅相关处室负责人认为，硫铁矿洞、矿渣污染治理涉及废弃矿洞闭锁、矿渣安全处置、酸性废水处理、生态恢复等多方面，多个部门应共同发力，综合治理。

“按照污染范围的大小和强度，采取分级分区，近期远期结合，加大治理力度，提高治理效率。”陕西省生态环境厅土壤生态环境处处长李强说。

李全成认为，对历史遗留的硫铁矿区污染问题，应安排专项基金，支持地方进行治理。同时，出台相关政策，倾斜支持边远山区培养和引进生态环境保护与修复的科技人才，为边远山区生态环保治理提供人才支撑。

除了财力和人才支持外，部分基层干部认为，应采取“院地共治”模式，组织引导高等院校和科研院所为地方治理修复硫铁矿区污染提供技术支持。

李强说，要加强技术攻关，形成从源头到末端全过程处理处置的综合污染防治方案。同时，支持企业对裸露的废弃矿渣进行资源化综合利用，达到节约治理成本、根治污染的目的，这样多管齐下，才能确保汉江水质不受污染威胁。

编辑 黄海波

## “打折免租金”“洗房”“租金贷”……“诱饵”背后都是“陷阱”

# 毕业季，“租房小白”如何避开黑中介挖的“坑”



新华社发 朱慧卿作

每当毕业季，大批“租房小白”涌入租房市场，难以招架一些黑中介设下的“陷阱”。面对打折、贷款等“诱饵”，不少毕业生“稀里糊涂”进“坑”

遭遇黑中介导致的房屋租赁合同纠纷、居间合同纠纷等，往往因模棱两可的合同漏洞，致使损失无法得到充分赔偿；还有一些黑中介直接失联或拉黑租客，因租客未掌握中介真实信息，导致诉讼主体不明确，从而维权无门

本报记者刘智强、张海磊

看房时谈好了租金，到了签合同同时，额外冒出其他费用，以免中介费招揽生意，一旦租客看中此房，则要求半年付或年付……

每当毕业季，大批“租房小白”涌入租房市场，难以招架一些黑中介设下的“陷阱”。面对打折、贷款等“诱饵”，不少毕业生“稀里糊涂”进“坑”。

专家建议，承租人要增强法律意识，学会识别合同中的“套路”，同时有关部门应建立长效监管机制，引导行业规范发展。

### 巧言令色下“套路”不断

“看房时说好每月租金 1400 元，但签合同同时额外多出每月 50 多元的物业费。”租住在贵阳市云岩区的王鹏，今年大学毕业后开始找房，他说，

在 58 同城上选择个人房源，一联系发现基本都是中介公司。

一些毕业生告诉记者，不少中介公司带着看房时说得天花乱坠，但签订合同后，总会多出收费名目。

记者近日以刚刚大学毕业需要租房为由，与 58 同城上的出租房联系人取得联系。对方声称不是中介，而是代理。在带记者看房后表示，房子是可以“打折”，提醒记者该房子原本每月租金 1920 元，但是如果可以年付就能免除 2 个月的租金，相当于月租金只有 1600 元。

业内人士表示，这是黑中介惯用套路之一，“实际上，一些不法中介打着房屋出租代理的名义，以各种优惠条件从业主手中骗取房屋钥匙和一个月的空置期，以月付的方式支付租金，同时以能‘打折’、不收中介费为‘诱饵’吸引租房人士，若承租人看中此房，则至少需要半年付或

年付的方式支付租金。这种手段可以让这些不法中介短期积累大量现金，然后伺机携款跑路。”

记者走访发现，有的二房东“演戏”哄骗租客，以隔断房被相关部门查处为由清退租客，以便安排下一批租客再次入住，反复从中获取利益。业内人士称，这在圈内叫“洗房”。

“无押金即可入住”“为毕业生减轻负担”……一些住房租赁企业打出的广告语直白诱人，不少刚毕业的大学生因此被吸引，却不知隐藏在合同中的诸多“猫腻”。一位从事租房行业多年的工作人员告诉记者，近几年一些租房中介与网贷公司勾结，以信用租房为诱饵，让租客一不小心“被网贷”。

这位工作人员告诉记者，有公司称支付宝“芝麻信用”700 分以上，即可享受“押零付一”的“信用租房”项目，实际上是由租客以绑定本人名下银

行卡做担保的形式，通过第三方互联网金融公司向指定银行申请贷款，“全款被中介套现，借贷平台赚取的利润，被中介和借贷平台瓜分，风险却留给了客户。”

### 诉讼主体不明导致维权难

近年来，房屋租赁市场不断规范。2019 年 12 月，住房和城乡建设部等部门印发《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》，规范住房租赁市场主体经营行为，保障住房租赁各方特别是承租人的合法权益。

2019 年 12 月 30 日，贵州省住建厅等六部门印发《贵州省关于进一步加强房地产中介管理的十条措施》，提出强化金融业务监管，强化行业自律管理等 10 条措施。四川也出台措施规范中介机构房源信息发布，推行住房租赁合同示范文本和网上签约等。

目前，租房仍是不少人特别是年轻人选择的居住方式。一方面，租房需求大，另一方面，资本抢滩造成房源垄断严重，租赁双方话语权不对等，这导致房屋租赁市场的乱象依然难以根治。

北京安博(成都)律师事务所主任陈军认为，这也暴露出房屋租赁市场的诸多薄弱环节。

——房屋中介行业发展不完善，缺乏完备的市场引导机制。随着房屋租赁市场快速发展，房屋租赁中介行业迅速发展扩大，同时也鱼龙混杂，尤其是一二线城市，在租房旺季一房难求的市场环境下，不少中介公司或多或少存在抢占房源、隐瞒房东和租客等现象。

——房屋中介行业准入门槛低，监管力不从心。创立一家房屋中介公司，虽有资质要求，但并不严苛，且从业人员良莠不齐。较低的违法成本，则增加了打击黑中介的难度。此外，房地产中介行业涉及多个监管部门，容易出现监管缺位。

——诉讼主体不明确，增加此类案件处理难度。陈军认为，遭遇黑中介导致的房屋租赁合

同纠纷、居间合同纠纷等，往往因模棱两可的合同漏洞，致使损失无法得到充分赔偿；还有一些黑中介直接失联或拉黑租客，因租客未掌握中介真实信息，导致诉讼主体不明确，从而维权无门等。

贵阳市公安局云岩分局民警郭秋旭认为，一些承租人缺乏法律意识，无法正确识别房源是否正规，也常常让黑中介钻了空子。

### 监管部门教你辨识黑中介

近日，合肥市住房保障和房产管理局针对毕业生租房问题发布风险提示称，没有办理市场主体登记、未向房地产主管部门登记备案的中介机构，很可能是黑中介；租金过低或零佣金往往是黑中介设下的“圈套”。四川也出台措施规范中介机构房源信息发布，推行住房租赁合同示范文本和网上签约等。

业内人士建议，规范房屋租赁企业，进一步完善市场准入机制及“保证金”制度等。

此外，还可在住房租赁行业建立相应的信用认证体系，利用移动互联网技术，对交易、租赁双方进行“实名+信用”双认证。针对拖欠房租、房东房客违约、房产交易失信等问题，与社会信用体系挂钩，同时参考征信报告内容，进一步细化权责标准。

据了解，一份条款完备、内容清晰的租赁合同，是发生租赁纠纷时的重要凭证。遇到租房纠纷，不论是向市场监管部门投诉还是向法院起诉，租赁合同都是第一审查要素。

甘肃神舟律师事务所律师彭影建议，毕业生在租房过程中要增强法律意识，注意留证、留痕；要核验房东与中介之间的授权委托书原件，留存授权委托书复印件、不动产权证及中介营业执照的复印件；合同中务必约定好水、电、燃气、物业等各项费用的单价、承担方，以及房屋设施维修责任。

郭秋旭说，承租人在租房前还须查看房东是否与属地派出所签订了治安责任书，并进行实地查看，谨防租到有安全隐患的房屋。

编辑 黄海波