

舍弃百亿“卖地钱”，不盖商品房盖厂房

湖南长沙县图的啥？

新华社长沙6月16日电(记者刘良恒、席敏)最近,长沙市人民政府批复,同意将长沙县黄花镇近5000亩房地产用地调整规划为工业用地。这一调整,长沙县财政减收土地出让金100多万元,但一批先进制造业项目有了发展空间。

长沙县综合经济实力位居全国百强县第5位,号称“中西部第一县”,是全国工程机械、汽车制造及零部件产业的重要集聚区。

去年9月,长沙县一家大规模工程机械企业需要扩充产能和新建研发实验中心,还要与一家知名发动机生产企业合资生产发动机。项目规划总面积约8000亩,首期供地就需要4000亩左右,对长沙县提出了很高的用地需求。

长沙县决定,根据项目用地需求,申请调整片区控规成果,将近5000亩房地产用地调整规划为工业用地,保证项目落地。长沙县还成立项目建设指挥部,统筹协调推进项目建设相关工作,其中的合资生产发动机项目,51天签约,73天即开工建设。

记者了解到,该项目所在地附近有机场、地铁、磁浮快线、高速公路,发展房地产的潜力和空间很大。按照此前规划,长沙县原本打算在这一带重点发展临空经济,建设商业楼宇和住宅项目。

不盖商品房盖厂房,长沙县放弃了一次赚“快钱”的机会。6月2日,项目附近一宗住宅用地挂牌出让,每亩土地出让价格达到380万元以上,而工业用地供地价格每亩仅有50万元。项目用地性质一调整,政府减收土地出让金100多万元。

长沙经开区党委书记、长沙县委书记沈裕谋说:“卖地搞房地产,赚钱最快。作为一级党委政府,必须处理好近期利益和长远利益的关系,既要解决好眼前的发展问题,更要着眼长远,集中优质资源,坚定不移地推动制造业高质量发展,确保重大产业项目引得进、安得下、长得好。”

记者在项目施工现场发现,4个厂房的基础施工和土方施工已经启动,打桩机、挖掘机正在紧张作业,渣土车进进出出。按计划,项目首期工程将于今年年底竣工,明年上半年全面建成投产。

据了解,项目全面达产后,将实现30万台重卡、30万套驾驶室及60万套柴油发动机的年产能,年产值预计超过1500亿元。

力空间很大。按照此前规划,长沙县原本打算在这一带重点发展临空经济,建设商业楼宇和住宅项目。

不盖商品房盖厂房,长沙县放弃了一次赚“快钱”的机会。6月2日,项目附近一宗住宅用地挂牌出让,每亩土地出让价格达到380万元以上,而工业用地供地价格每亩仅有50万元。项目用地性质一调整,政府减收土地出让金100多万元。

长沙经开区党委书记、长沙县委书记沈裕谋说:“卖地搞房地产,赚钱最快。作为一级党委政府,必须处理好近期利益和长远利益的关系,既要解决好眼前的发展问题,更要着眼长远,集中优质资源,坚定不移地推动制造业高质量发展,确保重大产业项目引得进、安得下、长得好。”

记者在项目施工现场发现,4个厂房的基础施工和土方施工已经启动,打桩机、挖掘机正在紧张作业,渣土车进进出出。按计划,项目首期工程将于今年年底竣工,明年上半年全面建成投产。

据了解,项目全面达产后,将实现30万台重卡、30万套驾驶室及60万套柴油发动机的年产能,年产值预计超过1500亿元。

力空间很大。按照此前规划,长沙县原本打算在这一带重点发展临空经济,建设商业楼宇和住宅项目。

不盖商品房盖厂房,长沙县放弃了一次赚“快钱”的机会。6月2日,项目附近一宗住宅用地挂牌出让,每亩土地出让价格达到380万元以上,而工业用地供地价格每亩仅有50万元。项目用地性质一调整,政府减收土地出让金100多万元。

长沙经开区党委书记、长沙县委书记沈裕谋说:“卖地搞房地产,赚钱最快。作为一级党委政府,必须处理好近期利益和长远利益的关系,既要解决好眼前的发展问题,更要着眼长远,集中优质资源,坚定不移地推动制造业高质量发展,确保重大产业项目引得进、安得下、长得好。”

记者在项目施工现场发现,4个厂房的基础施工和土方施工已经启动,打桩机、挖掘机正在紧张作业,渣土车进进出出。按计划,项目首期工程将于今年年底竣工,明年上半年全面建成投产。

据了解,项目全面达产后,将实现30万台重卡、30万套驾驶室及60万套柴油发动机的年产能,年产值预计超过1500亿元。

力空间很大。按照此前规划,长沙县原本打算在这一带重点发展临空经济,建设商业楼宇和住宅项目。

不盖商品房盖厂房,长沙县放弃了一次赚“快钱”的机会。6月2日,项目附近一宗住宅用地挂牌出让,每亩土地出让价格达到380万元以上,而工业用地供地价格每亩仅有50万元。项目用地性质一调整,政府减收土地出让金100多万元。

长沙经开区党委书记、长沙县委书记沈裕谋说:“卖地搞房地产,赚钱最快。作为一级党委政府,必须处理好近期利益和长远利益的关系,既要解决好眼前的发展问题,更要着眼长远,集中优质资源,坚定不移地推动制造业高质量发展,确保重大产业项目引得进、安得下、长得好。”

记者在项目施工现场发现,4个厂房的基础施工和土方施工已经启动,打桩机、挖掘机正在紧张作业,渣土车进进出出。按计划,项目首期工程将于今年年底竣工,明年上半年全面建成投产。

据了解,项目全面达产后,将实现30万台重卡、30万套驾驶室及60万套柴油发动机的年产能,年产值预计超过1500亿元。

育苗老汉出个国,回来就整『洋事』

初夏时节,辽宁省盘锦市一座暖洋洋的育苗大棚里,一整片茄子苗长得郁郁葱葱,仿佛苗床上铺了一层绿毯。一排自动喷水头前后移动,将水均匀喷洒在种苗之上。一位灰白头、面色黝黑的老汉在一旁忙东忙西,不时弯腰查看苗情。

老汉名叫刘广会,今年72岁,只见他身穿深红色衬衫和黑色长裤,脚踩布鞋,步履轻快,不时地还小跑几步,根本不像年过七旬的老人。

在十里八村的乡亲们眼中,这位老刘头现在整起了“洋事”。

“俺们乡下人说的‘洋事’,其实就是指新鲜事。这倒也没说错,连我自己也没想到,都一大把年纪了,还整出这么多‘洋事’。”刘广会略有些腼腆地笑着说。

二十多年前,刘广会经营起这家坐落在辽宁省盘锦市大洼区新兴镇坨子里村的育苗企业,这些年来,陆续盖起50座温室大棚,40座冷棚。

“开始时不过是规模大一些,但还是原来农民的育苗方法。这几年,变化越来越大了!”刘广会说。

“俺这大棚,和气象台都连着网呢!”聊起大棚,刘老汉打开了话匣子,一脸得意地介绍说,“棚长200米,宽50米,供水、遮阳系统全都是自动的,你看上面那电子屏幕,能实时显示气温和湿度……”

刘广会笑着说,这都始于五年前,他跟着种业协会的考察团第一次出国,到以色列、法国、瑞士等国实地观摩,一下子就被智能化大棚、一流种苗繁育技术给“镇”住了,他决心改进自家的企业。

“俺一个农民出国,开始时还真有点打怵。”刘广会告诉记者,后来出去多了就习惯了,现在到哪都带着个相机,只要看到新鲜的东西就拍下来,有好技术就想办法引进来。“我每年都出去转好几圈,参加国际种苗会议,考察国外企业,也算是个‘种苗通’了。”他自豪地说。

在刘广会的育苗工厂里,一包包从欧洲进口的灭菌泥炭土摆成一人多高,整整齐齐地摆放在院内。这些泥炭土连同种子,在进口的自动生产线上被装至穴盘内,再移往大棚进行精心培育。

“可别小看这育苗企业,要知道,盘锦市大约四分之一的设施蔬菜育苗,都是从这里培育出的,年营业收入约四千万。”盘锦市农业农村局局长杨昕告诉记者。

尽管今年遭遇了严重的新冠肺炎疫情,然而刘老汉的育苗企业却几乎没受影响,订单反而略有增加。他一边划着手机屏幕给记者看微信收款明细页面,一边说:“我们用手机在网上接单,把苗直接送到农户的地上,这叫‘无接触’卖苗。你看这钱哗哗地进账!”

虽说刘老汉整的“洋事”越来越多,可农民纯朴的本质却一点没变。这不,前两天有位客户来买辣椒苗,可刘老汉却非让人家留下来听了大半天的免费种植培训,才把辣椒苗卖给人家。“他原来没种过辣椒,那怎么能行呢?我这可是对客户负责,也对我自己的品牌负责。”刘广会说。

刘广会腰里总是别着一把卷尺,每天在各个大棚里转悠,从棚室改造维修到添置新设施,有什么新想法,他随时随地设计、量尺寸,回屋就做图纸,吩咐员工立马去做。这个地地道道的农民,手下管着六个大学生,从基质调配、质量追溯到下乡服务,各个环节都有专人负责。

“我岁数大了,没啥别的爱好,就喜欢研究育苗。我不想落后于时代,只要身体允许,我就要干下去,干一辈子!”刘广会说。(记者曹智、陈梦阳、邹明仲) 新华社沈阳6月16日电

津夜,“烟火气”里升腾“新潮味”



夜晚的“天津之眼”(6月8日摄)。新华社记者宋瑞摄

夜晚来临,海河两岸华灯璀璨,天津进入“夜嗨”模式。城市地标三岔河口,又热闹起来。流光溢彩的夜色中,跨河而建、桥轮一体的巨型摩天轮“天津之眼”,吸引着大批游客,桥旁的“摩天轮夜市”,升腾着热辣的“烟火气”。28岁的店主潘晓君忙着招呼排起长队的顾客。“现在生意越来越红火,心里的‘阴霾’散了!”

随着城市“夜经济”的繁荣,去年夏天,潘晓君来到“摩天轮夜市”创业开店,今年因疫情影响曾停业3个多月。重新开张后,政府给她减免了房租,现在一晚收入6000多元。

“摩天轮夜市”负责人梁志欣告诉记者,随着海河游船复航、“天津之眼”复开,目前这里平均每天客流量近2万人次,单日营业额最高达20多万元。

截至目前,包括“摩天轮夜市”在内的天津市17个夜间经济示范街区全部复工,“夜经济”正在让城市活力从疫情影响中“复苏”。

做精“夜经济”,烹出“好味道”,离不开政府“加把火”。今年5月,天津市商务局印发了《天津市发展夜间经济十大工程(2020—2022年)》,明确提出逐渐摆脱“夜经济”就是餐饮小吃、大排档的传统思路,将夜间经济与旅游经济、小店经济、“网红”经济等相结合,引入体验式、娱乐式、互动式、沉浸式等多元业态。

在天津五大夜市,除了夜市组织的活动外,一些街头艺人的表演也吸引了游客的驻足。一位歌手一边弹着吉他唱歌,一边通过手机将自己的表演同步在网上直播,线下的观众掌声连连,线上的观众也送花点赞。

在天津另一个极具人气的“夜商圈”——时代奥城夜市,“90后”杨威手拿画笔,蘸着桌上的各色颜料,对着坐在面前的小朋友勾勾画画。每晚,他都能卖出大约10张画像。“我从小学画画,来夜市画画一方面可以赚钱,另一方面也希望自己的画被更多人看到和喜欢。”

记者采访时,天津市民李女士正带着两个女儿在杨威的画桌前排队等待,“我觉得天津的夜市越来越有‘文化味’,成了市民夜间休闲的好去处。”她说。

“天津的‘夜经济’,不仅有‘烟火气’,还有‘新潮味’。”天津财经大学教授丛丛表示,市民越来越追求有品质的“八小时以外”生活,“夜经济”也需要与时俱进,坚持高质量发展。

在天津鼓楼夜市,天津首家24小时无人值守的智慧书店成为许多人夜生活的“网红打卡地”。记者在这家书店看到,顾客通过扫描身份证,进行人脸比对后,店门自动打开,书店入口处的屏幕上滚动展示着图书信息,新科技的应用为顾客带来了全新的阅读、购书体验。

谈起“夜经济”,中国旅游研究院院长戴斌表示,以夜间旅游消费为例,文化和旅游的融合

既有需求端消费升级的迫切需要和坚实基础,也为供给侧改革提供了一条可行路径,科技、教育、资本、时尚等新元素的注入,为文旅休闲产业从高速增长走向高质量发展提供了全新动能。

新元素带来新成果。支付宝提供的数据显示,今年6月1日至7日,天津小店夜间整体营收同比提升了15个百分点,其中天津夜市的交易金额同比增长近30%。

天津市商务局副局长李宏说,集购、食、宿、文、娱、健、养等多元化的夜间消费市场在天津逐渐形成,“我们也希望通过业态之间的融合跨界,创新‘夜经济’的发展内涵,打造天津‘夜生活IP’。”

据介绍,2020年,天津将重点组织“天津夜生活节”“支付宝生活好集市”“雪花啤酒节”“2020哪咤体育节”“2020天津大圣5G电竞节”“百戏津曲·戏曲文化艺术节”等一批知名品牌项目活动落户各大夜市,全面提升天津“夜经济”的品格。

已是夜间10时,“摩天轮夜市”里的游客还未散去,20名夜间专职保洁人员正在工作。在他们身后,海河游船从“天津之眼”桥下经过,激扬的河面倒映着城市的繁华与活力,如梦如幻。(记者李鲲、宋瑞、栗雅婷) 新华社天津6月16日电

据了解,上海在标杆性无人工厂专项行动的推进过程中,预计将新增1万台机器人,拉动新增投资300亿元,生产效率平均提高20%以上,运营成本平均降低20%以上。抓住数字新基建,在线新经济的发展机遇,着力打造上海智能制造新高地,加快形成“新基建+新经济+新智造”上海样板。抓实特色产业园区建设,打通“基地+基金+人才”生态圈,聚力培育新增量、新动能。

上海市人民政府相关人士表示,近年来,上海市智能制造发展能级不断提升,总体水平走在全国前列。上海将加强土地和财税等政策保障,结合在线新经济发展,以智能制造特色产业园区为创新载体,集聚核心创新资源,以高水平招商引资推动高能级产业投资,以高品质园区建设推动高质量产业发展,打造国际一流产业生态,将上海打造成为具有国际影响力的智能制造产业新高地。

上海专项行动推广“无人工厂”

据新华社上海6月16日电(记者李荣)发展智能制造是提升城市能级与核心竞争力的必由之路。记者从16日举行的上海市智能制造特色产业园区推进大会上获悉,上海正对标国际最高标准、最好水平,推进实施“100+标杆性无人工厂专项行动”,到2022年建设100家标杆性无人工厂,打造10家示范性智能工厂、培育10家世界一流智能制造系统集成商、搭建10家垂直行业工业互联网平台。

据了解,上海在标杆性无人工厂专项行动的推进过程中,预计将新增1万台机器人,拉动新增投资300亿元,生产效率平均提高20%以上,运营成本平均降低20%以上。抓住数字新基建,在线新经济的发展机遇,着力打造上海智能制造新高地,加快形成“新基建+新经济+新智造”上海样板。抓实特色产业园区建设,打通“基地+基金+人才”生态圈,聚力培育新增量、新动能。

上海市人民政府相关人士表示,近年来,上海市智能制造发展能级不断提升,总体水平走在全国前列。上海将加强土地和财税等政策保障,结合在线新经济发展,以智能制造特色产业园区为创新载体,集聚核心创新资源,以高水平招商引资推动高能级产业投资,以高品质园区建设推动高质量产业发展,打造国际一流产业生态,将上海打造成为具有国际影响力的智能制造产业新高地。

首批抗疫特别国债即将发行

新华社北京6月16日电(记者申铖)备受关注的抗疫特别国债来了!记者16日从财政部获悉,为筹集财政资金,统筹推进疫情防控和经济社会发展,财政部决定发行2020年抗疫特别国债(一期)和2020年抗疫特别国债(二期),规模均为500亿元,分别为5年期固定利率附息债和7年期固定利率附息债。

财政部日前发布的通知明确,这两期抗疫特别国债将于6月18日招标,6月19日开始计息,招标结束至6月19日进行分销,6月23日起上市交易。

根据政府工作报告,今年我国将发行1万亿元抗疫特别国债,资金直达市县基层、直接惠及利民。

财政部副部长许宏才日前表示,抗疫特别国债主要用于有一定资产收益保障的公共卫生等基础设施建设和抗疫相关支出,包括支持小微企业发展、财政贴息、减免租金补贴等。各地可以在分配额度内按照一定比例预留机动资金,解决基层特殊困难的急需资金需求。

生产供给持续回升,内需复苏较明显

国家发改委新闻发言人谈经济走势

新华社北京6月16日电(记者安蓓)“随着我国疫情防控取得重大战略成果,5月份经济社会秩序有序恢复,主要经济指标持续改善。”国家发展改革委新闻发言人孟玮在16日召开的新闻发布会上说。

如何看待当前经济形势?物价走势如何?新型城镇化“补短板”怎样推进?

复苏明显 挑战仍存

5月经济数据显示,主要经济指标持续改善,实物量指标有所好转。

“生产供给持续回升,内需复苏较为明显,就业和物价总体稳定,市场预期保持稳定。”孟玮说。

用电量、货运量等实物量指标,是观察经济景气的窗口。5月部分工业实物量指标明显回升,透露出经济复苏的积极信号。

从发电看,5月份发电量同比增长4.3%,增速比4月提高4个百分点。1至5月,全国规模以上工业发电量同比下降3.1%,降幅较前4个月收窄1.9个百分点。

从用电看,5月份全社会用电量同比增长4.6%,增速比上月提高3.9个百分点。1至5月,全社会用电量同比下降2.8%。其中,一产和居民生活用电量分别增长7.1%和5.2%,二产、三产用电量分别下降4%和6.3%。分地区看,全国10个省(区、市)用电正增长,其中云南、新疆增速均超过5%。

此外,交通物流运营基本恢复,铁路装车数同比基本持平。

“同时也要看到,全球疫情和世界形势依然复杂严峻,对我国经济发展的冲击和影响还在不断显现;国内散发病例依然存在,一定程度上可能会影响居民消费信心和服务业恢复。”孟玮说。

孟玮强调,针对经济运行中的突出问题,扎实做好“六稳”工作,全面落实“六保”任务,重点抓好三方面工作:

第一,大力挖掘释放内需潜力。重点以高质量的供给来适应、引领和创造新需求,积极推进家电、汽车等更新置换和回收处理,顺势而为促进消费新业态加快发展、完善提升,充分发挥中央预算内投资、地方政府专项债券和抗疫特别国债的撬动牵引作用,加快推进短板领域建设。

第二,抓好援企稳岗政策落实。重点落实好减税降费各项政策,降低政府性融资担保费率,扩大担保覆盖面,发展知识产权质押融资,引导银行向实体经济让利。

第三,千方百计保就业、保民生。重点瞄准高校毕业生、农民工等重点群体,强化援企稳岗和就业帮扶,促进创业带动就业。落实脱贫攻坚和乡村振兴举措,确保实现脱贫攻坚目标。

今年后期 CPI 涨幅有望继续收窄

5月居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.4%,涨幅比上月回落0.9个百分点,是近14个月以来最小涨幅。

孟玮说,主要原因是随着鲜活农产品生产运输恢复,新鲜蔬菜大量上市,生猪复产扩产态势良好,农副产品有效供应明显增加。

“特别是CPI和核心CPI同比涨幅的差距在缩小,由今年2月份的4.2个百分点收窄为今年5月份的1.3个百分点。”孟玮说,4、5月份核心CPI涨幅都是1.1%,进一步表明随着猪肉和蔬菜等农副产品价格出现较大幅度回落,推动CPI上涨的结构性因素正在较快减弱。

“总体判断,今年下半年猪肉价格有望保持稳步回落态势,并可能随着季节性和节日性需求变化而有所波动。此外,我国粮食和食用油脂供应充足,粮油价格有望平稳运行;蔬菜、水果等价格可能会有正常季节性波动,但食品价格总体将保持基本平稳的态势。”孟玮说。

她指出,我国有充足的宏观政策空间,有强大的国内市场支撑,经济发展有足够的韧性和潜力,主要行业复产达产形势良好,各类消费品供应充足,保持物价平稳运行具备坚实基础。随着翘尾影响逐步回落,预计今年后期CPI涨幅有望继续收窄,全年可能呈现前高后低态势,物价总体水平将处于合理区间。

加快补齐城镇化短板弱项

近年来,我国新型城镇化建设有力有序推进,逐步成为扩大内需的主要动力。孟玮说,新型城镇化过程中,存在不少短板和弱项。将围绕提升城镇化质量和水平,加快补齐城镇基础设施和公共服务短板,更加注重城市的更新和城市治理,提高对产业和人口集聚的支撑能力。

第一,以常住人口规模为依归,健全城市公共服务体系。推动各类城市特别是农业转移人口集中流入的城市放开放宽落户限制,继续完善以居住证为载体,与居住年限等条件相挂钩的基本公共服务提供机制。加快发展中心城市和重点城市群,形成新的增长极和增长空间。

第二,以县城城镇化补短板弱项为切入点,提升城镇综合承载能力。

第三,以老旧小区改造为抓手,加快推进城市更新。重点支持完善水电气路信等配套基础设施,以及养老托育、停车、便民市场等公共服务设施。因地制宜推进老旧小区、老旧街区和城中村改造。

第四,以社区为基础,提升城市治理水平。推动城市政府向服务型转变,治理方式向精细化转型,配套资源向街道社区下沉,建设集基本和非基本公共服务等功能于一体的美好生活服务站。补齐公共卫生短板,推进智慧城市建设。