“以房养老”如何更有保障、“网络虚拟财产”受不受保护……

以案说法：民法典这样保护你的财产权

新华社北京6月4日电（记者罗沙、白阳）作为全面依法治国的重要里程碑，民法典的出台让民事权利体系更加完备，大家的财产权等各项权利都能得到更好保护。从疫情期间小区管理，到网络虚拟财产，再到“以房养老”，不少发生在你我身边的案例，都有望在民法典中找到答案。

“以房养老”如何更有保障？

【案例】北京一公司近年来打着“以房养老”旗号设下骗局，诱骗老人们将房子抵押。直到贷款公司上门催债，老人们才意识到上了当。2019年，警方对此立案侦查并刑事拘留近百人。

作为促进养老服务发展的一大举措，“以房养老”理应更好保障“老有所养”。我国从2014年开始试点“以房养老”，但由于其中的房产处置风险、法律风险等，许多人仍然对此疑虑重重。

【说法】民法典在物权编中专章规定了“居住权”，其中明确，居住权人有权按照合同约定，对他人的住宅享有占有、使用的用益物权，以满足生活居住的需要。

民法典规定，居住权无偿设立，但是当事人另有约定的除外。设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权不得转让、继承。设立居住权的住宅不得出租，但是当事人另有约定的除外。

法律界人士认为，将居住权明确为用益物权的意义重大。老年人可以在将房屋所有权转移的同时，通过设立居住权来对住房享有长期、稳定的居住权利。

“明确居住权，为以房养老提供了重要制度保障。”北京理工大学法学院民法典研究中心主任孟强表示，相比租赁方式，居住权更加稳定。采取登记设立的形式，有利于明确权利，防止纠纷。这不仅有利于保护弱势群体的居住权益，还为租售同权、租购并举等提供了有力法律支撑。

“网络虚拟财产”受不受保护？

【案例】中国裁判文书网公布的一份刑事判决书显示，被告人袁某骗取被害人的游戏账号和密码，欺骗3名被害人向各自游戏账户充值人民币共计2万余元，随后将被害人游戏账户内的游戏币及游戏装备转移至自己账户。法院以盗窃罪判处袁某有期徒刑十个月，缓刑一年，并处罚金人民币三万元。

数字时代，人们的互联网生活日益丰富，也期待自己的“线上财产”能够得到更好保护。

【说法】民法典明确规定，法律对数据、网络虚拟财产的保护有规定的，依照其规定。

孟强说，民法典的这一规定，明确了虚拟财产属于民事权利的一种，具有广泛的针对性和适用性。

孟强表示，网络虚拟财产与传统的财产形态相比存在较大的差异，网络虚拟财产权利的公示方法、权利的移转等均与现实世界的财产不同。民法典的这一规定，也为今后对数据、网络虚拟财产的专门立法奠定了基础。

不少法律界人士认为，民法典明确网络虚拟财产受法律保护，还要进一步制定相关法律法规、司法解释等，明确网络虚拟财产的认定标准、赔偿标准、是否可以继承等问题。

防控疫情，物业和业主如何“并肩作战”？

【案例】今年3月，黑龙江哈尔滨对小区、物业疫情防控工作开展督导检查，对存在防控措施落实不严格、不到位等问题的28个小区的物业服务企业予以行业通报批评。行动迅速、措施到位的91个小区的物业服务企业受到行业通报表扬。

新冠肺炎疫情发生以来，物业服务企业在基层社区防控工作中发挥了重要作用。但各地也出现了一些物业消极懈怠引发业主不满，以及业主不配合防控与物业发生冲突等情况。

【说法】织密基层社区“防护网”，才能有效防止疫情反弹。民法典规定，物业服务企业或者其他管理人应当执行政府依法实施的应急处置措施和其他管理措施，积极配合开展相关工作。业主应当依法予以配合。

“国家治理要落到实处，就要解决最后一公里的问题。”中国人民大学法学院院长王轶说，“具体到住宅小区里，就需要通过协调物业服务企业和业主之间的关系来推动实现。”

王轶表示，对于包括疫情防控在内的应急和管理措施，民法典一方面明确要求物业要配合政府开展相关工作，另一方面也规定了业主要予以配合，这样才能让国家治理的目标在每个具体事项上、在最后一个环节上得以实现。

建筑物维修资金如何管理？

【案例】据媒体报道，今年4月西安某小区业主发现，物业公司动用公共维修基金300万元整修楼顶，价格虚高，而业主对此事先并不知情。

维修资金情况多年不公示、资金被挪作他用甚至不知去处……近年来，各地频现小区公共维修基金管理和使用问题。此外，还有一些业主急需的小区维修项目却迟迟无法动用维修资金，大量资金陷入“沉睡”。

【说法】民法典加强对业主权利的保护，其中明确规定：建筑物及其附属设施的维修资金，属于业主共有。经业主共同决定，可以用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分的维修、更新和改造。

为了减少资金“沉睡”，民法典还降低了建筑物及其附属设施维修资金使用的表决门槛，并增加规定紧急情况下使用维修资金的特别程序。

值得注意的是，在今年全国两会期间吸收有关方面意见的基础上，民法典明确规定建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况应当定期公布。

“维修资金的筹集和使用事关每个业主切身利益，通过定期公布相关情况做到信息公开，让业主们能够在信息对称的基础上参与小区管理，是维护业主权益、维持小区秩序的重要保障。”王轶说。

为区域治理提供长三角方案

专访长三角区域合作办主任马春雷

新华社上海6月4日电（记者季明、何欣荣）去年5月，中央政治局审议《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》。按照“上海发挥龙头带动作用、苏浙皖各扬所长”的要求，一年来三省一市在一体化方面取得了一系列重大合作成果。围绕如何把一体化推向深入，记者近日专访了长三角区域合作办公室主任、上海市发改委主任马春雷。

始终把增加百姓获得感作为一体化目标

从基础设施到创新协同，从生态环境到公共服务，一年来长三角一体化稳步推进。在马春雷看来，一体化取得的成果中，有的是制度性质的，有的是实体项目化的，有的是企业感触较深的，有的是发生在百姓身边的。“不论哪一种，我们在制定和推动每一项具体任务时，始终把增加人民群众的获得感、幸福感作为工作目标。”

——交通设施方面，上海牵头推进打通断头路专项行动。第一批推进的17条省际断头路中，2条已通车，1条已贯通，其余14条均已开工，其中既有“交通动脉”，也有“毛细血管”。

“轨道上的长三角”建设也在提速。通沪铁路一期将于近期通车，二期已启动建设。沪苏湖铁路将在2020年长三角主要领导座谈会期间举行开工仪式。

——创新协同方面，上海牵头搭建了长三角科技资源共享服务平台，整合三省一市2400多家机构的3万多台（套）大型科学仪器设施，总价值超过360亿元。这样一来，长三角的企业可以更方便地利用三省一市的科技信息和资源，提高研发效率、减轻成本负担。

——生态环境方面，长三角坚持将“生态绿色”作为发展底色。2019年长三角41个城市PM2.5浓度为41微克/立方米，较2015年下降了19.6%。同时，上海还与苏浙合作，加强太湖蓝藻水华和省际边界地区水葫芦联合防治。

——公共服务方面，长三角在全国率先探索区域性异地门诊费用直接结算，目前已覆盖长三角41个地级市，累计结算逾102万人次。依托政务服务“一网通办”，长三角推进跨省身份认证、电子证照共享，三省一市实现企业营业执照、居民身份证等7类高频证照扫码亮证。

马春雷透露，目前长三角正在研究制定3.0版联防联控工作机制，包括加强卫生应急合作交流、开展跨区域远程诊治合作等。

“抗疫是对长三角一体化发展的一次检验。”马春雷说，长三角一体化发展不仅没有因疫情而停滞，反而在合作领域走得更宽更深更实。

抓好新基建培育新动能　携手打造世界级产业集群

加快建设新型基础设施是扩大有效投资、赋能新经济发展的重要手段。目前，三省一市均出台了地方版的“新基建”方案，5G网络、云计算和数据中心建设驶入“快车道”。

以上海为例，聚焦“新网络、新设施、新平台、新终端”建设，推出了35条任务举措。通过加强规划、财政资金引导，重点解决“建不了、建不好、建不快、建不强”的问题。

新基建激活新经济。马春雷说，长三角是我国集成电路、人工智能、生物医药产业要素最集聚、产业链最完整、创新资源最丰富的地区之一。落实中央要求，三省一市以建设世界级产业集群为目标，推动产业链深度融合。

在众所关注的集成电路领域，依托上海人才高度集聚的优势，阿里巴巴新成立的芯片设计公司平头哥落户于上海张江科学城。发挥江苏无锡的物联网产业优势，上海华虹集团投资100亿美元在当地建设12英寸集成电路特色工艺生产线，主要生产物联网、传感器等芯片。

搭建示范区“四梁八柱”　实现“一张蓝图管全域”

横跨沪苏浙的长三角生态绿色一体化发展示范区，是长三角一体化国家战略的先手棋和突破口。作为长三角一体化示范区执委会主任，对于示范区半年多来的发展，马春雷感触颇深。

马春雷介绍，围绕规划管理、生态保护、财税分享、公共服务等8个方面的制度创新，示范区全力跑出加速度，初步搭建起示范区建设的“四梁八柱”，将在区域协调发展方面发挥示范引领作用。

目前，示范区国土空间总体规划已进入最后完善阶段。这份规划是由两省一市共同编制的我国第一份跨省域法定空间规划，将首次实现跨省级行政区“一张蓝图管全域”的制度创新目标。

今年是示范区建设“密集施工期”。聚焦生态环保、互联互通、创新发展和公共服务4个领域，示范区执委会梳理了近100个项目，重点推进33个亮点项目。吸引市场主体参与示范区建设，华为、阿里巴巴、普华永道、长江三峡集团等主动与执委会对接，前来洽谈项目的企业络绎不绝。

展望未来，长三角一体化发展的根本，在于以全面深化改革破除制约要素自由流动的行政壁垒和体制机制障碍。马春雷说，虽然三省一市开展了大量探索，但距离《规划纲要》提出的“建立规则统一的制度体系”，还有不小差距。

“推进一体化发展迈向纵深，三省一市要发挥各自优势，在合作中拉长长板，在竞争中展示特色。”马春雷说，三省一市要在一体化治理体系和治理能力建设上加快探索突破，聚焦重点领域、重点区域、重大项目、重大平台，形成政府引导、市场主导、社会共治的一体化治理新机制，为国家区域治理提供长三角方案。

河里踢球爆红　布朗族小伙却哭了

无法选择出身，但可决定人生。岩坎香靠着在河里踢球的视频，火了。

像是武侠里的主人公，密林深谷中修炼，与虫鸟为伴，吸日月精华，习得绝世武功，仗剑走天涯。现实中，这位19岁的布朗族小伙貌似满足了以上条件。他没想到会走出这条河，走进他憧憬的世界。

岩坎香长在大山深处，家住西双版纳州勐海县布朗山布朗族乡曼囡村，初一时第一次接触足球，高一时拥有第一部手机。跟别的孩子不同，他不打游戏，手机主要用来记录踢球点滴——水中倒挂金钩、与岩石头球传接、教小孩水中接力……他说自己的理想是成为专业球员，进入中国男足国家队。

网上一系列水中踢球的视频，让人看着既新奇又怜爱：浑浊发黄的河水、晒得黝黑的皮肤、周围艰苦的环境，都在隔空传递“梦想”与“热爱”的力量。岩坎香被网友贴上了“草根足球人”的标签。

每个梦想都不该被辜负。中乙球队云南昆陆足球俱乐部想给小岩一个圆梦的机会，邀请他到昆明试训一周。

小岩没想到会收到职业球队邀请，他将第一次去省会。出发前，他用攒的300元买了一双蓝色钉鞋，小心翼翼地装进书包，以至于忘了带洗漱用品。

在草地上踢球，一直是小岩所愿。由于村子地处山区，平地少，孩子们踢球，要么在碎石沙滩，要么直接下河。直到高中，他才第一次走进坑坑洼洼、黄土飞扬的标准场，即便这，他也倍加珍惜，“至少球场在平地”！

6月2日，小岩正式开始试训，他第一次踏进了真正的天然草场，“太舒服了，草坪的味道很香”。

没等小岩细细体味，6分钟测试跑开始，他拼尽全力，跑了1540米。“我感觉鼻子和嗓子快冒烟了，喘不过气，在村里跑10公里都没这么难受。”不比版纳的湿热，昆明的干燥，加上近2000米海拔，让小岩不适应。在最自信的体能测试上，他首尝败绩。

紧接着，球队组织一线队员比赛。“天差地别！”这是小岩念叨最多的话，“他们的个人技术、团队战术都比我强太多！我完全不懂跑位，也不知道三对三，更别提战术了。”

骨感的现实正在拉大他与理想的距离。在这里，同龄的孩子接受专业训练已十余载，而他，球龄不足五年，方法还是自创，虽有一定身体素质和基本功，但要吃职业这口饭，难！

听说岩坎香在昆陆训练，大批记者赶到。有记者问：“你这次来昆明，怎么宽慰父母？”，如一枚炮弹击中最柔软的地方，小岩哭出了声。

中午在食堂吃饭，我坐到小岩身边，他扒了几口饭，抬头看着我说：“我想好了，试训结束就回学校，我要好好准备高考，考足球专业。当不了职业球员，我还能当足球教练，当体育老师教孩子踢球，对吧？”

小岩终于接受自己不是足球天才，而是一个普通人的设定。只是，他没有放弃梦想，他的梦，依然与足球有关。**（记者岳冉冉）**

据新华社昆明6月4日电

牧民的敖特尔之路

▲牧民与牛群在转场的路上（6月1日无人机照片）。

敖特尔，蒙古语意为“转场”。每年5月底、6月初，内蒙古通辽市扎鲁特旗格日朝鲁苏木的部分牧民，会赶着成群的牲畜，陆续从各自所在嘎查的定居点出发，跋涉100多公里转场到水草丰美的夏营地。接下来的三四个月，他们将在这里放牧，待天气转冷、牧草枯黄后，再返回定居点。　**新华社发（王岩摄）**

辽宁铁岭面向村书记考录“事业编”

新华社沈阳6月4日电（记者李铮、邹明仲）辽宁省铁岭市今年专门组织面向村党组织书记的事业编制招录考试，加大基层选拔优秀人才力度，激发村干部干事创业的积极性。

此次招考报名的具体条件包括在职并连续担任村党组织书记职务3年以上，具有大专以上学历等，全市1176名村党组织书记中有83人符合条件。在严格遵守疫情防控要求的前提下，经过笔试、面试等选拔环节，铁岭市日前公布拟录用结果，19名村党组织书记榜上有名。

拟录用人员还需经过体检、考察等环节后方能聘用。人员录用后试用期一年，试用期合格的，予以任职；不合格的，取消聘用。为确保农村基层党组织书记队伍稳定，被聘用为事业编制的村党组织书记需在原岗位继续工作5年（含试用期）以上，未达到规定服务年限，不得调动。

据介绍，村党组织书记是开展脱贫攻坚、乡村振兴等硬核任务的“带头人”，工作任务繁重，报酬待遇不高，晋升渠道较窄。这次面向村党组织书记招录“事业编”，体现了铁岭市对农村基层组织建设的重视，对担当作为的村干部正向激励的鲜明导向。

长三角交通项目按下“加速键”

新华社杭州6月4日电（记者魏一骏）群山高耸，隧道幽深，在浙皖交界处的千秋关，临建高速建设正热火朝天、有条不紊地进行着。作为临建高速项目的咽喉要道，千秋关隧道已累计进尺近300米，预计将于今年年底前打通，届时浙皖省际断通节点将实现贯通。

“按照计划，临建高速先行段将在2022年杭州亚运会前建成，结束安徽宁国市到浙江杭州临安区之间没有高速公路的历史。”浙江省交通集团临建高速项目副指挥魏健说，2023年临建高速全线建成通车后，合肥等安徽中心城市与浙江地区将实现深度连通，进一步助推区域一体化发展。

临建高速的推进是长三角不断完善路网布局的缩影。作为在区域协同发展中起到基础先导作用的交通设施，一批公路、铁路项目在2020年计划完工通车。

5月27日，一列试运行检查确认列车从合肥南站始发，沿着商合杭高铁合肥至湖州段，经芜湖驶向湖州。至此，这条线路联调联试圆满结束，随后转入运行试验阶段，距离全线开通运营时间日益临近。

据了解，商合杭高铁是列入国家中长期铁路网规划的高等级铁路，这条线路自徐兰高速铁路商丘站起，终至沪昆高速铁路杭州东站，全线长795公里。这条高铁沿线城市密集、人口众多，是联系中原、江淮与长三角最重要的交通干线，被称为“华东第二通道”。

铁路部门介绍，商合杭高铁南段将进行为期1个月的运行试验，确保6月底具备开通运营条件。这条高铁全线通车后，将进一步完善我国中东部地区快速铁路客运网络布局，对实现华东第二通道客货分流运输、带动旅游资源开发、助力区域向更高质量一体化发展具有重要意义。

向司乘人员推荐最优路线、主动发现报告道路事故、优化提升道路安保设施……在沪杭甬高速公路柯桥至绍兴段，具备“安全、快速、智能、绿色”等特点的试验路段已基本完成，智慧化应用场景及成果得以呈现。

“在试验路段，道路平均车速提升8%，通行能力提升20%，道路拥堵时间降低10%。”浙江省交通集团沪杭甬公司相关负责人说，下一步计划在试点基础上，在2020年将智慧化建设经验推广至沪杭甬高速公路全线，更好地服务人流、物流在长三角区域流动。

演练水库防汛抢险

▲6月4日，浙江杭州市临安区水利水电局在水涛庄水库组织中型水库防汛抢险应急演练，通过洪水调度、故障排除、抢险救援等环节模拟抗洪抢险过程，提升应对汛情和突发性事件的能力。　**新华社记者徐昱摄**