



# 88 级台阶，终于不再是座“山”

北京老旧小区加装电梯现状调查



▲ 3月25日，工人在北京农光里重汽小区进行老楼改造工程施工作业。  
新华社记者鞠焕宗摄

的老教授搬了家，有的去了养老院，有的去国外投奔子女……

“我的腰自从做了手术，都五六年来怎么下楼了，我下不去啊！挡在我面前的那88级台阶，就是挡在我面前的一座‘山’呀……”86岁的北航退休教授孙世长当时饰演一位“老教授”，每每背诵经典台词，都不由得百感交集。

投入最大，意义最大，难度最大——加装电梯是老旧小区改造“菜单”里最大的“一盘菜”。北京加大财政补贴力度，积极吸引社会资本参与，减少居民负担，目前总投资接近10亿元。

“好像做梦似的”

北京老旧小区加装电梯“加速”

楼内，进行机电管线施工；楼外，安装外保温层……3月25日，记者来到朝阳区农光里重汽小区，工程现场，不时有居民好奇地查看、询问。

“这些老居民们，期待了太久。”建设单位首开房地集团农光里重汽小区项目经理李松介绍。

在北京，每一部为老楼加装的电梯，都牵动着楼里百姓的心，或喜或盼的故事有很多……

“原来上下楼有点发怵，从没想过能坐上电梯，盼了这么多年，终于坐上了，好像做梦似的。”建于20世纪80年代初的北京市西城区红莲中里社区6号楼是一栋砖红色的六层楼，2019年9月，加装电梯试运行，81岁的住户李国梁感慨不已。

从西城区红莲中里到白云路7号院，从朝阳区常营乡到丰台区莲花池军休所，历时3个月，记者走进北京7个区12个街道和乡镇的老旧小区调研。

党的十八大以来，我国城市工作确

定了“不断提升城市环境质量、人民生活质量、城市竞争力，建设和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市”的指导思想，首都北京更是确立了“建设国际一流的和谐宜居之都”的目标。

宜居，出行得方便，老旧小区更不能

成为被遗忘的角落。

近10年尤其是近3年多来，北京市将老旧小区加装电梯提上重要议事日程，连续出台文件，逐步探索既有多层住宅增设电梯工作：2010年至2016年，部分中央单位和驻京部队的老旧小区加装电梯255部；2017年，完成274部；2018年，完成378部；2019年，新开工电梯693部，完成555部。

2018年春节前，北京海淀区花园路

街道北航社区4栋楼21个单元加装的电梯投入试运行。

兴奋的北航退休教职工自编自导自演话剧《电梯》，把关于电梯的喜怒哀乐搬上舞台：因为没电梯不方便上下楼，有

## 工作任务比较繁重

### “万里长征”迈出第一步

小电梯，大民生。记者调研发现，和巨大的需求相比，北京老旧小区加装电梯工作还只是刚刚起步。

2019年，北京要求各区开展摸底调查。北京市住建委相关负责人介绍，通过上报估算，全市符合加装条件的老楼大约有10多万个单元门，涉及居民200多万人。

一方面，是近10年已经安装和在建2155部，一方面是10多万个单元门符合加装条件……

“老旧小区加装电梯工作稳步推进，但还只是刚刚开始，需求很大，工作任务比较繁重。”北京市住建委相关负责人坦言。

北京，是全国的缩影。2019年7月住房和城乡建设部负责人披露：我国待改造城镇老旧小区达17万个，涉及居民上亿人。

“太多的老人没有条件购买新房，只能住在老旧小区里。”中国建筑技术集团有限公司既有建筑增设电梯研发中心副主任、总工程师史学磊调研后发现，全国17万个老旧小区中，共有将近200万个单元没有电梯。这些小区主要集中在20世纪60年代至90年代间建成。

83岁的北航退休教授李宗瑞住校内404号楼2单元4层，每天下午3点都会下楼到校内小公园和老同事们走圈锻炼。

站在当代山上拍一张新玉树“全景照”，扎曲河臂弯里，色彩艳丽的藏式房屋由两面山坡向谷地铺开。画面由远及近，四横十六纵的马路上车辆川流不息。穿藏袍的奶奶达瓦卓玛在广场跳起锅庄，海归青年才仁俄赛在西餐吧调制一杯玛格丽特，尕松扎西在街舞工作室随律动扭动、活力满满……新玉树作为康巴藏区宜居之城的魅力随处可见。

站在当代山上拍一张新玉树“全景照”，扎曲河臂弯里，色彩艳丽的藏式房屋由两面山坡向谷地铺开。画面由远及近，四横十六纵的马路上车辆川流不息。穿藏袍的奶奶达瓦卓玛在广场跳起锅庄，海归青年才仁俄赛在西餐吧调制一杯玛格丽特，尕松扎西在街舞工作室随律动扭动、活力满满……新玉树作为康巴藏区宜居之城的魅力随处可见。

感恩报国，就要践行“绿水青山就是金山银山”的理念。在玉树，近10万群众像多吉才仁一样，怀着爱国爱家乡的赤诚，彻底禁牧搬离草原；广大农牧民纷纷主动减少牲畜养殖数量；1.8万牧民加入生态管护队伍，守护“中华水塔”。

支部是堡垒，党员是旗帜，干部是标杆。震后恢复正常生活的背后，帐篷社区

# 情满玉树 奋进逐梦

玉树4·14抗震救灾10周年发展振兴纪实

出低碳生活的绿色；在玉树城市信息化服务平台，“天眼”工程精细管理，市民有求必应，描绘出晴朗生活的蓝色；比高楼更高的，还有飘扬的国旗，处处映照出各族干部群众心向党中央、感恩奋进的红色。

脱贫攻坚的号角高亢嘹亮，东西部协作的力量不断凝聚。对口支援玉树的北京市先后选派4批176名“造血”“扶智”干部人才，送技术、授经验、传理念，并为玉树产业扶贫、精准扶贫等落实对口支援资金26.63亿元。经过脱贫洗礼，玉树贫困人口人均收入从2015年的2970元上升到2019年的5200元以上。

阻断贫困，根本靠教育。“我要考大学、学藏医，像北京专家一样，攻克高原病、地方病。”玉树州第二民族高级中学高三年级学生东周才旦，依靠“15年免费教育”走出了治多县治加村，但和许多回乡就业的年轻人一样，他眼中的“前程”就在身后的家乡。

10年来，玉树州累计投入20亿元实施各类教育项目，初升高升学率从32%提高到98%，学前入园率从3.5%提高到68%，而彻底改变命运的“异地办班”“异地办校”模式，惠及贫困学子数千人。

聚力量 强精神 再奋进

支部是堡垒，党员是旗帜，干部是标杆。震后恢复正常生活的背后，帐篷社区

号”难题。

“由于电梯属于特种设备，后期做好维护管理很重要，这就需要居民之间充分协商。”北京市住建委相关负责人说，“宁可前期协商工作做得时间长一些，也要做扎实，避免‘翻烧饼’。”

“挨家挨户做工作，登一次门不行，就登两次，白天见不到，就晚上等着房主下班回来。”北京市朝阳区和平街街道胜古北里社区书记黄伟红说着说着，眼眶不禁有些发红。

通州北小园小区都是商品房，居民之间互相不认识。“这增加了入户做工作的难度，只能苦口婆心，没有捷径。”社区书记李利说。

——如何加强后期运营维护，实现长效可靠运行，是又一道“坎”。

“如今在北京，有了政策，想建就能建，有了资金，就能建成，但是要做到管好维护好，还是一个课题！”西城区重大项目办老旧小区组组长郭华刚说。

据了解，在北京，老楼加装电梯主要采取代建租赁、产权单位出资、业主自筹自建3种方式，其中“代建租赁”最多：由业主委托第三方作为实施主体，负责出资加装电梯和后续维护，业主按月或按年缴纳使用费。

记者调研发现，虽然北京补贴力度很大，但仍不足以覆盖全部建设成本，因为除安装电梯外，地下管线的移改耗资也不少。

通州北小园社区加装了一部电梯。后期运营中，居民需要缴纳使用费，但费用不足以覆盖运维费用。

“尽管只加装了一部电梯，我们也要在小区设立维修保养点，如果能多装电梯，有了规模效应，轿厢内的广告位可以更有效利用，成本就能进一步降低。”负责通州北小园社区加装电梯工程的北京溢洋时尚建筑装饰有限公司公司总经理蔡长平说。

“我们在正对后期运营管理进行跟踪研究，将对收费管理工作制定合理的指导意见，同时鼓励企业开拓业务，增加收入。”北京市住建委相关负责人说。

——加装电梯，管线移改工作往往费时费力费钱，成为第三道“坎”。

北航校园内，一些老楼前安装了绿色围挡，还有已经挖好的大坑。社区工作人员告诉记者，燃气等线路的移改往往需要提前几个月报批。

根据中国建筑技术集团有限公司既有建筑增设电梯研发中心的调研成果，目前北京市乃至全国各地都没有针对加装电梯管线移改的专门“绿色通道”。

“针对加装电梯的管线移改，燃气、自来水等单位并不会优先。”史学磊建议，既然加装电梯涉及众多居民尤其是老人的生活质量，应该考虑特事特办。

“我们将会同有关部门召集各市政专业公司，研究缩短管线移改审批时间，降低施工成本，同时将编制加装电梯图集和技术导则，使工作进一步规范化。”北京市住建委相关负责人说。

2020年，老楼加装电梯继续被列为北京市重要民生实事项目，计划全年开工400部以上，竣工200部以上，进一步解决老年人和行动不便人员上下楼困难……

人们，翘首期盼，拭目以待！

## 边城绥芬河阻击战

(上接1版)4月5日晚，由34名医护人员组成的牡丹江红旗医院第一批支援队抵达绥芬河。

4月6日晚，国务院应对疫情指

导组抵达牡丹江，7日到达绥芬河；

4月7日，黑龙江省委赴绥芬河

市疫情防控工作组医疗救治组组长于凯江带领呼吸科、感染科等领域的专家，支援牡丹江及绥芬河；

4月12日，中国疾控中心病毒病

预防控制所15名专家奔赴绥芬河市；

……

截至4月13日，驰援绥芬河的各级专家、医护人员已超300人。

倪薪，黑龙江省第三批援助湖北

医疗队队员，3月21日返回牡丹江。

刚解除隔离，4月8日，倪薪就奔赴绥芬河市人民医院。

在援助湖北期间，倪薪任应城中

医院新冠肺炎普通治疗组主任，负责

7个楼层患者的查房及诊治，积累了

丰富的“战疫”经验。在绥芬河市人民

医院，倪薪担任救治医疗负责人，负责

制定流程、会诊筛查、病情评估、转诊

及数据上报等工作。

4月6日，绥芬河市方舱医院开

始建设。据建设方负责人王发奎介绍，

绥芬河市方舱医院由一栋办公楼改

建，可提供600余张床位。4月11日

晚，建设方将方舱医院交给院方。

4月11日，记者在绥芬河市方舱

医院看到，每个房间放有单人床、被褥

等，从各地调运的医疗设备正陆续进

入医院。绥芬河市方舱医院院长、曾担

任黑龙江省支援湖北医疗队副领队的

张效宇说，根据境外输入疫情情况，一

旦有需要，方舱医院将会随时启用。

集中收治，分区救治。

为做好境外输入确诊病例救治工

作，绥芬河市人民医院只接收无症状

感染者，牡丹江红旗医院接收轻型、普

通型患者，牡丹江红旗医院负责重症、危

重症患者救治。据于凯江介绍，目前

确诊病例中，重症患者占3%左右，危

重症占1.5%至1.8%左右。

## 内防反弹 全城防控

4月中旬，绥芬河最低气温仍在

摄氏零度左右。

## 仍要管好小区的门

(上接1版)隐秘的无症状感染

者，成为当前疫情防控的重点。武汉各

社区正在抓紧无症状感染者精准防

控，把疫情防控网扎得更密更牢，堵住

可能导致疫情反弹的漏洞。

“我们认识到，这是时候，越

不能麻痹大意，越要始终保持警惕，严

密防范。”武汉市政协主席、武汉市疫

情防控指挥部副指挥长胡曙光说，解

除离汉通道封闭后，武汉继续实行严

格的小区出入管理。

复工复产步伐加快，社区用

心服务“跟跑”

汉阳区四新街道澜菲溪岸社区

是一个有着1.3万人口的大型社区。

企业逐步复工后，3月底的一天早高

峰时段，由于需要对从唯一大门外出的

私家车驾乘人员逐一扫码、测温等，社

区用了一个半小时才放完1037辆车。

“车辆堵得动不了，我们就要动

起来。”为了破解早高峰拥挤难题，澜

菲溪岸社区党总支书记张晶和物业