

建设不停,复产有序,港口入关再提速

海南:疫情无碍中国最大自贸试验区发展步伐

新华社海口2月22日电(记者柳昌林、吴茂辉、陈凯姿)大江来从万山中,山势尽与江流东。疫情不能阻挡中国最大自由贸易试验区改革开放步伐。

重任在肩的海南将疫情防控作为自贸区(港)建设风险防控的实战演练和优化营商环境的“试金石”,在做好疫情防控和恢复生产的同时,紧抓自贸港政策研究和承接准备工作,力求早安排早收获。

消毒、测温、登记,完成严格手续后,记者来到位于洋浦经济开发区的中国石化海南炼油化工有限公司,生产车间设备平稳运行,员工们都戴着口罩上班。尽管疫情给产品销售带来一定影响,但该公司仍正常生产。“相信影响会很快过去,尤其是海南将建设自贸港,我们非常期待!”公司销售部副部长范华伟说。

位于海口的海南国际会展中心二期项目现场,几十米高的升降台上,焊工紧张作业,施工

棚内火花四射。300多名工人“春节不停工”,坚守至今干劲十足。不远处,海口国际免税城项目工地机器轰鸣,第一批56名已返岗的技术工人正在紧张作业,该项目总投资128亿元,是海南自贸区重点建设项目之一。

据海南省发改委统计,截至19日,全省投资500万元以上仍在建、拟复工或新开工项目588个,比15日增加249个。生产建设火热图景的背后,是海南近年持续优化营商环境成色的检验,也是自贸区改革开放红利的释放。

近日,海南推出复工复产企业疫情防控综合保险,为企业疫情下面临的产品损失、人员隔离等提供风险保障,最高可赔付200万元,广受企业好评。首单保险承保企业海南双成药业股份有限公司董事长王成栋说:“有了这个保险,我们放心生产!”

1月中旬,海南自贸“先行区”洋浦围绕

改善营商环境、提高通关效率等出台40条举措,练好自贸区(港)建设“内功”。“口岸7x24小时预约通关、引航零等待等措施很给力,半夜到港的船也能快速靠泊,对船舶整体的周转和保障都有好处。”中远海运集装箱船务代理有限公司总经理符传青说。

就在疫情肆虐的2月份,海口海关获批成为进口心脏起搏器检验资质实施机构,极大便利博鳌乐城国际医疗旅游先行区进口相关产品;装载着来自卡塔尔的430辆平行进口汽车的滚装货船“劳拉”轮抵达海口秀英港,成为海南自贸区政策实施以来的首艘汽车外贸船,有利于促进海南平行进口车市场发展……

海南省政府主要负责人表示,此次疫情是对加快推进海南自贸港建设的一次大考,但疫情未曾阻挡相关前期准备工作,海南做到早安排早收获,确保能够第一时间承接、落实自贸港总体方案。

当前,洋浦正认真研究利用原产地规则和低税率等自贸港政策,吸引高新技术企业落地发展;争取尽快完成首单船舶注册和融资租赁项目;研究特殊监管区域方案和封关围网具体措施;争取“保税油加注”“启运港退税”等制度创新落地。

海南省商务厅厅长陈希表示,该厅正会同有关部门,抓紧研究完善“一负三正”四张“零关税”商品清单。结合“零关税”各项政策,对飞机融资租赁、船舶融资租赁、保税船舶登记、免税品、新能源企业等近期能签约或落地项目进行梳理推进,与目标企业展开对接,争取实现早期收获。

系列前期准备工作已成效初显。据三亚市政府主要负责人介绍,今年1月,三亚实际利用外资2170万美元,外贸进出口15.4亿元,同比增长84.6%。

举国战「疫」,他们却在涨租、吃差价、赶客

部分长租公寓平台近期乱象观察

近来不少业主和租客反映,有互联网长租公寓平台存在趁机涨价、吃差价甚至违约赶客等情况。这是属实?是什么原因?又该如何治理?新华社记者展开调查。

部分长租公寓平台被反映有乱“吃差价”等现象

近日,一名北京租客反映,其房子2月21日期后因为疫情无法换租,原租价2360元,自如管家告知续租一年需多330元,涨幅13%,她无奈续租一个月,加上服务费后房租3000多元。最近收到涨租通知的并非个例,北京、上海、成都等地不少自如平台租客都有相关投诉。

自如方面回应称,出现涨价个例多为长租续租导致,租金价格变动仅为个别租客情况。同时,为解决租客租房难题,自如也率先在2月为长租改短租的用户,提供一定的便利措施,包括短租优惠、无责退租、服务费减免等。

还有平台被指以疫情为名索要优惠“吃差价”的情况。记者了解到,2月起陆续有业主接到长租公寓平台蛋壳公寓通知,要求免除疫情期间房租。一名知情人透露,蛋壳要求北京业主免租一个月,武汉业主免租三个月,同时还要求到疫情结束后再补交拖欠业主的房租。据记者调查,天津、上海、南京等地部分业主自接到此类通知电话后再未收到房租。

另一方面,租客能从平台获得的优惠却非常有限。一名租客称曾要求平台免租金,被告知最多免10天。对蛋壳、青客等平台要求业主给予免租、减租、延期付款等优惠多,但对租客仅给予小惠且强制折算成平台代金券等做法,多名业主与租客表示质疑,“差价不是都是进了平台自己的口袋?”

此外,记者发现有不少租客反映,租约未到期即被长租公寓平台要求“自己主动退租”“找个地方换租”,理由是“疫情不可抗力”。还有业主曝其与某长租公寓平台工作人员的电话录音,平台方提出希望业主能提前解约,同时将平台此前配置的家电“购买”下来,理由也是“疫情不可抗力”。

中国人民大学法学院副教授朱虎表示,相关企业不得以“疫情不可抗力”理由随意豁免自己应履行的合同义务。依法律规定,企业义务是否可以豁免,取决于“不可抗力”程度。从实际情况看,长租公寓平台对业主缴纳房租的义务并不受疫情阻断。另外,企业主张变更与租客之间的合同,也不应超出防疫所必需的程度,更不能侵害租客合法居住权。

企业盲目扩张、经营模式单一,资金压力加大

去年10月,蛋壳公寓招股书显示,2019年前9个月,公司通过“租金贷”模式获取的租金预付款,占公司租金收入的80%。业内人士认为,长租公寓平台近期乱象集中表现为“资金饥渴”,这种情况与对“租金贷”的依赖直接相关。

所谓“租金贷”,即租客与金融机构或平台签订协议,长租公寓企业一次性获得金融机构预支付的总房租款,租客此后分期将租金支付给金融机构清偿。在有稳定客源和收入的情况下,这一模式保证了相关企业现金流,有利于实现“高价收房,跑马圈地”快速扩张。

有房屋中介负责人告诉记者,部分企业惯以高于市场的价格租下业主手中的房源,在短时间抢占房源后再抬高租金获利,这种模式就依赖大量使用“租金贷”。

但业内人士也强调,“这种模式风险较大,一旦手中房源空置增加,资本风险急剧升高。”2019年底,住建部等6部门发文要求住房租赁企业租金收入中,住房租金贷款占比不得超过30%,超过比例的应当于2022年底前调整到位。据记者了解,此前蛋壳、青客等企业的“租金贷”占比都超出要求不少。

受疫情影响,今年春节后复工时间推迟,租房需求减少,空置率上升。易居中国数据显示,近八成长租公寓企业表示疫情期间出租率与营收同比下降一半以上。长租公寓行业资金压力增大,依赖“租金贷”的部分企业所受压力更大。

浙江大学公共管理学院土地管理系系主任吴宇哲认为,长租公寓“先租后贷”的“吃差价”模式下,营利手段单一,疫情突发,企业经营成本上升,营利渠道贫乏,缺乏有效应对压力的措施。

稳健发展需靠更好服务、控制风险

中南财经政法大学数字经济研究院执行院长盘和林认为,长租公寓为扩张牟利盲目依赖“租金贷”,由此对企业资金、对相关业主和租户利益都会带来风险隐患。

易居研究院智库中心研究总监严跃进提醒,长租公寓企业使用“租金贷”应适度,绝不能形成依赖。“长租公寓后续发展需管控金融操作,进行市场压力测试和空置率带来的风险测试。”

当前已出台相关金融优惠政策帮助企业减轻压力。明源地产研究院首席研究员艾振强认为,相关平台企业不能,也不应依赖业主减租、延付等方式,企业应立足于自救措施。他说,当前不少租户虽被阻隔在家中,但未来租房需求仍存在,可积极利用网络短视频平台进行宣传,同时举办相关便利优惠活动,提前蓄客。

1月26日,银保监会发布通知,要求对于受疫情影响较大的批发零售、住宿餐饮等行业,不得盲目抽贷、断贷、压贷。鼓励通过各种方式支持企业战胜疫情灾害,随后各大银行纷纷出台延长还款期限、减免逾期利息、信贷重组等政策。

(记者吴剑锋、颜之宏)
新华社福州2月22日电



▲2月22日,社区工作人员(右)向前来送餐的杨明(左)和张颖表示感谢。

今年55岁的杨明在天津市南开区广开街道新里社区经营着一家名为“菜根罐”的餐厅,最近一段时间,他每天都会为值守在社区防控一线的工作人员送上20多份免费餐食。杨明说:“我是一名退伍老兵更是老共产党员。社工们每天都要在各个小区防控卡口

给防疫人员免费送餐

值守,但目前附近绝大部分餐厅都没有营业,有几次看到他们没地儿吃饭,心里不忍,就有了给他们做饭的想法。”

因为厨师还没有返津,已经多年没在

餐厅掌勺的杨明还喊上了妻子张璐和创业时就在一起打拼的张颖给他帮厨。早上7点出门买菜,中午、晚上两顿饭都按三菜一汤的标准制作,忙完回到家就到晚上7点了。

“虽然身体上很累,但一想到能给这些身边的防控人员做好后勤保障还是很高兴的。”杨明说。 新华社记者李然摄

蔬菜瓜果供应齐全 白菜还是“白菜价”

走访长春多家超市见闻

新华社长春2月21日电记者走访吉林省长春市多家超市发现,新冠肺炎疫情发生以来,面对农贸市场暂时停业情况,多家商超一日未关停,协助政府平抑物价,确保货源不脱销、不断档。

20日上午8点50分,记者来到欧亚商超东店,店长刘雪梅正组织员工进行防控,扶梯、门把手、购物车……各处消杀不留死角。店门外,已经有10多位顾客佩戴口罩等候。随着9点整超市正式开业,顾客排队测温进入。

尽管处于疫情期间,但前往超市购物的人并不少。特别是在蔬菜瓜果摊位,几十位消费者在挑选商品,并有序排队称重打价签。“超市主要辐射周边44个小区,日均客流量在4500人左右,蔬菜供应量在4到5吨。”刘

雪梅说。

长春市民赵洪宪购买了白菜、蘑菇、苦苣、苹果、方便面等食品,购物车里装得很满。他告诉记者,家附近的菜市场关门了,大家都选择来超市买菜。“疫情刚发生时,我本来想买些方便、香肠做储备。到了超市发现,这些商品货源都很充足,就不囤货了。”他说。

白菜每斤1.85元,土豆每斤2.48元,白萝卜每斤1.18元……长春市民关鹏说,与春节前相比,这些菜没有涨价,比家附近的菜市场还便宜。

“政府和企业联合行动保障市场供应。”吉林省商务厅市场运行与消费促进处处长吕继伟说,疫情发生后,商务厅调度欧亚超市、新天地超市等应急保供企业,从山东、辽宁等地加急调运物资,保障库存充足,按不高于春节前的价格售出。

长春欧亚超市连锁经营有限公司副总经理胡静春说,长春及外埠的125家欧亚超市统一进货配货,有时白菜以2元每斤左右价格进货,超市以1.98元每斤的价格亏出到重。在平抑物价过程中,之前的库存也起到重要作用。春节前,欧亚集团以每斤0.8元的价格采购了700吨土豆,在年后进货价统一上涨到每斤1.4元时,集团统一以每斤0.99元的价格零售,以保证物价稳定。

“当前吉林省蔬菜储备量约25000吨,可保障全省百姓食用3到5天。”吕继伟说,1月23日吉林省商务厅启动了11大类、65个品种生活必需品市场监测,每日调度数据,确保生活必需品充足、及时供应。

(记者金津秀、孟含琪、许畅)

「穿过人海拥抱你」:写给一线医护的家书

新华社长春2月22日电(记者李双溪、赵丹丹)

“世上没有从天而降的英雄,只有挺身而出的凡人……我只想等灾难结束,穿过人山人海,去紧紧拥抱你。爱您的女儿黄祉钰。”这是日前,吉林大学附属中学七年级学生黄祉钰写给爸爸的信。亲人赴前线,家书抵万金,战“疫”时期,驰援湖北的吉林省医护人员与孩子们寄出的一封封家书,不仅在报端送平安,更传达着对亲人的惦念和战胜病魔的信念。

黄祉钰的爸爸黄锐是吉林大学第二医院神经外科的医生,16日,在手机上收到了女儿的家书,但直到深夜下班,才有时间回复:“感动于你的来信,愧疚于我的暂离。其实无所谓逆行,也难称什么英雄。作为一名医生,分内之事而已。经此一事,唯望你能将‘责任’二字常记心中。爱你的爸爸黄锐。”

八年级学生田泓扬在家书中回忆爸爸田润辉离别前的情景:“犹记得您出行的前一天晚上,您接了一个电话,只听您在电话那头回复‘没问题,能去!’您摁下电话,告诉我们,明天就要去驰援武汉。走的时候(我)只说了一句‘等你平安归来!’您和我说:‘要认真学习,等你快开学了,我也就回来了。作为姐姐要宽容些,别总和弟弟不愉快。’有很多话想跟您说,但妈妈说怕打扰您工作和休息,不让我打电话,知道您那边忙,您放心我也长大了,不会再总让您操心!爸爸,您虽是这次支援湖北医疗队中普通的一员,但您在我心中是最伟大的!”

八年级学生姜焱月在给妈妈的家书中说:最大的心愿是等妈妈回来给她做一顿饭。“晚上睡觉时我都会因为想您偷偷在被窝哭泣。其实这些都不想告诉您,我怕您担心。”

发出信后,姜焱月等了一整天,当晚读到妈妈回信时,还是忍不住流泪。“宝贝,这么大了还在哭鼻子,妈妈很好,不用惦记。妈妈要把更多的心思放在病人身上。你要是想妈妈的时候,就和全国人民一样,朝着一个方向看,那就是武汉。”

“爸爸您知道吗,我真的好想你,或许哭出来会好些吧;但我不能哭,我哭了妈妈心里就会难受,我要坚强,我还要照顾妈妈爷爷奶奶呢,我现在是家里的顶梁柱。”孙嘉宁给爸爸的家书中写到,“穿防护服顺序有空多背几遍,记得天天吃药,烟也不要抽太多。”爸爸只回了两个字“爱你!”

“武汉加油,中国加油!”这是家书中写得最多的话语,和所有祝福一样,传达一种信心和力量。

小区围合封闭、密切接触者及疫区发生地来深者一律居家隔离、住宅小区和城中村凭证进出……新冠肺炎疫情发生后,深圳防控举措频频“加码”。同时要求,贴心服务到位,主动关注集中隔离、治疗人员的家庭成员需求,让疫情防控更有“温度”。

大年初一,从湖北黄冈匆匆赶回深圳的周女士,家里除了缺米、油、蔬菜等日常生活必需品外,还多了一件烦心事。“女儿身体长了水痘,全身乏力,吃饭也没有胃口。”居家隔离的她忧心忡忡。

情急之下,她拨通了金石雅苑小区的物

业电话。“没想到,我说的药,工作人员全给买回来了。”周女士说。

一个个感人的“深圳故事”在上演。一盘萝卜、一份青菜、一碗鸡汤。河东社区,大年三十从湖北返回的彭先生一家四口,吃了多年来最“清爽”的一顿年夜饭。

“还有半个月,怎么办?”居家“医学观察”的一家人出不了门。焦虑之余,一条条微信来了,一个个电话也来了……

“放了点菜在你家门口,记得取哦。”“这是我家乡的土特产,你们尝尝。”“有困难就打

这个电话,我们24小时在线”……

“感谢你们,冰箱都快装不下了,你们不要再送来……”彭先生一个劲地给大家打电话。

书法、瑜伽、舞蹈等直播课,防疫知识问答……疫情期间的龙华区北站社区,一系列线上文娱活动持续开展。“隔离的生活,需要增加一些趣味。”北站社区党委书记何新生说,直播课程已开设17场,累计参与472人次。

从分享居家经验、对接各类需求到跑腿代买服务、心理咨询疏导,深圳为隔离人员带来浓浓关爱。

一张卡片一句问候背后的“深圳温度”