

龙岗大运中心



# 留空间 降成本 减税费 提效率

## 深圳龙岗优化营商环境打出“组合拳”

近年来,随着粤港澳大湾区建设、东进战略实施、新一轮城市总体规划修编等新形势的到来,龙岗区在迎来新发展机遇的同时,也面临土地空间越来越紧张、经营成本上升等现实难题,这些难题成为制约龙岗营商环境进一步提升的重要因素。为此,近三年来,龙岗区持续加大优化营商环境的力度。

2017年,龙岗区各产业主管部门对原有产业扶持政策进行全面系

统的修订完善。

2018年、2019年,连续两年以区委、区政府“一号文”的形式出台举措优化营商环境,促进以先进制造业为主体的实体经济高质量发展。

接连不断的新政策新举措,犹如一套“组合拳”,为龙岗的营商环境进一步优化提供了强大的动力输出,助推产业升级,也为打造深圳东部中心带来了“加速度”。



龙岗天安数码城产业园

### 试水“先租后让”“联合竞买” 让企业“来得了、留得住”

“龙岗虽然土地空间大,但缺乏连片的较大面积的净地,很多空间需要依靠旧改和土地整备来释放。”龙岗区负责人曾多次表示,土地紧张已成为制约龙岗区发展的主要因素。

作为深圳四个经济大区中的工业经济驱动区,龙岗区积极通过改革创新来破解这一难题,提出严控普通工业用地改商、居、新型产业用地,加大创新产业用房供给力度。2018年5月,区政府与深圳市规划和国土资源委员会签订“规划国土管理改革与实践合作框架协议”,率先实现“委区合作”。这一改革探索为龙岗开辟了产业用地新路径,以多种方式解决企业在扩大生产中遇到的难题创造了条件。

此后,龙岗区迅速制定工作方案和三年行动计划,出台了包括创建新一轮城市总体规划传导实施实践区,打造法定图则实施先行区,建立综合化交通枢纽统筹开发模式,探索“先租后让、租让结合”的土地供应及监管新模式以及土地整备实施新模式在内的系列创新举措,力求不但能让企业“来得了”,还能有足够的空间“留得住”。2018年12月24日,位于龙岗区宝龙街道和坪地街道的两宗产业用地“先租后让”及“联合竞买”试点地块挂牌成交。这也是深圳首次试水“先租后让”“联合竞买”产业用地供应方式。



龙岗天安云谷产业园

### 配套扶持+人才补贴“套餐” 全方位降低运营成本

在降低用地成本的同时,今年区委、区政府“一号文”还在降低企业用水用电成本、创新成本、人力资源成本、融资成本,以及加强人才住房筹集与供应等方面提出有针对性的举措。

当前业内对企业用水用电成本上涨过快反应强烈,尤其是一些园区的水电价格甚至上涨两三倍。对此,“一号文”明确提出,要加强水费、电费中间层监管,加大力度推行产业园区抄表到户,确保电价优惠、节水奖励政策落实到实体经济。

在降低企业创新成本方面,“一号文”提出,要加大力度落实企业研发费用税前加计扣除优惠政策,培育更多具有自主知识产权和核心竞争力的创新型企业,给予最高100万元研发投入激励及最高50万元专利奖项配套扶持。支持企业建设各类创新平台及研发机构,给予区级创新平台最高300万元建设扶持,给予国家、省、市级创新平台最高3000万元配套扶持,给予大型企业设立的研发机构最高150万元扶持。鼓励企业与高等院校、科研机构联合实施研发中试项目及“创新链+产业链”融合项目,分别给予最高500万元配套扶持。

在降低人力资源成本方面,“一号文”提出,聚焦“高精尖缺”人才,鼓励人力资源服务机构靶向引才,并根据引才贡献给予补贴。聚焦实用技能人才,鼓励高校、高职院校培养载体面向社会开放培训资源,鼓励企业与专业机构合作开展人才培养项目,并按照实施效果给予补贴。继续推进“优才中国行”校园招聘活动,加强校企合作,推行企业新型学徒制,按学徒每人每年不低于4000元给予企业补贴。加大公益招聘力度,与外地劳动力输出集中地对接,组织召开专场招聘会,缓解企业用工难问题。

在降低企业融资成本方面,针对实体经济融资难、融资贵等问题,龙岗区组织金融机构上门对接企业,全市首创在重点园区设立金融驿站,为园区企业提供便捷高效的金融服务。另外,由龙岗区金控集团设立股权投资基金,对新落户的重大项目进行跟投。未来,龙岗区将丰富金融驿站服务内容,加快搭建龙岗普惠金融服务平台,加强金融机构与企业供需两端信息融合,支持金融机构精准服务中小微企业。同时,探索建立龙岗区民营企业白名单,通过应急转贷、贷款风险补偿、保费补贴、股权投资激励等政策措施,有效引导金融机构服务实体经济,促进金融与产业深度融合。

在加强人才住房保障方面,针对深圳房价高这一现实难题,“一号文”提出要加强人才住房筹集与供应,充分利用社会力量,通过城市更新配建、新增用地建设、工改保、社会存量等多渠道加大人才住房筹集力度,针对不同领域、不同层次、不同发展阶段的人才加大人才住房供应。

### 推动减税降费政策落地生根 确保企业拿到“真金白银”

科达利是一家专注汽车零部件、电池配件、五金件的生产、研发和制造的企业。在本次增值税改革中,制造业企业适用的税率由17%下降到了16%,今年直接降到13%。公司少缴增值税50万元,这样全年将少缴增值税450万元,与此同时附加税也同步减少。在龙岗,更多像科达利这样的企业显著感受到减税降费带来的利好。

龙岗税务所负责人介绍,此次深化增值税改革力度更大、涉及面更广。为确保辖区内企业顺利拿到减税降费的“真金白银”,龙岗区税务局近期在持续加大减税降费新政策宣传培训力度的基础上,通过强化实操培训、数据筛查与跟踪问效等一系列举措,强力推动减税降费政策落地生根。4月第一周,仅龙岗区税务局龙岗税务所就已经完成6批84户纳税人的数据核实,并选定2户企业作为跟踪样本。

为了保证符合条件的纳税人能够及时获益,税务部门除利用休息时间强化内部学习培训外,还积极打通线上线下各种渠道开展纳税人培训,扩大政策辅导覆盖面。数据显示,截至2019年4月8日,龙岗区税务局已经围绕减税降费开展培训94场次,面对面培训纳税人36827人次。



中海信产业园

### 推出商事登记“秒批”服务 个体营业执照5分钟办结

2019年3月20日下午,深圳市市场监管局与龙岗区联合举办了深圳市个体工商户“秒批”启动仪式。

为着力提升商事登记便利化,最大程度便民利企,深圳市市场监管局在全国率先探索个体工商户设立登记、注销登记的“秒批”服务,通过信息共享,自动比对、核验申请信息,实现基于申请材料结构化、业务流程标准化、审批要素指标化的系统无人干预自动审批。

个体工商户登记“秒批”,不仅给群众带来便利,更是优化营商环境的最有力举措。“秒批”上线以后,从原来依靠工作人员逐项对照材料到系统自动审批,不仅在效率上得到大提升,杜绝了在审批过程中自由裁量的人为空间,从根本上避免违法违规审批的可能性,更重要的是,办事便利性提升带来的减负效应,有利于支撑企业对新业态、新模式的探索,加快经济新动能“内培外引”。