

# 京津两地聚焦十大重点领域 共同深入推进京津冀协同发展

## 力挺民营经济 创建『两个健康』先行区

新华社杭州10月17日电(记者王俊祿)民营经济发祥地浙江温州在全国率先启动了新时代“两个健康”先行区创建行动。17日下午，温州召开了创建新时代“两个健康”先行区大会。“两个健康”即非公有制经济的健康发展和非公有制经济人士的健康成长。

“创建‘两个健康’先行区，是对温州勇担历史使命，继续当好改革‘探路者’和‘领跑者’的厚望。”温州市委有关负责人表示。

据介绍，温州将按照“目标导向、对标一流，法治为本、精神引领，问题切入、精准施策，政企协同、亲清共融”的方针，力争通过3年左右的努力，使营商环境达到国内领先水平；力争通过持续改革探索，到2025年，基本建立起适应新时代需要的、富有地方特色的现代化经济体系，为我国民营经济实现高质量发展探索出一条值得推广借鉴的路子。

在实施“路线图”上，温州推出了“十大举措”，包括探索民营经济高质量发展新模式、打造中小微企业产业生态圈、打造市场准入最优试验田、当好参与“一带一路”建设排头兵、最大力度推进企业“精准减负”、全力打造一流的国际化营商环境、实施民营企业护航工程、全力建设新时代温州队伍、打造综合服务型协会商会和制定新时代“两个健康”温州标准等。

温州市相关负责人表示，围绕创建目标，温州将全力打造廉洁高效的“有为政府”，推动“无为而治”向“有为善治”转变，全面深化“最多跑一次”改革，积极打造国内一流、浙江领先的营商环境高地，构建“亲”“清”新型政商关系，为民营经济发展提供强有力的保障。

会上，举行了“两个健康”先行区第一批实践基地、温州市“两个健康”研究院授牌仪式，部分企业家代表作了发言。国家和浙江省、温州市有关部门负责人，企业家代表、各地温州商会代表和专家代表参加会议。会议期间，还将举行首届新时代“两个健康”论坛、温州城市和投资环境推介会等活动。

蔡奇：

## 认真落实党中央战略部署 全力支持河北雄安新区规划建设

15日，北京市党政代表团到河北雄安新区考察，与河北决策层就进一步深化京津冀交流合作，加快推进雄安新区规划建设进行研究。

北京市委书记蔡奇表示，北京市要以首善标准带头落实好京津冀协同发展各项任务，全方位拓展京津冀合作的广度和深度，全力支持河北雄安新区规划建设。

在北京、河北两省市召开的工作交流座谈会上，蔡奇表示，北京市要深入贯彻以习近平同志为核心的党中央关于建设河北雄安新区、推进京津冀协同发展的重大战略决策部署。在全力支持河北雄安新区规划建设方面，北京市要支持符合雄安新区定位和发展需要的非首都功能疏解转移，落实好两省市签署的《关于共同推进河北雄安新区规划建设战略合作协议》，探索建立“两翼”定期交流沟通平台，完善工作机制。

在具体项目上，北京将尽早实现“交钥匙”项目开工建设；抓紧启动5所医疗机构

和4所已挂牌学校的对口帮扶工作；协助做好雄安新区中关村科技园规划；共同推进京雄城际、京港台高铁京雄段建设，尽快实现京雄高速开工；支持北京市属国企服务雄安新区。

蔡奇表示，要推进协同发展重点领域实现新突破，具体包括抓好城市副中心与廊坊北三县协同发展，推动产业、基础设施、公共服务等向北三县延伸布局，合力做好交界地区环境治理和生态管控；共同推进北京大兴国际机场及临空经济区规划建设；深化生态、交通等重点领域合作等。

此外，蔡奇提出，北京要助力河北打赢精准脱贫攻坚战，进一步聚焦深度贫困乡、贫困村和建档立卡贫困户，强化产业带动效应，促进贫困人口就地就近就业，帮助受援地区增强造血功能。北京将携手河北共同推进北京冬奥会冬残奥会筹办，促进区域协同发展。

(本报记者梁相斌)

## 川藏铁路拉林段正式进入铺轨阶段



▲中铁十一局的工人在川藏铁路拉林段昌果特大桥进行铺轨作业(10月16日摄)。近日，川藏铁路拉萨至林芝段昌果特大桥开始铺设行轨排、架设梁片，标志着川藏铁路拉林段正式进入铺轨阶段。

据了解，川藏铁路拉萨至林芝段是西藏第一条电气化铁路，正线全长435.48公里，总投资366.74亿元，设计时速160公里，预计2021年建成通车。  
新华社记者贾果摄

## 京张高铁清河站主体结构正式封顶



▲10月17日，京张高铁新建车站——清河站主体结构正式封顶。清河站是京张高铁建筑面积最大的车站，也是京张高铁在北京地区的始发站之一。

车站计划2019年年底前开通运营。据了解，位于原址的老清河站站房，待工程完工后，将会移至新站房旁，并进行修缮作为博物馆永久保存。老清河站站房是京张铁路首批站房，已有100多年历史，在工程建设过程中，老站房整体位移了84.5米。  
新华社发(冯凯摄)

## 在上海临港拿地超千亩 特斯拉超级工厂实质性落地

新华社上海10月17日电(记者何欣荣)上海市临港管委会17日表示，特斯拉(上海)有限公司已成功摘得上海临港装备产业区Q01-05地块864885平方米(合计1297.32亩)的工业用地，并与上海市规划和国土资源管理局签订土地出让合同，特斯拉上海超级工厂在临港地区实质性落地。

今年7月10日，特斯拉与上海市临港管委会、临港集团签署纯电动汽车项目投资协议。从项目签约到土地摘牌，只用了3个月时间，成为“上海服务、临港速度”的又一例证。结合区域独有的“双特”政策，上海市相关部门、临港管委会等制订了专门的服务清单，建立了全方位的工作对接，加快了项目的整体落地进程。

根据产业发展需求，临港地区在基础设施及生产配套方面进行了提前布局。先后立项实施地块周边的人民塘、老里塘等5条河道，以及江山路等3条道路工程。此外，还与电力、给排水、燃气和通信公司等进行对接，牵头实施区域电力、燃气规划新一轮编制，推动区域生产配套系统提质扩能、整体升级。

定位为国际智能制造中心的临港地区，目前已形成汽车整车及零部件的产业集群。包括上汽集团在内的20多家汽车整车及零部件相关企业，以及一批汽车物流、汽车贸易等外资项目都在临港集聚，以此为基础，临港地区正在打造千亿级的新能源汽车产业集群。

与此同时，临港还积极布局未来，发挥产业优势和场景优势，发展无人驾驶。今年5月，临港管委会发布《临港地区陆、海、空无人系统综合示范区规划》，率先打造无人系统测试场景全覆盖地区。今年9月，临港地区正式公布5条共计26.1公里的智能网联汽车开放测试道路，推动智能网联汽车产业实现突破性发展。

长春汽开区：

## 打造“红旗时代”未来之城

日前，由中国第一汽车集团有限公司与长春汽车经济技术开发区联手打造的未来智慧城市生态综合体——红旗绿色智能小镇项目启动建设。项目将以红旗品牌悠久文化的复兴为战略支点，搭建起民族品牌创新创业发展平台，打造长春市“汽车城”的新名片。

据介绍，红旗小镇占地1.54平方公里，以汽车产业发展为核心，以新红旗生产基地、工业旅游引领区、汽车产业研发基地、长春西南城市副中心等项目为引领，致力打造集智慧城市、智能汽车、智能交通为一体的生态综合体。

中国一汽董事长、党委书记徐留平表示，“红旗绿色智能小镇将融合智能制造、汽车文化、创新创业、人才培养、产业配套等现代产业体系，推动互联网、大数据、人工智能和汽车智造、移动出行等深度融合发展，助力数字吉林、智慧长春的全面实现。”

据了解，长春汽车经济技术开发区是国家级经济技术开发区，是长春市汽车产业的核心区域。据介绍，区内已经形成了“中、重、轿”三大系列多个车型的产品格局和年产120万辆轿车、20万辆卡车的生产能力。长春汽车经济技术开发区是国内汽车研发教育机构最密集地区，拥有全国最大的汽车零部件交易集散地、东北地区最大的汽车和二手车交易市场等完善的汽车后市场服务区。

目前，长春汽开区为项目提供了从审批到建设的全程服务，同时强化创新研发与人才培养空间，在新能源汽车、智能网联汽车、共享汽车等方面集中建设四大新技术实践示范平台和7条新技术实践示范街路，加快红旗小镇战略任务发展和落地，打造“红旗时代”汽车技术的“未来之城”，为红旗等高端品牌汽车找到一条高质量发展路径。  
(孙鹏)

# 低价签约中途加价，装修公司套路何时休？

新华社上海10月17日电(记者王默玲)签约前，家装工程预算24万元；工程中，装修公司再加价10万元，拒绝支付则工程停工，同意加价又倍感“哑巴吃黄连”，上海王女士几个月前包工包料把店面交给装修公司，结果却陷入“骑虎难下”的境地，而这背后正是家装公司的常用加价套路在“作祟”。

“本来是图个省心，结果变得更加糟心。”王女士几个月前通过网络搜索找到一家看起来“颇为正规”的装修公司，在经过测量、设计之后，装修公司给出24万元的预算报价。王女士认为前期服务“很贴心”的这家公司“性价比相当高”，于是便签下了装修合同。

按照合同约定，签订合同之时王女士就支付了工程造价总额60%的首期款，又在水电工完成之后即木工施工之前，支付了30%的二期款。在收到约20万元工程款后，装修公司就开始计算加价，其中就涉及使用的材料品牌变更产生的差价、预算中漏算关键施工项目需额外增补等情况。

王女士的遭遇并非个案。王先生前段时间也通过熟人介绍，找到一家有十几年经营历史、全国连锁的大型装修公司，“尽管工艺和管理上确实非常好，但支付完80%工程款后还是有中途加价，增加的项目里就存在设计中明明就有，但预算中明显漏算的条目。”

长期从事家装行业的齐经理表示，因为业

●家装的实际施工与提前预估相比存在变量，后期根据实际施工的工程量多少补是符合法律规定的。但不少装修公司利用这一点，故意用“低价”吸引消费者，后续再加价“回血”

●装修公司故意在预算阶段用“小伎俩”压低报价吸引签约，使得最终工程款远超预算。这些小伎俩包括：故意漏报、少报项目、模糊主材参数故意压低单价、材料和施工工艺混报价



变卦 新华社发 徐俊作

主在工程实施过程中会存在提出调整变更的情况，一般来说装修公司都是先给一个预估价格，然后根据实际情况进行增项加价。

但往往业主感到不满的，都是因为装修公司故意在预算阶段用“小伎俩”压低报价吸引签约，使得最终工程款远超预算所致，其中就包括以下几种情况：

——故意漏报、少报项目。装修报价单刻意遗漏必备项目。王先生家阳台必须实施的

“现浇混凝土”项目在预算单中计价为零，装修公司表示“漏报”需另算，“这个单项工程他们要价3800元，但我另找的工队一看就表示成本不过1500元。漏报是一方面，趁机要高价就让人不得不怀疑‘遗漏’是故意为之了。”

——模糊主材参数故意压低单价。虽然写明了所需材料的品类和数量，但却不标明品牌和规格。于女士说装修队加价理由中就包括，用合同里的价格买不到高质量的

材料，“想要保障装修质量，就必须额外掏钱。”

——材料和施工工艺混报价。把涉及多个分项的工程项目混在一起计价，或说明不够详细，为增项和变更埋下“伏笔”。于女士说，如水电工程在预算单中是一个笼统的大项，但是施工过程中装修队总是提出估算不准，需要增加各种费用，“那为何不在一开始就算得细一点呢？”

“最令我感到不解的是合同中的一条提醒。”王先生说，装修公司表示为了保护知识产权，不能提前把具体的图纸和报价单给业主，他只在签约现场才拿到具体的预算单，但囿于自己不了解装修，只能选择“大致翻阅”就下笔签约了，“总觉得自己是被低价诱惑进来，一步步被套牢了。”

上海君澜律师事务所周时兵律师认为，家装的实际施工与提前预估相比存在变量，后期根据实际施工的工程量多少补是符合法律规定的。但不少装修公司利用这一点，在商业行为上失范，故意用“低价”吸引消费者，后续再加价“回血”，从而让消费者产生了一种上当受骗感。

一方面，合同预算单中一定要写明所用材料的规格、数量、品牌与标准，业主可以从邻里了解装修价格的大致行情，避免被低价蒙骗；另一方面，当因增项产生加价时，业主一定要逐项核实并签订书面签证单，这对工程款的最终结算及一旦出现纠纷时的权益保护都有重要意义。”周时兵说。

诚信建设万里行