

## 中方确已收到美方邀请 双方正就具体细节进行沟通

新华社北京9月13日电(记者于佳欣)针对有外媒称美方近日向中方发出磋商邀请,商务部新闻发言人高峰13日表示,中方确实已经收到美方邀请,对此持欢迎态度,双方正在就一些具体细节进行沟通。

高峰在商务部当日召开的新闻发布会上说,中美经贸磋商团队近来一直保持着各种形式的沟通,双方就各自关注的问题进行了交流。中方认为,贸易冲突升级不符合任何一方的利益。

此外,美方表示可能会对全部中国输美产品加征关税,高峰对此回应说,美国单方面加征关税的措施,最终损害的将是中美两国和全世界人民的利益。美方不顾广大业界、消费者的呼声,不断释放可能导致中美贸易摩擦升级的信息,这种讹诈、施压的做法,对中方不起作用,无助于问题的解决。

高峰表示,希望美方顺应民意,采取务实举措,通过平等、诚信的对话与磋商,使中美经贸关系重回正常轨道。

另外,针对美方近日声称的可能会以网络攻击盗窃美国知识产权为由制裁中国企业,高峰表示,希望美方能客观公正对待中国企业在美商业活动,不要捕风捉影,为推行贸易保护主义寻找借口,避免使包括中国企业在内的各国企业对美国营商环境失去信心。

商务部回应中美贸易顺差扩大

## 加征关税不能解决问题

新华社北京9月13日电(记者于佳欣)商务部新闻发言人高峰13日在回应最新的中美贸易顺差有所扩大时表示,顺差或逆差的扩大或缩小,是由市场决定的。美方应认识到,采取加征关税的单边主义措施不能解决问题。

海关总署日前公布的数据显示,前8个月,我国对美国出口1.96万亿元,增长6.5%;自美国进口7141.3亿元,增长4.4%;对美贸易顺差1.24万亿元,扩大7.7%。

对于中美贸易顺差扩大的情况,高峰强调说,美国贸易逆差与美国储蓄率低、美元储备货币地位、美国对华出口管制等因素有关。同时,顺差或逆差的扩大或缩小,也是由市场决定的。

他分析说,今年前8个月,中国对美出口增速较快,主要是受到美国国内市场需求增加等因素的影响,当然也可能存在部分中国企业因为担心美国的关税政策,提前抢出口的因素。

高峰表示,美方应认识到,采取加征关税的单边主义措施不能解决问题。中美双方应该采取务实举措,相向而行,共同努力促进双边贸易健康稳定发展。

今年前8个月中美双边贸易额达2.67万亿元,同比增长5.9%,增速比前7个月高0.7个百分点,但不及去年同期的三分之一。高峰表示,美方挑起贸易摩擦,势必给中美贸易带来负面影响。我们不愿看到,中美双边贸易良好发展势头因为美方的单边保护主义措施而受到削弱。

高峰说,当前,世界经济持续复苏,中国经济正在迈向高质量发展。从总体看,虽然外部不确定、不稳定因素增多,但我国外贸发展的基本面没有改变,通过创新创造的内生动力仍在增强。我们有信心继续推动中国外贸平稳健康发展。

## 教育部：将每月通报各地校外培训机构治理工作进展

据新华社北京9月13日电(记者施雨岑)记者13日从教育部获悉,为切实做好校外培训机构专项治理整改工作,教育部近日印发通知,指出校外培训机构治理工作现在已进入整改攻坚期,将建立信息通报制度,于每月15日和30日各通报一次各地进展情况。

通知提出,各地要结合开学检查工作,把中小学校是否将校外培训机构培训结果及竞赛成绩作为招生入学依据、是否存在“非零起点教学”等行为作为重点检查内容,推动学校规范招生入学工作,严格按照国家课程方案、课程标准实施教学,开足、开齐、开好每门课程。

教育部表示,将会同有关部门于2018年10月下旬组织开展专项督查,对推进不力、进展缓慢的地区进行通报批评。

## 北京调整公积金贷款政策 每缴存1年可贷10万元

据新华社北京9月13日电(记者孔祥鑫)记者13日从北京住房公积金管理中心获悉,该部门13日发布《关于调整住房公积金个人住房贷款政策的通知》。根据通知,北京公积金实行贷款额度与缴存申请人住房公积金的缴存年限挂钩,每缴存1年可贷10万元,缴存年限不够1整年的,按1整年计算,最高可贷120万元。

根据通知,如借款申请人为已婚的,核算贷款额度以夫妻双方中缴存年限较长的一方计算。本次政策调整自2018年9月17日起施行,在2018年9月17日前已提交贷款申请或已完成网签的,仍按调整前政策执行。

## 深圳自如委托检测机构涉嫌无资质出具报告

据新华社深圳9月13日电(记者孙飞)深圳市市场和质量管理委员会13日发布消息称,近期深圳自如公司委托检测机构深圳市斯凯希环保科技有限公司出具室内空气检测报告,经现场检查发现,斯凯希公司不具有CMA(中国计量认证)认证资质,已对斯凯希公司涉嫌无资质出具检测结论立案调查。

该公司辩称称“该份报告属于自检性质,不属于商业性检测业务范围”。但自检报告记载的内容包括检测标准、检测数据、检测结论,并附有提示语“本房间空气检测流程及结果均符合国家标准,请不要轻信其他非正规检测渠道,祝您生活自如!”执法人员认定斯凯希公司出具的报告起到了证明室内空气质量的作用,属于检测检验范围,必须具备CMA资质。

# “创新引擎”推动老工业基地振兴

新华社哈尔滨9月13日电(记者杨思琪)新技术蓬勃发展,新人才涌动不息,新产业集聚孕育,作为全国唯一以对俄合作为主题的国家级新区,哈尔滨新区通过创新理念机制,聚集起推动老工业基地转型发展的蓬勃动能。

### 科技创新聚集转型能量

哈尔滨海能达公司成功研发目前全球最先进的应急通信保障系统,预计两年内实现产值20亿元;哈尔滨秋冠光电科技产品国内市场占有率提高至10%以上;哈尔滨安天科技为超过10亿部智能终端和数十万台网络设备提供安全防护,成为全球最大的移动安全引擎供应商。

在这张成绩单背后,是一大批高科技企业正在茁壮成长,哈尔滨新区2015年获得国务院批复设立,科技创新已成为引领发展的第一动力。

科技的持续创新需要强大的人才智力支撑。为此,哈尔滨新区实施全面放宽落户政策,优化服务流程,开辟持证直接落户“绿色通道”等服务政策。2017年,新区引进各类人才2200多人,硕士学历以上或中级以上技术职称的高层次人才280

多人,本科学历人才占引进人才总数的53%。

新人气迸发新力量。据哈尔滨新区管理委员会有关负责人介绍,今年上半年,哈尔滨新区新材料、生物、信息技术、节能环保等战略性新兴产业项目数量占工业项目比达到45.3%。

### 制度创新提升发展速度

“以前交税需要跑大厅,现在点点鼠标就可以完成了。”航天海鹰(哈尔滨)钛业有限公司财务人员佟云松说,网上自主办税、申请税控发票,几分钟就可以轻松搞定,企业办事效率和交税速度提高了很多。

先行先试,敢闯敢试。哈尔滨新区以制度创新为改革精髓,以“企业不出区即可办事”为宗旨,首批实施并落地了三大类61项改革举措。

以体制机制创新为切入点和突破口,哈尔滨新区推出以“负面清单”管理模式为重点,以“相对集中行政许可权改革”为核心的系列改革措施,成立行政审批服务局,实行“一个部门承担多部门职责、一个岗位审批多岗位事项”,实施跨部门、跨行业的审批职能重塑。

### 思维创新孕育新区希望

作为我国唯一一个以对俄合作为主题的国家级新区,哈尔滨新区着力打造“中俄全面合作重要承载区”,积极参与中蒙俄经济走廊建设,重点打造七大合作平台,全方位提升新区对俄合作承载能力。

记者从哈尔滨新区管理委员会了解到,2017年以来,哈尔滨新区国家国际科技合作基地已入驻中俄合作企业21家,在孵国际合作项目42项;中俄金融联盟加盟金融机构68家;全国首家中俄跨境金融服务中心落户,签署银团贷款合作协议总金额人民币100亿元。

在建设规划中,哈尔滨新区始终坚持生态保护与城市发展并重,经济总量与环境“颜值”齐飞。未来哈尔滨新区将把“特色国际文化旅游集聚区”作为独特优势,进一步做大做强文化旅游产业,使之成为一张国际知名的城市新名片。

# 手机APP自动续费“套路”多

加强监管莫让收费“藏头露尾”



“自动续费” 新华社发 朱慧卿 作

套路一：“免费试用”不免费。苹果应用商店中一款拍照APP,在首页打着“解锁更高级功能——点击免费试用”的幌子,用户点击进去却被要求开通包月服务。原来,所谓的“免费试用”是先购买每月的包月服务,然后才能获得赠送的“7天免费”会员服务。

套路二：充值优惠“代价”不小。在一些APP的页面顶部,常出现“一分钱体验7天会员”“5块钱充值一个月会员”等诱人标语。但消费者充值后,却在接下来的几个月连续遭遇扣费。对于此类活动,部分APP往往在诱导性标语和图案上,使用夸张的字号,但在活动宣传页的某个“角落”,悄悄“标注”1分钱体验会员将尊享连续包月会员特权,自动加入连续包月计划”等协议,用户只要付费就相当于同意了协议条款。

套路三：“自动续费”成了唯一选项。记者用苹果手机充值某微博会员时,充值界面只有4个套餐,分别是“连续包年”“连续包半年”“连续包季”“连续包月”,在套餐下方的小字自动续费声明中,写着“如需取消续订,请在当前订阅周期到期

前24小时,手动在相关设置管理中关闭自动续费功能。”用户在充值界面没有单独包月或包年选项,一旦选择充值,只能选择自动续费。

### 加强监管让自动续费成为“显规则”

随着用户对优质内容需求的提升,部分视频、音乐类应用均采用免费+付费搭配的服务模式,其中付费用户数量呈现年年攀升态势。2017年,爱奇艺、优酷、腾讯视频等主要视频网站付费会员数量均超过2000万,我国视频付费用户已经超过1亿。相关专家认为,面对庞大的付费市场,不应让原本公开透明的“显规则”变成了“藏头露尾”的“潜规则”。

“一些APP以不明显的方式提示消费者同意自动续费的服务条款,侵犯了消费者的权利。”北京律师事务所律师左胜高说,《中华人民共和国消费者权益保护法》赋予了消费者知情权,经营者在经营活动中使用格式条款的,应当以显著方式提请消费者注意,否则是对消费者充分知情权的一种侵害。”

左胜高建议,互联网企业在付费问题上,尤其是涉及商品或服务的费用、履行期限等与消费者有重大利害关系的内容,应当使用与其他文字颜色、大小相同的字体,并放置于显著位置,此外,相关协议不应“默认”被勾选,而应设置程序让消费者完整阅读,独立做出选择。

兰州大学新闻与传播学院教授李惠民说,手机APP在付费充值中“玩套路”,其实是在利用消费者的信息弱势地位,达到诱导消费目的。工商、网信等部门要承担起监管的主体责任,加大检查频率和惩处力度,同时建立起“黑名单”制度,将多次违规、整改不力的企业列入“黑名单”,定期向社会公布。

同时,消费者在开通会员时也要看清条款内容。一旦遇到自动续费陷阱,要多收集证据,及时与服务提供方进行沟通。如果协商不成,可向工商、消协等部门投诉,也可以通过法律诉讼的方式维护自己的合法权益。



# 老旧小区加装个电梯,怎么就这么“卡”

新华社北京9月13日电(记者李劲峰、朱旻)随着中国老龄化社会来临,对城市老旧小区进行改造加装电梯的需求日益强烈。今年全国两会期间,《政府工作报告》明确提出鼓励有条件的老旧小区加装电梯。北京、上海、广州、南京等城市已先行探索,鼓励既有住宅增设电梯。但“新华视点”记者采访了解到,这项备受关注的民生工程在不少地方推进缓慢,有的业主申报审批“无人受理”,有的社区拿到批文却筹集不到资金。

### 加装电梯居民需求强烈,部分地区推进缓慢

记者调查发现,对于加装电梯,各地老旧小区居民需求强烈,但普遍推进较为缓慢。

位于武汉汉口的香江新村是一个1998年建成的老小区,退休老人较多,上下楼梯不方便,居民商议对部分单元加装电梯。13栋居民黄先生说,去年,居民业主全体同意签字件、电梯公司设计方案相关手续都已报到区里,但至今没有音信。

武汉一家电梯安装公司负责人估算,在整个武汉,像香江新村这样的老旧小区加装电梯需求量,至少上万部。

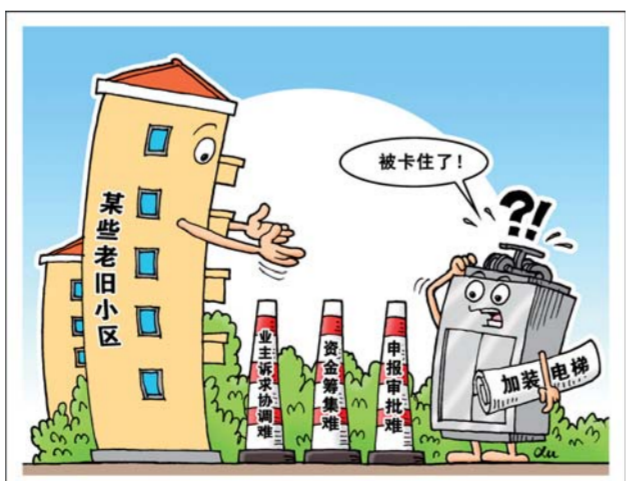
南京市推进加装电梯不到两年,累计已有1121部办理规划审批手续,365部已经完工。但相对于全市约2万部老旧小区单元的巨大市场需求而言,依旧“任重道远”。

广州从2012年开始推进电梯加装工作,广东省住房和城乡建设厅公布的数据显示,到今年5月份,广州市旧楼加装电梯已达3000多部,然而全市加装电梯需求量预计在4万多部。

### 加装电梯存三大难题

记者采访了解到,加装电梯的流程包括征集业主意见、安装公司设计方案、政府部门审批通过、施工建设转交维护等四个环节。各地推进缓慢的原因,除部分老旧小区自身存在建筑条件限制外,主要有三大难题。

——申报审批难。截至目前,湖北武汉、江苏苏州等不少城市加装电梯规范性文件尚未出台。苏州一些小区居民和物业公司找到发改、住建、规划等部门,没有部门受理,因此无法申报。苏州有的小区私下安装电梯,因未完成审批流程等因素,被市场监管部门拆除相关部件暂时停用。



障碍 新华社发 徐骏 作

武汉市特检所副所长、电梯专家黄祖辉介绍,电梯加装涉及住建、规划、消防、城管等诸多部门,各地政府制定加装电梯规范政策时,需统筹考虑加装电梯技术标准制定、政府牵头责任部门、财政补贴标准等,涉及面广、工作量大。“但面对迫切的民生需求应加快政策配套。”他说。

——资金筹集难。记者在南京、武汉等地采访发现,包括采购、施工建设等成本在内,老旧小区加装一部电梯的普遍报价在40万至60万元。尽管多地已出台财政补贴政策,但仍需居民承担大部分费用。很多老旧小区居民都是退休老人,收入不高,一次性支出数万元颇有压力。南京市一位街道负责人说,有的小区虽然拿到规划许可和施工许可证,但因为费用难以解决导致工程不断拖延。

此外,管线迁移等公共服务收费偏高,也是造成电梯加装成本居高不下的重要原因。武汉一家电梯安装公司负责人介绍,加装一部电梯,城市基础设施配套费、1:500地形测绘图两项收费均要1万多元,供水、供电管网改造至少要8000多元,煤气管道改造1万多元,“一部造价45万元的加装电梯,这些行政事业性收费和公共服务收费至少得5万元”。

——业主诉求协调难。根据物权法规定,改建、重建建筑物及其附属设施,应当经专有部分占建筑物总面积三分之二

以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。北京、广州、南京等地在审批中,都要求加装电梯单元三分之二及以上业主同意。然而实际操作中,常常出现一户反对全楼搁置的情况。

业内人士介绍,电梯加装的前提条件是多数业主同意,但因为不同楼层的业主往往诉求不同,加上缺乏有效组织,很难达成一致的意见。

### 多地区探索“租赁电梯”,政府与业主需形成合力

记者调查发现,针对当前加装电梯的难题,一些地方政府已积极开展探索。

今年8月中旬,《武汉市既有住宅增设电梯工作实施意见》向社会公开征集意见。武汉市国土部门工作人员介绍,相关实施政策将很快出台。此外,天津、苏州等地也在加快推进设计原则和规范政策制定。

针对电梯建设资金筹集问题,多地明确对加装电梯给予财政补贴。同时,北京、南京等地正在探索“电梯租赁”模式。

在北京市海淀区,老旧小区探索电梯租赁,业主自愿、企业出资、免费安装、有偿使用。业主按月缴纳费用,平均每月每户收费200元左右。加上电梯广告收入,将有效减轻业主负担。

济南市针对加装电梯业主意见难统一的问题,建立既有住宅加装电梯议事制度,为解决业主之间对加装电梯的意见分歧创造条件。

“地方政府推进加装电梯工作,核心是要制定相应规范标准,确定牵头统筹部门,畅通加装电梯审批通道。”黄祖辉表示,应建立审批踏勘“绿色通道”,设定批复时限,简化报批资料,降低公共服务收费标准,减轻群众负担。

东南大学法学院副教授顾大松认为,老旧小区加装电梯,需要政府支持和居民自治形成合力。各地应借鉴成功经验,在建设资金分摊、业主异议协商等方面制定参考建议,同时建立起受益业主对受损业主的补偿机制,让更多群众能够更快、更便利地享受到这项惠民政策的实效。

