

中国经济新观察

新华社北京8月1日电(记者李延霞、韩洁)中共中央政治局日前召开会议,分析研究当前经济形势,部署下半年经济工作。从会议透出的信息看,面对经济运行稳中有变的新形势,财政政策和货币政策的前瞻性、灵活性、有效性将进一步提高,助力经济平稳健康发展。

“上半年经济保持了总体平稳、稳中向好态势。”会议在肯定上半年经济成绩的同时,指出当前经济运行稳中有变,面临一些新问题新挑战,外部环境发生明显变化。

上半年我国经济保持了稳中向好的发展态势。初步核算,上半年GDP同比增长6.8%,分季度看,一季度同比增长6.8%,二季度增长6.7%,连续12个季度保持在6.7%至6.9%的中高速增长区间。

应该看到,当前中国经济也面临着一些新问题新挑战。向外看,外部环境面临较大不确定性;向内看,经济正处在调结构、转换增长动力的攻关期,下行压力犹存。

新问题引发政策新考量。“保持经济平稳健康发展,坚持实施积极的财政政策和稳健的货币政策,提高政策的前瞻性、灵活性、有效性。财政政策要在扩大内需和结构调整上发挥更大作用。要把好货币供给总闸门,保持流动性合理充裕。”会议提出。

专家表示,这意味着宏观政策在保持大方向不变的前提下,正在根据形势变化相机进行预调微调,应对外部环境不确定性,保持经济社会大局稳定。

“从会议释放的信号看,财政政策短期侧重扩大内需,长期侧重结构调整,货政策的重点是总量调节,两大政策各有分工,协调搭配。”中原银行首席经济学家王军表示。

货币政策的松紧,关系到实体经济的资金血脉。今年以来,我国社会融资规模增速出现下滑。“保持流动性合理充裕”,将为经济的平稳健康发展提供适宜的货币金融环境。

其实,为了应对复杂多变的国内外经济形势,人民银行已经加强了对货币政策的预调微调,通过降准置换、定向降准、扩大中期借贷便利(MLF)担保品范围等政策工具向市场注入流动性。

“货币政策要在坚持总量不变的情况下,注重定向、结构性投放流动性,疏通国民经济循环和货币政策传导,加快提升中小企业融资服务能力。”中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼表示。

积极的财政政策如何发力?财政部副部长刘伟表示,在保持较高财政投入力度和支出强度的同时,积极财政政策的主要着力点体现在加大减税降费力度、降低实体经济成本上。同时将加快今年1.35万亿元地方政府专项债券发行和使用进度,努力推动在建基础设施项目早见成效。

“会议对两大政策的表述,是外部环境发生明显变化的前提下进行的边际调整,目的在于缓解外部负面冲击与内部压力共振可能引发的经济明显减速与风险过快释放。”中国社科院世界经济与政治研究所研究员张明表示。

行百里者半九十。我国经济正在迈向高质量发展,一些关键领域的改革正在推进,金融领域的乱象正在逐步肃清。成绩的取得来之不易,实施积极的财政政策的同时,要防止地方债务的风险累积扩大;保持流动性合理充裕的同时,要避免进一步加杠杆的冲动。

“宏观调控政策进行针对性的短期调整的同时,我们要继续通过改革的手段深化供给侧结构性改革,破除体制机制障碍。中国经济一定能够有效应对国内外复杂形势,实现平稳健康发展。”王军表示。

央行将加强政策协调

促进金融稳定运行

新华社北京8月1日电(记者吴雨)中国人民银行1日召开的2018年下半年工作电视会议提出,下半年将继续实施稳健的货币政策,提高政策的前瞻性、灵活性、有效性,把握好力度和节奏,加强政策协调,更加注重引导预期,促进经济金融稳定运行。

会议认为,2018年以来,货币政策既保持定力,又加强预调微调,实现流动性合理充裕。深化小微企业金融服务,缓解小微企业融资难融资贵。制定进一步扩大金融业对外开放的路线图和时间表,宣布了一系列具体措施。强化监管协调,积极稳妥处置重点领域金融风险。

会议指出,当前国内外经济金融形势错综复杂,做好2018年下半年工作任务艰巨繁重。下半年人民银行要鼓励金融机构加大支持实体经济的力度,降低实体经济融资成本。积极稳妥防范化解金融风险,把防范化解金融风险和服务实体经济更好结合起来。继续改善小微企业的金融服务,强化考核激励,落实好深化小微企业金融服务的各项政策措施。继续深入推进金融支持打赢脱贫攻坚战三年行动,更加聚焦深度贫困地区,加大对深度贫困地区金融扶贫的工作力度。

此外,人民银行将进一步扩大金融开放,稳步推进人民币国际化,有序实现人民币资本项目可兑换;更加注重和市场的政策沟通,为金融改革发展稳定营造良好氛围;提高金融宏观管理科学化水平。

新华社记者

日前,中央组织部、中央宣传部印发通知,对在广大知识分子中深入开展“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动作出部署。中央组织部、中央宣传部负责人就活动开展背景、意义、内容、要求等问题,回答了记者的提问。

问:请介绍一下为什么要在广大知识分子中深入开展“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动?

答:在广大知识分子中深入开展“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动,是学习贯彻习近平总书记关于弘扬爱国奉献精神的一系列重要指示精神、加强团结引领服务知识分子的重要举措,对于建设一支矢志爱国奉献、勇于创新创造的优秀人才队伍,把各方面优秀知识分子集聚到党和人民的伟大奋斗中来,形成不懈奋斗、团结奋斗的生动局面,具有十分重要的意义。

开展这个活动是实现中华民族伟大复兴中国梦的必然要求。习近平总书记深刻指出,我们比历史上任何时期都更接近实现中华民族伟大复兴的宏伟目标,我们也比历史上任何时期都更加渴求人才。广大知识分子是社会的精英、国家的栋梁、人民的骄傲,在我们党领导革命、建设和改革的90多年历程中,知识分子为党和人民建立了彪炳史册的功勋。新时代开启新征程,新时代提供新舞台。把党的十九大描绘的美好蓝图变为现实,实现中华民族伟大复兴中国梦,需要党团全社会各界特别是广大知识分子树立牢固的家国情怀,弘扬爱国奉献精神,勇于创新创造,扎根人民,奉献国家。广大知识分子只有把个人理想追求融入到波澜壮阔的国家和民族事业中,知识才会发挥更大作用,才能最终成就一番事业。

开展这个活动也是加强团结引领服务知识分子的现实需要。知识分子工作是党的一项十分重要的工作。我们党历来重视对知识分子的团结引领,这是我们党的优良传统和政治优势。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视知识分子工作,要求对知识分子政治上充分信任、思想上主动引导、工作上创造条件、生活上关心照顾。开展这个活动,就是要推动各级党委(党组)切实尊重知识、尊重人才,把开展活动作为落实党的知识分子政策、开展知识分子工作的一项重要内容,礼敬人才、厚待人才、激励人才、服务人才,把党中央和习近平总书记对广大知识分子的关怀、信任和期待落到实处。

问:活动开展有哪些目标要求?

答:一代人有代人的奋斗,一个时代有一个时代的担当。开展“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动,主要目标是引导广大知识分子在新形势下自觉弘扬践行爱国奋斗精神,不忘初心、牢记使命,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,把个人理想自觉融入国家发展伟业;胸怀祖国、艰苦奋斗、开拓创新、无私奉献,在祖国最需

支持中小企业发展,为实体经济“减负”

8月1日起上交所减免部分收费

新华社上海8月1日电(记者潘清)上海证券交易所宣布自8月1日起减免部分收费,以支持中小企业发展、为实体经济“减负”。

根据相关通知,上交所决定自8月1日起继续暂免总股本4亿股(含)以下上市公司上市初费和上市年费,暂免期延长至2020年12月31日(优先股据此执行)。

根据现有收费政策,2015年8月1日至2018年7月31日,上交所暂免总股本4亿股(含)以下的上市公司上市初费;2016年1月1日至2018年12月31日,暂免总股本4亿股(含)以下的上市公司上市年费。

统计显示,近3年上交所已累计减免上市初费8205万元、上市年费5087.5万元。鉴于上述减免政策已经或即将到期,上交所决定将其延长至2020年底。预计2018年将减免上市初费约3135万元,减免上市年费约2464万元,合计约5599万元。

此外,目前上交所对固定收益平台和大宗交易平台债券现券交易实行经手费封顶,最高不超过100元/笔。鉴于竞价撮合平台债券现券交易均类似于大宗交易,上交所决定统一将债券现券交易收费标准按成交金额的0.0001%双向收取,最高不超过100元/笔。

据了解,在通过降费减负支持中小企业和实体经济发展的同时,近年来上交所还多次调整A股经手费标准,降低广大投资者交易成本。2012年6月1日至2015年8月1日,A股交易经手费大幅降低近56%。2016年5月1日起全面实施“营改增”政策后,上交所对在价税合计不超过原收费标准的前提下对原业务收费实行价税分离,再次实际降低了A股交易经手费收费标准。

多地试水“租售同权”。2月,济南市高新区首次出让“租售同权”地块,明确租房者子女将享受跟买房者同样的教育权利;5月,郑州市发文保障租赁住房享受卫生计生、子女义务教育、社会保障等公共配套服务……

在政策大力推动下,我国住房租赁市场规模已超万亿元,租购并举格局加快建立。但同时也要看到,我国住房租赁市场仍然不够成熟,一是租赁关系不够稳定,影响了人们的租房意愿。二是中介服务机构不规范,导致交易成本高、风险大。三是市场发展不成熟,机构租赁尚处于起步阶段。四是政府支持和及服务以及监督管理还有待加强。

记者近日调研发现,当前,机构“跑马圈

要的地方建功立业,不负人民期望;勇于担当民族复兴大任,不辱时代使命,做新时代的奋斗者,为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献智慧和力量。

活动要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记关于人才工作、知识分子工作重要指示精神,联系实际,突出重点,强化引领,务求实效。一要从实际出发,紧密结合本地区本部门本单位实际和即将开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育开展活动。二要突出重点对象,以各类学校、科研院所及相关企事业单位等为主要实施主体,以中青年知识分子为重点对象。三要强化政治引领,以政治引领增强知识分子对新时代爱国奋斗精神、党和国家奋斗目标的思想认同和政治认同。四要突出学用结合、知行合一,将学习与做好本职工作结合起来,做到“学”有成效,“行”有方向。

问:活动有哪些主要特点?

答:活动开展应紧密结合知识分子工作实际和知识分子群体特征,积极回应党和人民对知识分子的期盼,把活动打造成为团结引领广大知识分子的长效载体。概括起来,活动主要有三个方面特点:一是活动定位突出常态化长效。活动不分批次、不划阶段、不设环节,常态化推进。把开展活动作为新时代人才工作的重要内容进行谋划,注重融入日常、抓在经常、久久为功。二是尊重活动主体的特殊性。知识分子群体文化水平高,有思想、有主见、有责任,开展活动一定要充分尊重和考虑知识分子群体特点和知识分子工作规律。三是活动内容突出实践性。践行爱国奋斗精神,关键在立足本职工作贡献。要坚持以学促行,以行促效,组织引导知识分子把爱国奋斗精神转化为实实在在的行动,使开展活动的过程切实成为促进实际工作、推进创新发展过程。

问:活动主要有哪几项内容?

答:为确保活动取得实效,在广泛征求高校、科研院所、企业等基层党组织和专家学者意见的基础上,对活动提出了五个方面的主要内容,力求务实管用。

第一,全面加强宣传解读,以思想自觉引领行动自觉。组织广播电视、报刊、门户网站等媒体立体化、全方位宣传报道,迅速兴起学习弘扬爱国奋斗精神的热潮。针对知识分子特点,创新宣传方式,采取开发音视频资料、编辑出版图书、创作文艺作品等多种形式,深刻诠释新时代爱国奋斗精神。

第二,组织深入学习研讨,让爱国奋斗精神入脑入心。各地区各部门各单位要认真组织学习研讨活动,科学设计研讨主题,采取专题研讨、报告会、座谈交流等多种形式,引导广大知

识分子联系实际和思想实际展开研讨。注重潜移默化,融入日常学习教育、主题党日等活动中,通过互相交流、互相启发、互相促进,切实增强对新时代爱国奋斗精神、党和国家奋斗目标的思想认同、情感认同、价值认同。

第三,抓好专题研修培训,巩固共同思想政治基础。各类国情研修、业务培训,是知识分子了解世情国情民情、提升素质的重要渠道。各地区各部门各单位要将爱国奋斗精神纳入各类研修培训,把它作为重要内容,精心设计课程,引导各类人才增强“四个自信”,巩固共同思想政治基础。有条件的地方和单位要举办专题研修培训,努力挖掘历史文化和革命传统教育资源,丰富教育内容和载体,提高学习教育的吸引力、实效性。

第四,发挥典型引领作用,让爱国奋斗成为时代风尚。榜样是“看得见的哲理”,树立榜样,用身边事教育身边人,能够起到春风化雨、润物无声的效果。从钱学森、邓稼先、郭永怀等老一辈先进知识分子,到黄大年、李保国、南仁东、钟扬等新时代优秀知识分子,他们的感人事迹无不闪烁着爱国奋斗的光芒。要通过组织巡回报告会、老科学家口述历史、博物馆展示事迹等形式,充分讲好这些优秀知识分子的爱国奋斗故事。同时,还要积极发现、发掘身边人的先进事迹,把爱国奋斗精神人格化、形象化、具体化,引导广大知识分子对照身边的榜样找方向、找差距,让爱国奋斗蔚为风尚。

第五,开展岗位践行活动,让活动成果转化成为经济社会发展实际成效。践行爱国奋斗精神,落脚点在立足本职工作贡献。对此,可以从两个方面入手:一方面将活动融入工作实践。基层单位结合主责主业开展岗位创新、岗位建功、岗位奉献等活动,引导本单位知识分子立足岗位践行爱国奋斗精神,让活动成果真正体现到推动经济社会发展实际成效上来。另一方面为知识分子奋发作为、报效国家搭建载体。完善政策,鼓励和引导广大知识分子向艰苦边远地区和基层一线流动,支持他们到边远贫困地区、边疆民族地区、革命老区等开展社会调研、国情考察、咨询服务等主题实践活动。

问:强调分类指导有什么考虑?

答:知识分子行业分布广泛,他们的成长环境、专业背景、性格禀赋不同,情况千差万别。开展活动要充分尊重知识分子群体的特殊性和个体的差异性,春风化雨、润物无声,活动具体形式不能搞“一刀切”,不能搞“大水漫灌”。

强调分类指导,就要充分遵循知识分子工作特点和规律,针对不同领域、不同类型的

对象,分类制定具体方案,提升活动的针对性和有效性。无论是学习内容、学习方式,还是任务要求、工作措施,都要贴近实际和需求,确保知识分子学起来、做起来、都有所收获。同时,要善于充分调动知识分子学习的积极性、主动性,避免单向发力、简单灌输等做法。活动不作硬性规定、不列硬性指标。

问:最后,请谈如何确保活动扎实开展?

答:在广大知识分子中深入开展“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动意义重大,各地区各部门各单位思想上要高度重视,责任上要强化落实,工作上要扎实推进。一是加强组织领导。各级党委(党组)负责本地区本部门本单位“弘扬爱国奋斗精神、建功立业新时代”活动的组织开展,要结合实际情况制定实施方案,做好活动启动实施,加强调研指导,及时交流工作经验,确保活动有计划有步骤向前推进。《通知》明确了各有关部门在活动中的职责,各部门要按隶属关系,抓好对所属单位的重点指导和督促落实。各有关行业主管部门要加强对本行业本系统的具体指导。要注意把行业系统指导作用与地方党委领导作用结合起来,把“条条”力量与“块块”力量整合起来,形成推进活动的整体合力。各类学校、科研院所及知识分子集中的企事业单位是活动的主要阵地,要细化活动实施方案并抓好落实。二是要充分发挥基层党组织主体作用。基层党组织同广大知识分子直接接触和联系,肩负着本单位活动的具体组织实施工作。各单位要把《通知》精神传达到每一个基层党组织,调动基层党组织的积极性、主动性和创造性,通过设计有针对性、特色鲜明的活动载体,动员和吸引广大知识分子积极参与到活动中来。三是营造良好社会氛围。要研究制定活动宣传方案,对舆论宣传引导工作进行总体谋划和具体安排。要持续开展全方位、立体化的舆论宣传引导,做到集中宣传与日常宣传有机结合,在全社会迅速兴起弘扬爱国奋斗精神的热潮。要组建优秀知识分子先进事迹巡回报告团,到知识密集比较集中的单位进行巡回宣讲报告,营造学习典型、宣传典型的良好氛围。四是要与“不忘初心、牢记使命”主题教育紧密结合。要将活动与即将开展的主题教育结合起来推动实施,把弘扬爱国奋斗精神作为主题教育的重要内容,充分利用主题教育的载体和平台,丰富拓展活动形式,提升活动效果。五是要将活动成果转化成为生动实践。要把开展活动与本地区本部门本单位中心工作结合起来,做到两手抓、两不误、两促进,杜绝形式主义,通过开展活动促进中心工作,用各项工作的实际成果来衡量和检验活动成效。

新华社北京8月1日电



培育住房租赁市场,开了好头但仍需加把劲

当前房地产市场发展述评

城市在內的10余个一二线城市搭建了官方租赁平台。

今年以来,住房租赁金融的政策支持力度明显加大。在证监会、银保监会等部门政策鼓励下,以租金收入或物业所有权为底层资产的证券化产品已发行数十单。

多地试水“租售同权”。2月,济南市高新区首次出让“租售同权”地块,明确租房者子女将享受跟买房者同样的教育权利;5月,郑州市发文保障租赁住房享受卫生计生、子女义务教育、社会保障等公共配套服务……

在政策大力推动下,我国住房租赁市场规模已超万亿元,租购并举格局加快建立。但同时也要看到,我国住房租赁市场仍然不够成熟,一是租赁关系不够稳定,影响了人们的租房意愿。二是中介服务机构不规范,导致交易成本高、风险大。三是市场发展不成熟,机构租赁尚处于起步阶段。四是政府支持和及服务以及监督管理还有待加强。

记者近日调研发现,当前,机构“跑马圈

地”扩张的长租公寓项目,面临盈利难且回报周期长的困境。“涨房租”提高利润率已成为不少运营商的选择,长租公寓高端化趋势明显;为获取高额利润,一些开发商钻政策空子,通过打“擦边球”的方式,变相“以租代售”。

在个人租房市场上,也有不少乱象:房东合同不报备,涨租、租期调整随意性大,发生纠纷租客维权难;“二房东”“群租”乱象频发,中介抬高租金差价、“虚假房源”信息等诸多顽疾仍未破解。目前来看,各地搭建的官方租赁平台虽在一定程度上增加了租房房源的供给,有利于规范市场秩序,但由于房源数量偏少,效果有限。

加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度是明确的政策目标,各地应从保障“住有所居”的高度看待住房租赁市场建设,建立发展住房租赁市场的刚性约束机制。坚持市场的归市场,保障的归保障总体原则,建立多层次的租赁住房供应体

系。应结合城市规划,在大型工业园区、商务集中区周边建设经济型公寓。同时,保证公租房和廉租房的供应。此外,充分利用资本市场,支持符合条件的住房租赁企业发行债券等产品。给予长租公寓开发和运营企业一定政策支持。

解决当前租赁市场的问题,要重点扶持和大力发展面向新市民和家庭的住房租赁市场。要重视居民住房出租市场的发展和规范,特别是规范住房租赁经纪行为。从发达国家地区的经验来看,居民住房直接或通过房地产经纪出租仍然占主体,所以传统租赁方式不能忽视,仍需要规范发展。同时,既要提高人们的租住意愿,又要提高人们的出租意愿。

政府应加快完善各项服务体系,通过立法完善法律法规来保障租赁各方的权益。防止出现“以租代售”等行为。同时,还要落实好承租人享受均等化公共服务的权益。