

福建：改革永不止步，国企重焕新颜

壮阔东方潮 奋进新时代 庆祝改革开放40年

新华社福州电(记者黄鹏飞)1984年3月,福建省55位厂长、经理聚于福州,以“请给我们松绑”为题联名书写呼吁信,呼吁进一步破除体制机制障碍为国有企业松绑放权。

一石激起千层浪。30多年来,国企改革在全国范围大刀阔斧展开。曾经“薄、小、弱、散”的福建国有经济凭借“爱拼才会赢”的闽商精神,持续加快改机制、补短板、育龙头,重新焕发国有企业活力,呈现与市场经济共同繁荣的全新篇章。

不懈创新:奠定发展之基

走进福建三钢集团总部厂区,自动化的炼钢炉、轧钢厂整洁敞亮。这座有着60年历史的钢厂,完成了脱胎换骨的“涅槃”。

1978年,三钢集团完成钢产量13.51万吨,销售收入8022万元,利润亏损365万元。受到计划经济体制机制影响,钢厂生产经营状况令人担忧。

2017年,三钢集团钢产量达1119.41万吨,销售收入510.58亿元,企业利税

108.64亿元,取得了建厂以来最好业绩。

巨变源自创新。
“我每天起床第一件事情,就是看前一天的成本报表和指标控制表。”三钢集团炼钢厂副厂长彭建昌介绍,公司持续推进降本增效改革,仅2016年一年便降低吨钢成本约110元,5年累计节减成本35亿元。

同时,三钢集团利用MES、ERP及各类自主管理平台,在总部15个二级单位共1724个岗位全面推广自动考核数据系统,并将员工岗位操作绩效与收入紧密相连,“工人们每天看数据就能算出自己收入情况。”彭建昌说。

集团董事长黎立璋每周六上午都雷打不动地带领集团管理层走访生产线,与一线员工聊生产、听建议、谈创新。“企业的管理创新大有文章可做。创新,是企业做成百年老店的必备基础。”黎立璋表示。

2017年,在全国钢铁行业对标企业中,三钢集团利税总额排名全国第3位,利润总额排第2位,各项主要技术经济指标均进入全行业先进水平。

坚定改革:实现“浴火重生”

“国有企业改革只有一条路,那就是走市场化的路。”回忆起改革往事,福建省企业与企业家联合会会长刘捷明说。他认为,所有制多元化、管理制度现代化、运营机制市场化是新一轮全面推进深化国有企业改革的重点。

福建电子信息集团曾背负7.8亿元负资产,150多家成员企业几乎全线亏损。面对市场和内部的多重发展压力,集团陆续启动以混合所有制改革为主的各项改革探索。

2002年起,集团先后投资6000多万元并购民营企业星网锐捷,后者如今市值已超过100亿元;为挽救“濒死”的福建福光光学仪器公司,集团出让控股权引入民营资本重组,重新焕发企业活力,使其成长为福建军工行业领头羊;为加快老牌企业福日电子转型升级,集团接连引导其融资和收购多家民营新锐,加快打造智能手机设计制造和LED生产的区域龙头。

2017年,福建电子信息集团研发投入12.11亿元,全年共获专利授权426项,其中发明专利达199项。今年上半年,已实现营业收入101.18亿元,资产总额达420.05亿元,同比增长45.5%。

瞄准市场:激发全新活力

在产权制度、法人治理体制和市场化机制的多轮改革中,福建省国有企业通过不断重塑优势,逐渐走出了一条以市场为导向、以创新为基础的高质量增长之路,福建省国企也切实尝到了与市场接轨的“甜头”。

在福建省冶金控股,精细化管理和新兴产业布局不断加强,公司旗下的厦门钨业瞄准新兴产业不断发力,成为中国汽车动力电池材料最大供应商。

福建省能源集团摒弃“贪大求全”的业务理念,从煤炭、水泥、电力、港口、物流、建工等十多个行业择精突破,逐步打造以新能源、新材料、医疗健康为主的跨产业综合龙头。

福建省轻纺控股紧紧把握福建沿海及轻纺工业基础优势,以技术为引领不断提升浆造纸、食盐两大产业,其自主研发的白色伸性纸成功填补了国内市场空白。

福建省国资委党委书记、主任邵玉龙表示,福建省国有企业将以整合重组为契机,解决部分企业主业不突出、专业化经营不专、市场竞争力不强的问题,确保到2020年,将省属企业80%以上资产布局在主导产业、战略性新兴产业、高端服务业、基础设施等关键领域。



“房地双控” 新华社发 徐骏作

新华社北京7月31日电(记者孔祥鑫、邓华宁、董建国)房地产市场半年统计数据近期陆续“出炉”,上半年全国热点地区的土地市场整体有所降温。相比于前些年,地价高企的火爆局面有所平息。但当前三四线城市土地市场热度高企,一些热点城市高价地仍未绝迹。控地价是控房价的基础,做好地价房价联动调控的大文章,直接关系到房地产市场调控的成效。

根据财政部数据,今年上半年,国有土地使用权出让收入达26941亿元,同比增长43%。机构数据显示,今年上半年,尽管各大热点城市土地成交金额依然处于高位,但土地市场成交价格的整体溢价率明显回落,低于2015年至2017年间平均30%的溢价率,许多热点城市土地溢价率保持在10%左右。土地成交楼面价呈现下降趋势,其中深圳、南京、成都、太原下降幅度尤为明显。

上半年,全国热点地区的土地市场整体有所降温,这与持续至今的房地产调控关系密切,更与土地市场控地价的直接措施有关,地价房价联动已成为当前房地产市场调控的主要策略之一。

早在2016年9月30日,北京率先提出了“限房价、控地价”的土地出让方式:先限房价再竞地价,然后竞自持比例,最后竞建设方案。这一“房地双控”的调控思路沿用至今,使得曾经一度高烧不退、高价地频现的北京土地市场总体比较平静。

根据官方公示的数据统计,2018年上半年,北京共出让土地31宗,成交面积392.62万平方米,环比下降54.9%,同比下降29.6%;成交总金额751亿元,环比下降58%,同比下降25.3%。

2017年4月,住房和城乡建设部共同发布的《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》,成为土地市场调控的“指挥棒”。这份文件明确,各地要根据商品住房库存消化周期,适时调整住宅用地供应规模、结构和时序。坚决防止出现区域性总价、土地或楼面单价新高等情况,严防高价地扰乱市场预期。

通过地价房价联动调控,以北京为代表的一线城市土地市场一改往日“喧嚣”,今年以来土地出让金与楼面均价都呈下降态势。同时,南京、福州等二线城市也通过“限地价、控房价、竞配建”等措施稳定市场。市场机构的数据显示,与一线城市相比,二线城市呈现量升价稳态势。上半年监测的300个城市中,二线城市土地成交面积和土地出让金分别同比增加31%和33%,而土地成交价则同比持平。

但高价地现象依然在一些热点城市中存在。今年4月,成都的远郊区成为一些知名房企争抢的焦点,不仅地块频频拍出高价,更诞生了溢价率超过100%的成交地块。今年5月,地处杭州武林商圈一宗地块拍出107亿元的天价,楼面价溢价率同样超过了100%。

在不少三四线城市,土地市场热度不减。中国指数研究院数据显示,上半年监测的300个城市中,三四线城市土地出让金达到7538亿元,同比增长43%,成交楼面均价、土地平均溢价率等各项数据增长明显高于二线城市。

回想2016年多地上演的“地王盛宴”,土地市场持续高烧成为当年房价上涨的风向标。作为住宅市场的前端,土地市场更应抑制炒作,才能进一步落实“房住不炒”的定位。三四线城市土地市场持续高温,个别热点城市高价地频现,是当前严厉的房地产调控中的不和谐音,也是风险隐患,应该深入调查,加以整顿。

房地产市场的健康发展,应保持土地供应节奏的科学平稳有序。有些地区曾一度出现为避免高价地而减少供应的情形,导致供需矛盾越积越深,地价高涨风险也越来越大。相关地方政府应着眼未来,从合理控制地价、保障土地供应上继续着力,根据商品住房库存消化周期,适时调整住宅用地供应规模和节奏,做好地价房价联动调控的大文章。

建立保证房地产市场健康稳定发展的长效机制,土地是一个关键突破口。现行土地批租制度下,大多数用地供应几乎全部采用招拍挂方式。原国土资源部今年初表示,我国将逐步改变政府作为居住用地唯一供应者的情况,我国土地供应模式改革迈出重要一步,地价控制将从制度上得到保障。

住建部公布违法违规房企和“黑中介”名单

新华社北京7月31日电(记者王优玲、齐中熙)根据七部委联合发布《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》,住房城乡建设部31日公布一批各地查处的违法违规房地产开发企业和中介机构名单。

该批企业的违法违规行为涉及哄抬房价、“黑中介”、捂盘惜售、未批先售、虚假宣传等方面,侵犯了人民群众合法权益,严重扰乱了房地产市场秩序,造成了不良的社会影响。

住建部要求各地继续深入开展专项行动,通过部门联合执法,严厉打击投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告,进一步整顿和规范房地产市场秩序,切实维护人民群众合法权益。

深圳楼市新政:限售三年

新华社深圳7月31日电(记者王晓丹)深圳市31日发布楼市调控新政策,暂停企事业单位购房,居民家庭新购买的一二手房3年内限售;购房人离婚2年内申请住房贷款,首付款比例不低于七成。

这份《关于进一步加强房地产市场调控促进房地产市场平稳健康发展的通知》由深圳市规划国土委、市市场和质量监管委、市公安局、市民政局、市住房建设局、市金融办、市税务局联合发布,主要内容包括企业限购、商务公寓限售、个人限售、抑制离婚买房等。

通知提到,自发布之日起,暂停企事业单位、社会组织等法人单位购买新建商品住房和二手房;各类新供应用地土建设建设的商务公寓一律只租不售;个人、企事业单位或社会组织等法人单位新购买的商务公寓,自取得不动产权登记证书之日起5年内禁止转让;居民家庭新购买商品住房的,自取得不动产权登记证书之日起3年内禁止转让。

此外,对购房人离婚2年内申请住房商业贷款或公积金贷款,各商业银行、市公积金中心按贷款首付款比例不低于70%执行;若无房贷记录且能提供离婚前家庭无住房证明的按贷款首付款比例不低于30%执行;若能提供离婚前家庭仅有1套住房证明的按贷款首付款比例不低于50%执行。

深圳市房地产研究中心主任王锋表示,近期深圳市房地产市场基本平稳,但市场投机炒作仍比较明显,新房市场近期出现了企业参与炒房、个人借助离婚炒房、利用商务公寓炒房等现象。王锋认为,新政策的出台,有利于堵住漏洞、抑制投机,防止未来过度抛售可能导致的经济风险,并确保产业用地供给、增加租赁供应,对规范市场、保证未来产业发展空间,具有积极意义。

江苏常州开展「大数据」比对 名车多房「骗保富豪」无处逃

新华社南京7月31日电(记者睦黎曦、陈席元)“一直以为自己做得神不知鬼不觉,早知有这种高科技,我绝对不敢。”被立案调查时,江苏常州某村会计吴某悔恨不已。

今年3月,当地基层纪委发现该村扶贫建档立卡对象汤某名下拥有奥迪汽车和5套房的情况属实,吴某作为具体经办人被立案调查,村支书彭某、村主任颜某受到责任追究。这起案件并非来自群众举报,也不是上级交办,而是由常州“阳光扶贫”监管系统发现的,大数据比对让这类“开着奥迪领救济”的基层“微腐败”无处遁形。

据常州市纪委书记、市监委主任张春福介绍,自2017年12月上线以来,常州“阳光扶贫”监管系统与常州申请救助家庭经济状况核对管理系统无缝对接,人社、公安、房管、金融、证券等17个部门在平台上实行信息共享,将居民财产、收入、车辆等27个大项的数据纳入比对范围。

目前,常州市享受政策的建档立卡贫困户19338户、贫困人口34195人,市定经济薄弱村91个、省市扶贫项目15个,已经全部置于大数据实时监控下,通过核查建档立卡户的家庭资产,常州已梳理出问题线索182个。

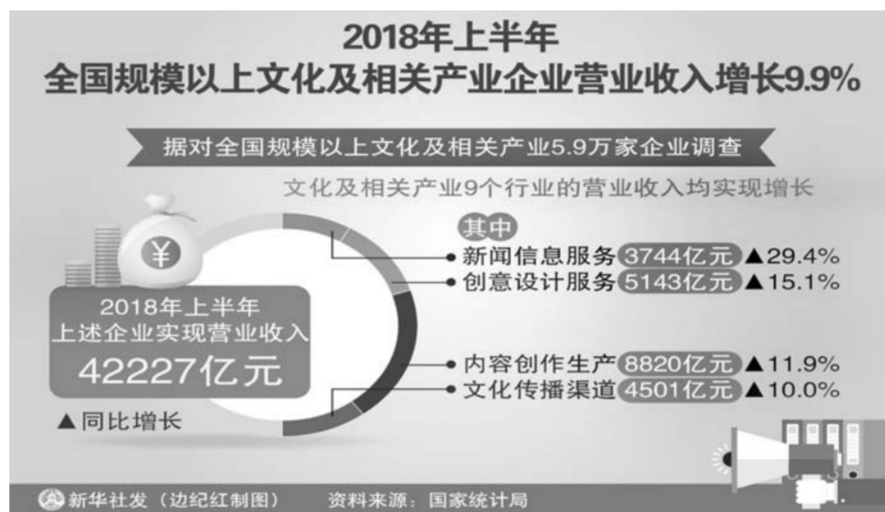
“整合、比对全市行政区域范围内大数据,延伸了纪律监督和国家监察的探头”,

有效遏制‘错保’‘骗保’人情保’等现象的发生。”张春福说。

7月以来,常州市在江苏省率先启动“阳光扶贫”专项巡察,打出一组“巡察监督+纪律监督”的“组合拳”。张春福说,扶贫资金的分配、使用等环节,是巡察监督的关键“穴位”,专项巡察通过人员下沉、个别谈话、查阅台账等形式,将党内监督延伸到“最后一米”。

在驻村访谈中,常州市委第四巡察组了解到该市钟楼区发放过一笔20余万元的资金,用于镇上一贫困病人的住院补贴。“对这类风险性、苗头性问题,我们及时进驻该镇,最终核清了这笔经费的具体去向。”组长屠怀明说,巡察工作坚持问题导向,就是要帮助基层党组织化解廉政风险,提升治理能力。

“纪检监察机关履行监督第一职责,为精准扶贫护航,既要聚焦扶贫领域四个意识‘不强’、主体责任落实不到位等问题,更要把纪律监督置于党内监督体系中通盘考虑、综合施策,全力整治群众身边的‘微腐败’,确保党的脱贫攻坚任务如期实现。”张春福说。



“半年报”透露区域发展哪些新动向

2018年已经过去半,区域经济发展备受关注。截至30日,已有29个省市区公布了经济“半年报”。从地方的GDP增速、工业产值、人均收入等主要经济指标中,可以一窥中国区域发展的新动向。

看总量增速:东南经济大省GDP增速集体过均线

过去,由于经济基数大、转型发展早,东部沿海省份的GDP增速,连续数年低于中西部省份,整体呈现“西高东低”的格局。部分省份如北京、上海、GDP增速一度低于全国平均水平。

从2018年上半年情况看,经济增速“西高东低”的态势已经发生了明显变化。西部省份中,有的仍然保持较快增速,如贵州省上半年经济增长10%,在已公布数字的省份中排名榜首。有的出现回落,如重庆市今年上半年经济增长6.5%,较去年同期回落4个百分点,低于全国6.8%的经济增速。

与西部省份的增速分化相比,东南沿海经济大省今年上半年整体表现稳健。福建、浙江、广东、江苏、上海今年上半年的经济增速分别达到8.2%、7.6%、7.1%、7.0%和6.9%,均超过全国平均水平。其中,上海的经济增速已经连续18个季度保持在6.6%-7.1%的区间。

表现突出的中部地区,今年上半年江西、安徽、湖北、湖南、河南的经济增速分别达到9%、8.3%、7.8%、7.8%、7.8%,已经成为中国经济新的增长极。

总体来看,我国区域协调发展的

方向不变。中国区域经济学会副会长肖金成说,GDP增速的“高与低”,与经济结构调整的“快与慢”直接相关。部分省份对重化工业和资源性产品依赖度较高,在环境成本不断提高的背景下,产业结构偏重是造成经济增速下滑的一个重要原因。

看结构效益:高质量发展亮点频现

虽然GDP增速有高有低,但围绕高质量发展,区域经济运行中的亮点不断涌现。

——各地新动能加快交接。“一根与头发丝粗细相当的玻璃丝,可容纳10亿人通话的信号传输量。”长飞光纤总裁庄丹说,随着5G、物联网时代来临,预计光纤光缆市场仍将保持较快增长。

长飞光纤是湖北高科技制造业的代表。今年上半年,湖北的高科技制造业投资增长32.7%,高于全省平均水平22.2个百分点,新能源汽车和工业机器人的产量分别增长22.9%和12.5%。

包括互联网、物联网、大数据在内的数字经济,正在成为浙江经济发展的新引擎。今年上半年,浙江数字经济核心产业实现增加值2348亿元,同比增长14.7%。

——多省人均收入增幅超过GDP增速。随着中国经济转型升级,区域经济发展越来越依赖内需、依赖消费,扩大消费,关键在于让老百姓“钱袋子”鼓起来。

国家统计局住户调查办公室主任王有捐撰文指出,今年上半年,全国居民人

均可支配收入14063元,扣除价格因素实际增长6.6%。而在扣除人口总量自然增长因素后,全国人均GDP增速约为6.3%,前者高出后者0.3个百分点。

全国31个省份中,上海、北京上半年居民人均可支配收入已超过3万元,浙江、天津超过了2万元。上海、天津、河北、海南等多个省份,人均收入增幅超过GDP增速。

——热点区域房地产市场有所降温。今年上半年,海南房地产开发投资下降7.8%,房地产业增加值下降8.4%。海南省统计局局长包洪文说,海南以壮士断腕的决心减少经济对房地产业的依赖。当前短期的疼,是为了今后长期的不疼。

上海市统计局副局长汤汇浩表示,在房地产调控的作用下,今年上半年上海商品房房价过快上涨的势头得到遏制,房租价格企稳。“受此影响,上半年上海居住类价格同比下降0.1%。”

看未来发展:转型创新和营商环境要发力改善

多地在经济“半年报”中提到,当前国际环境中不稳定不确定因素较多,经济持续向好的基础仍需进一步巩固。

如何应对未来挑战?加快转型升级仍是一道首答题。同时,降成本也处在非常关键的位置。这既包括税费、企业融资等硬成本,也包括区域营商环境对应的制度性交易软成本。

最新召开的国务院常务会议提出,

积极财政政策要更加积极。聚焦减税降费,将企业研发费用加计扣除比例提高到75%的政策由科技型中小企业扩大至所有企业,初步测算全年可减税650亿元。

湖北省物价局副局长顾栋才表示,近3年来湖北3次降低大工业电价共0.033元/千瓦时,年减轻企业用电负担60亿元以上。广东省提出,继续降低一般工商业电价,将天然气管网公司电厂用户的电输价格降至0.15元/立方米。

只有对企业的服务更加优质高效,让制度性交易成本降下来,才能用“软环境”抵消“硬成本”。营商环境建设受到地方政府的普遍重视。

今年上半年,辽宁省经济增长5.6%,比上年同期提升了3.5个百分点。通过推进“互联网+政务”,辽宁力争让企业“只进一扇门、最多跑一次”。营商环境的不断改善,带来了市场主体和民间投资的增加。

天津市统计局表示,近年来天津的营商环境改善取得一定成效,今年上半年新登记市场主体10.77万户,占全市总量的98.9%。

但受调查企业在规范市场竞争、化解融资难、完善基础设施等方面仍希望政府加大力度,营造更加良好的发展环境。(记者何欣荣、李劲峰、李鲲、胡旭、徐弘毅)

新华社北京7月31日电