

# 留汉大学生“八折房”首批认购,好卖吗?

新华社武汉6月11日电(记者冯国栋、廖君)近日,武汉首批392套大学毕业生“八折”安居房完成认购。针对大学毕业生“住房难”,武汉去年开始打造大学毕业生安居房,让群体能以低于市场价20%的价格买到房、租到房。

在给“八折房”点赞的同时,网友们也发出一连串疑问:八折优惠是如何做到的?房子好卖吗?能否真正缓解大学毕业生的“住房难”?会不会被买来“炒房”?

## “八折”是如何做到的?

“摇了中了!有了房,我们可以结婚了。”9日,在大学毕业生首批安居房摇号认购现场,23岁的胡振获得首个认购资格,他能以八折的优惠价,即6800元/平方米购买武汉临空港青年城的安居房。在交付1万元定金后,他抑制不住兴奋,现场给女朋友打电话。

去年,针对大学毕业生反映强烈的“住房难”,武汉市提出,要让大学毕业生能“以低于市场价20%的价格买到房”。

“八折”是如何做到的?武汉市委组织部副部长、武汉市招才局常务副局长孙志军说,“八折”背后不是政府买单,更不是简单补助补贴,而是要向改革和市场要效益。经过综合论证和调研,武汉市利用宏观调控手段,打出了一套有效降低安居房项目成本的“组合拳”。

一方面,政府加大行政审批制度改革力度,

减少行政事业性收费,降低制度性交易成本,最大限度减免大学毕业生保障性住房建设收费,为企业减负,为降价留空间;同时协调国家政策性银行和地方银行安排贷款额度,提供中长期优惠贷款利率,降低企业融资成本;另外,政府以有实力、有责任感的民企、央企、市属国企为供给主体,引导企业多让利,从“做产业”变为“做事业”,从“提价增收”变为“提效稳收”。

另一方面,为了降低房屋设施、设备的购买和使用成本,武汉市运用互联网思维模式,为大学毕业生安居房销售试点以来,前往售楼现场咨询和看房的年轻人络绎不绝,最终共有1853名申请人通过认购资格审核,其中1585人到场摇号,前392人获得购房资格。

据了解,首批安居房还在贷款利率上给予倾斜。通过现场提供的“商业贷款须知”上看到,银行针对无房贷客户,首付三成起,还款采取基准利率,还款年限最长可达30年。

## “八折房”好卖吗?

在摇号现场,1585人正在“争抢”首批392套“八折房”。武汉临空港经济技术开发区管委会主任陈邂馨介绍说,自5月21日大学毕业生安居房销售试点以来,前往售楼现场咨询和看房的年轻人络绎不绝,最终共有1853名申请人通过认购资格审核,其中1585人到场摇号,前392人获得购房资格。

据介绍,首批安居房还在贷款利率上给予倾斜。通过现场提供的“商业贷款须知”上看到,银行针对无房贷客户,首付三成起,还款采取基准利率,还款年限最长可达30年。

前来认购的毕业生袁萌萌算了一笔账,商贷购买“八折房”,仅利息就可节省8万元。

本次房源地处武汉市临空港经开区,共有三种户型,面积均在70平方米以内。记者实地探访,这是一个可工作、学习、社交、创业的大型青年居住社区,配有健身房、超市、药店、餐饮店,以及配套的幼儿园。社区周边方圆一公里有数家物流和动力产业园,以及多家电器制造企业。售楼人员潘海峰介绍说,开售后平均每天都有数百人电话咨询或现场看房。每天下班时,咨询和递交资料的人都还排着长队。

在大学毕业生的眼中,“八折房”吸引力主要是“便宜”“方便创业”。27岁的汪申申大学毕业后创业,在江汉区、青山区从事建筑工作。他说,“价格比万元以上的均价要低,距两个区上班地方都近,比较方便。”

网民在给“八折房”点赞同时,也有一些不解和疑问。有网民提出,虽然价格比较低,但从目前来看,选址的位置距离市中心较远,配套仍待完善。也有很多网民认为,城市因人而变,从长远眼光看,随着城市交通和配套服务的完善,这些地段今后发展的前景比较广阔。

还有网民担心,“八折房”售价低于市场价,会不会被人买来“炒”?武汉市房管局有关负责人表示,武汉出台管理办法明确要求,购房人不得擅自将房屋上市交易,只能通过开发商回购或转让给其他符合购买条件的大学毕业生。

新华社北京6月11日电(记者董峻)眼下正值蔬菜瓜果上市旺季。近期广东、海南的芒果、菠萝,云南、贵州的部分蔬菜,江苏等地的甜瓜等相继出现“卖难”,但同时鲜活农产品为何在产地“没人要”、而在城里的菜市场上价格却不便宜?如何在生产和需求之间找到平衡点、减少市场剧烈波动影响?记者日前专访农业农村部市场与经济信息司司长唐珂,就相关问题进行深入剖析。

## 三大症结:产业链条不健全,

产销信息不对称,管理体制不完善

唐珂说,农产品市场波动主要原因是供需不平衡。蔬菜等鲜活农产品由于易腐烂、难储运,受市场、信息、气候等因素影响大,加上我国农业生产、加工、储藏、物流和消费的产业链条不健全,容易出现局部地区个别品种“卖难”。

“最初一公里”未完全打通——“田头市场”发展缓慢,特色优质农产品区域产地市场发展滞后,特别是贫困地区缺少预冷库、保鲜库、冷藏车、电子结算等基础设施,分级、分选、包装多由人工完成,没有形成区域化、规模化、专业化的市场服务体系。

流通成本高——由于预冷、冷链发展滞后,一方面农产品在运输中损耗大,另一方面产品运输距离长,流通环节层层加码,导致“原产地价格低到没人要、市场地价格居高不下”。

市场信息不畅——主产区 and 主销区产需信息沟通渠道不通畅,市场需求与生产供应无法有效衔接。据农业农村部调查,大多数贫困地区农户都是通过邻里乡亲获取产品销售信息,通过正规渠道和现代传媒手段获取信息的比例不高。

他还表示,中央和国家机构改革已经迈出职能调整的实质步伐,各部门间合力明显增强,逐步推动形成农产品生产、加工、流通一体化的行政管理体制也将有利于破解这一问题。



▲6月9日,在广西南宁市埌东六组农贸市场,商户在整理蔬菜。新华社记者陆波岸摄

## 两类成因:大宗和鲜活、小宗农产品受影响因素不同

唐珂说,不同类型的农产品受市场价格变化影响的具体原因不同,大致有两类情况——

一类是大宗农产品。近年我国稻谷、小麦、玉米库存总量处于历史高位,对粮食价格形成较大下行压力。大宗粮食作物之间的替代性产生价格联动,如玉米是第一大粮食作物,更是饲料主要原料,玉米及其下游产品对小麦、稻谷、高粱、大麦以及蔗糖、马铃薯等有很强的替代性,前两年玉米价格下跌给相关替代产品带来

价格下行压力。同时,大宗农产品近年国内外价差较大,进口冲击持续加大,对国内农产品市场运行产生较大影响。

另一类是鲜活农产品和小宗农产品。这类“菜篮子”农产品集中上市时往往价格较低,淡季价格较高,有明显的周期性、季节性波动特征。天气异常变化、小规模生产模式以及流通环节低效率等因素加剧了鲜活农产品的价格波动。而葱姜蒜、绿豆、干辣椒等小宗农产品由于产地相对集中,更容易受自然灾害影响,加上耐储存、市场容量小的特性,市场反应较敏感,一旦减产后价格大涨又刺激种植面积盲目扩大、从而导致下一

# 支付额度提升至千元,“小额免密免签”藏隐患

新华社北京6月11日电(记者曹伟铭、吴小康)如果你在购物消费时,银行卡被收银员轻轻一刷,无需密码就支付成功,你会为你的账户安全担心吗?随着各类快捷支付方式的兴起,银联芯片借记卡、信用卡的“小额免密免签”功能早已悄然进入我们的生活。中国银联近日宣布,已于6月1日起将免密支付额度提升至1000元。

然而,本应是便捷支付方式的功能却在用户办卡时被默认开启、用户也无法自行选择免密免签额度,那么有关机构在开通“小额免密免签”功能时是否对用户有明确告知义务?免密支付额度该如何确定?“中国网事”记者对此进行调查。

## 被悄悄开通的“小额免密免签”功能

“一直觉得刷卡付款就应该输密码,那天真的吓我一跳。”广西南宁市民梁飞告诉记者,前段时间去商场购物,结果在用信用卡付款时,收银员仅仅将信用卡往pos机上面一放,只听“嘀”的一声,就完成全部支付。在询问收银员为何不用输入密码后,梁飞得知其信用卡已经被开通了“小额免密免签”功能。“我办卡的时候根本没有人告诉我这个功能已经开通了。”梁飞说。

记者随后使用几张不同银行的芯片借记卡和信用卡进行试验发现,卡面标有“闪付 Quick Pass”的银行卡在实际支付时,只要支付金额在一定范围内,交易均无需输入密码。

针对这项“小额免密免签”功能,记者分别打电话咨询了中国工商银行、中国建设银行和广发银行的电话客服,了解到,这项功能是中国银联联合各家成员机构于2015年推出的一项小额快速支付服务,在用户开卡时会自动开通。许多用户向记者反映,在用户实际办卡过程中,银行的工作人员和系统没有对于开通该项功能的任何提示。

记者在中国银联官网上看到,银联小额免密免签是中国银联为持卡人提供的一种小额快速支付服务。当持卡人使用支持“银联云闪付”的移动智能设备等(主流手机Pay、可穿戴设备)或具有“闪付”功能的银联IC卡,进行300元以下(含300元)的非接触式交易时,只需将移动智能设备或卡片靠近POS机终端的“闪付”感应区,直接“一挥即付”。支付过程中,持卡人不会被要求输入密码,也无需签名。

据悉,在2018年5月,中国银联发布的《中国银行卡产业发展报告(2018)》中曾提出,目前,银联手机闪付、银联IC卡闪付等基于NFC技术的支付产品迅速应用,小额免密免签业务得到了快速发展。中国境内主要全国性商业银行、区域性银行、外资银行等超过200家商业银行,均全面开通借记卡和信用卡的“小额免密免签”功能。

在推进开通“小额免密免签”功能的同时,中国银联宣布自2018年6月1日起,中国银联将与各成员机构联合对“小额免密免签”功能进行优化,届时银联芯片借记卡、信用卡的小额免

密免签单笔限额将由300元提升至1000元。

## 交易便捷效果有限,背后仍藏隐患

“支付不需要密码总觉得会带来不少潜在的安全隐患。”梁飞说,“有点担心自己不知什么时候付了钱。”

记者随机采访发现,实际上身边有不少人都或多或少使用着“小额免密免签”功能,但却一直对此并不知情。

平时工作需要经常出差的张远鸿表示,他在工作时需要经常用借记卡或信用卡来支付相关费用。他表示并不觉得每次交易输入密码很麻烦,反而更有安全感。

记者上网搜索关键词发现,针对“小额免密免签”功能的争议一直存在。曾有媒体曝出有不法分子利用此功能盗刷车辆ETC卡,还有网民反映说怀疑有不法分子当街拿着支持“小额免密免签”的支付设备在人流密集的地方随机往他人的钱包上蹭,以此通过感应来盗刷卡内资金。

中国银联在其官网表示,目前支持“小额免密免签”功能的商户数量超过数万品牌的百万家门店,所有支持“小额免密免签”的商户均经过严格筛选。中国银联同时还联合包括各商业银行在内的收单机构,建立了规范的商户日常交易监测机制,确保用卡环境安全可靠。

## 如何成为毕业生的“安居房”?

当前,“住房难”已经成为很多大学生毕业后面临的第一道门槛。中南财经政法大学的创业大学生马嘉骏说,许多城市解决居住和生活问题的举措还不够完善。“一些地方修一批崭新的大学生人才公寓,但有些配套服务确实跟不上,尤其是物业。住进去,因为没有产权,享受不到与业主一样的待遇。”

随着落户门槛放宽,原户籍不在湖北的大学毕业生落户武汉的比重明显增加。在他们眼中,“八折房”能在一定程度上减轻住房负担。目前武汉已规划和建设的“长江青年城”项目达14个,总规划用地面积超过9000亩,总建筑面积约800万平方米,明年全部建成后将为大学毕业生提供数万套住房。

专家认为,大学毕业生面临“住房难”,这对地方政府的行政能力提出了新的考验。湖北省社科院社会学研究所副所长覃国慈说:“安居才能乐业,先解决住房难,满足人才对于住房、社交、创业、子女教育等多重需求,才能真正让人才投身社会生产创造更多价值。”

华中师范大学社会学教授梅志罡认为,政府为大学毕业生打造安居房,出发点并不是以提升家庭生活舒适度为主,而是为了让年轻人更好工作创业,通过辛勤劳动实现自己的梦想。

个种植周期价格大跌。

唐珂表示,目前我国农产品供给在多样化、个性化方面还不能很好地满足消费者需求,出现“卖难”的主要是大路货,真正品质好的品牌农产品很少出现这个问题。

## 五个发力点:全力破解“滞销卖难”问题

唐珂说,农产品消费需求的变化,对加快推动现代农产品流通业发展提出更高要求。推动农产品产销对接当前要在以下几方面着力:一是加大市场信息发布力度,瞄准市场需求安排生产,引导农民生产适销对路的农产品。

二是调整产品结构,加强品牌创建,大力发展绿色优质品牌农产品。

三是强化市场体系建设。加强农产品产地市场建设,特别是田头市场建设,提升农产品流通能力与效率。加强冷链物流建设,推进农产品产地初加工补助项目,推广适度规模的产地贮藏保鲜设施,加强果品、蔬菜、水产品、禽蛋等产地预冷、低温贮藏、低温运输和低温销售相关技术标准和专有设施装备等标准研究,支持第三方冷链物流企业加快发展,提升产地市场农产品商品化处理能力。

四是创新农产品流通方式。推动农产品电子商务发展,鼓励发展订单农业,探索拍卖交易模式。积极推进农社、农企、农校对接,通过多种方式促进产区 and 销区、基地和市场形成稳定的购销关系。

五是大力开展营销和产销对接服务。组织农业农村部门举办各种层次的农产品展销推介活动,利用中国国际农产品交易会等一批实体展会推动农产品营销促销。农业农村部今年将组织开展“贫困地区农产品产销对接行动”,让贫困地区的广大农民获得好的收益。

但一些支持“小额免密免签”服务的商家表示,日常经营中,如果有顾客拿借记卡或信用卡来结账,几乎不会去核支持卡人身份。在消费金额符合“闪付”标准的情况下,因为无需顾客输入密码,商家也会直接使用此功能而不会提前征求顾客意见。

## 专家:默认开通侵害用户知情权

针对以上情况,有法律界专家表示,现如今支付方式日趋多元化,“小额免密免签”功能固然在一定程度上可以起到简化交易流程、便捷交易的作用,但默认开通此项功能却未曾及时提示开卡者,侵犯了持卡人的知情权和自主选择权。

北京市同创律师事务所合伙人律师王殿明表示,客户在办理借记卡和信用卡时与银行属于一种特殊的服务合同关系,银行有义务告知客户其能够提供的项目,只有在客户同意即双方达成一致协议的情况下方能为客户开通相对应的服务项目。

王殿明认为,根据我国《消费者权益保护法》的相关规定,在接受服务过程中客户享有知情权和自主选择权。客户对“小额免密免签”功能享有知情权,自己可在充分考虑安全性情况下,做出选择或不选择的表示,银行无权在客户不知情的情况下开通该项服务。如若默认开通则侵犯了消费者的知情权和自主选择权。

“光伏发电补贴强度下降,将倒逼企业从依靠国家政策向更多依靠市场转变,进一步遏制非理性扩张,巩固我国光伏产业在全球的领先地位,培育一批世界级光伏制造领军企业

新华社北京6月11日电(记者安宿)国家发展改革委、财政部、国家能源局近日发布关于2018年光伏发电有关事项的通知。国家能源局有关负责人11日在接受记者采访时表示,通知的出台是光伏产业进入高质量发展新阶段的必然要求,对实现产业持续健康发展具有重要意义。

## 有利缓解光伏产业补贴缺口、弃光限电

“当前解决光伏产业所面临困难付出的代价,比今后出现泡沫后再行调整所付出的代价要小得多,也有意义得多。”国家能源局有关负责人说。

他说,通知的出台,既是落实供给侧结构性改革、推动经济高质量发展的重要举措,也是缓解光伏产业当前面临的补贴缺口和弃光限电等突出矛盾的重要举措,有利于推动光伏产业从规模增长向高质量发展转变。主要有四方面意义。

一是有利于缓解财政补贴压力。财政补贴缺口持续扩大是当前制约光伏发电的突出问题。截至目前,累计可再生新能源发电补贴缺口已超过1200亿元,直接影响产业健康有序发展。

“如果这种超常增长继续下去,财政补贴缺口持续扩大,将对行业发展带来更加不利的影响。”他表示,适当调低需要补贴的新增建设规模,将避免形成系统性风险,长远看有利于产业发展。

二是有利于解决消纳问题。去年通过多方努力,弃光率下降至6%,但个别地方仍十分严重。今年一季度,弃光率达4%,虽有好转,但仍不稳固。而且随着分布式光伏装机快速增长,给东部一些地区配网安全运行带来新问题。通过调整发展节奏,有助解决光伏消纳问题,减少弃光。

三是有利于激发企业内生动力。随着光伏发电补贴强度下降,将倒逼企业从依靠国家政策向更多依靠市场转变,通过降本增效提高发展质量,实现光伏行业优胜劣汰,遏制非理性扩张,进一步巩固光伏产业在全球的领先地位,培育一批世界级光伏制造领军企业。

四是有利于促进地方降低非技术成本,改善营商环境。补贴下调之后,为保证光伏发电项目经济性,一方面企业通过技术进步降低成本,另一方面也利于促进地方政府落实支持光伏产业发展的各项政策,降低非技术成本。

## 调整并非“一刀切”

“此次调整并非‘一刀切’,而是对光伏发电新增建设规模进行优化,采取分类调控。”该负责人强调,对需要国家补贴的普通电站和分布式电站建设规模合理控制增量;对领跑基地项目视调控情况酌情安排;对光伏扶贫和不需国家补贴项目大力支持,有序发展。

他介绍说,今年第一批418万千瓦光伏扶贫已经下达,第二批400万千瓦正在准备。第三批领跑基地项目已选定650万千瓦,第四批将于下半年适时启动。

国家发改委价格司有关负责人表示,下调普通光伏电站标杆电价和分布式光伏发电补贴标准,主要考虑有:一是组件价格快速下降,光伏组件平均价格与去年底相比降幅已达约17%;二是与光伏领跑者基地招标上限价格衔接;三是补贴缺口增长过快。

“去年以来,分布式光伏发电呈高速发展态势,存在不少风险,需要通过价格杠杆发挥调控作用。”国家发改委价格司有关负责人说,已纳入2017年及以前建设规模补贴范围的项目在今年6月30日前并网投运的,继续执行2017年标杆电价。此外,国家能源局组织招标的技术领跑基地建设项目上网电价政策也保持不变。

## 抓紧研究光伏发电市场化时间表路线图

“支持光伏发电等清洁能源发展是能源生产革命、消费革命的重要内容,国家将继续支持光伏产业健康持续发展。”国家能源局有关负责人强调。

他表示,下一步相关部门将加强研究相关政策措施。一是抓紧研究光伏发电市场化时间表路线图,合理把握发展节奏。

二是大力推进分布式市场化交易。目前各地正在提出试点方案,国家有关部门将抓紧协商回复。

“通知出台后,有些地方电网公司简单理解为国家要控制光伏发展,该并网的项目也不给并了,按政策要求该垫付的分布式光伏发电成本的补贴也停止了,应立即改正。”他强调。

三是推动减轻企业负担,为光伏企业营造良好营商环境。他指出,与国外相比,我国光伏发电成本差异主要在于非技术成本上,下一步将推动相关措施落到实处,真正让光伏企业轻装前行。

四是抓紧可再生资源电力配额制度的落地实施。目前,相关政策已完成征求意见工作,将进一步修改完善,争取年内出台。

五是多措并举扩大消纳,进一步减少弃光限电。电网企业要落实新能源优先调度要求。

推动光伏产业从规模增长向高质量发展转变

# 主管部门就光伏产业政策调整答记者问