

容得下世界 挚爱是青岛

青岛市民的“开放印象”

新华社青岛5月27日电(记者赵新兵、张志龙、孙晓辉)担任义务导游的20年里,77岁的青岛人单志先带着他的“三件套”——小布包、保温杯和润喉片,足迹遍布了青岛老城区的每个角落。

文艺复兴风格的德国各式建筑、北欧田园别墅建筑公主楼、欧洲古堡式建筑花石楼……青岛八大关和中山路附近,是游人如织的著名景点。

“中外风格兼有,古老时尚并存,这就是青岛的特色。”单志先自豪地说。

在他的眼中,20年前游客们来到青岛也就转转栈桥。而现在,他们不仅可以游览有多国风格建筑的八大关,也能到太平洋参观地质之光博物馆,去文化地标栈桥书店品读一本好书,在路边店喝一杯“遇见梵高”咖啡。

从刚做义务导游时一年只服务几百名游客,到如今一年至少为6000名游客做义务讲解,单志先体会到了开放给青岛带来的深刻变化。

“最早哪见过外国游客,现在我已给美国、英国、日本等20多个国家的游客做过讲解,有2000多人呢。”他说。

青岛的“国际范”越来越浓,是当地人普遍的感觉。

在八大关经营婚纱摄影的熊英说,不仅尘封的老建筑焕发新机,新人们的婚纱穿着也更丰富:法式婚纱、裤装婚纱、波希米亚长裙等具有国际元素的婚纱,越发受顾客青睐。

熊英的“薇薇新娘”结婚会馆最初只是一间名为“雨后”的艺术写真馆,20多年间,从写真馆到婚纱摄影再到结婚会馆,这里见证了青岛发展的日新月异。

她说:“我们现在每年为1万多对新人拍摄婚纱照,其中外地人过半,还包括500对左右的外国新婚夫妇。”

和很多青岛市民一样,丁雪梅有空的时候也喜欢去八大关看看,但她更欣喜的是青岛西海岸的变化。“毕竟是每天都生活的地方”。

“以前喜欢数塔吊,看着二三十个塔吊便憧憬着城市的变化。现在西海岸已经高楼林立,塔吊早已数不过来了。”丁雪梅说,她有幸见证了阡陌农田变成高楼大厦、沿海滩涂变成了滨海大道。

丁雪梅居住的西海岸新区是国务院批准的国家级新区,目前世界500强企业投资项目已有近200个。同样让她自豪的是,这里的“东方影都”已成为世界级的电影拍摄基地,《疯狂的外星人》《流浪地球》等诸多好莱坞大片在此拍摄。

谈到青岛的开放与变化,在青岛海关工作的丁雪梅回忆,1993年她办理业务时,每月仅有不到10票的煤炭等散装货出口,而现在每月的出口业务接近9万票。

她说:“我们曾在临时搭建的工棚中工作,现在不仅有了崭新的办公大楼,更成为一个拥有400多名关警员、监管进出境货船上万艘次的口岸大关。”

和丁雪梅有同样感受的还有青岛胶州火车站站长邢方民。

目送一列中亚国际班列从站鸣笛启程,邢方民难掩内心激动。他告诉记者:“5年前我到胶州站后,见证了中亚班列



▲在中国石油大学(华东)大学生活动中心,哈萨克斯坦留学生珍珠(左一)在翰墨飘香书画社校友的指导下用毛笔在宣纸上书写(5月3日摄)。今年23岁的留学生珍珠来自哈萨克斯坦第一大城市阿拉木图。2014年,珍珠来到了位于黄海之滨的中国石油大学(华东)读石油工程专业,从此与美丽的海滨城市青岛结缘。
新华社记者郭绪雷摄

从无到有、不断壮大的历史,青岛与世界的联系越来越广泛和紧密。”

邢方民1979年被分配到青岛城阳站客运段工作。当时的铁路货运量不仅小,种类也非常单一,主要是将附近一些仓储的豆粕、粮食等运往周边地市,一个月也发不了几趟车。

他说:“现在,无论是青岛的工业品、干海产品,还是从日韩、美国过来的汽车配件、电子产品等,都能通过中亚班列运往世界各地,堪称一条‘钢铁丝路’。”

让青岛和世界融通连接的,还有青岛那张诱人的名片:“帆船之都”。

袁华强现在从事青岛帆船运动推广工作。他和帆船结缘始于读大学时在青岛帆船赛测试赛上做志愿者。

“一旦成为奥运城市,就永远是奥运城市。”袁华强说,借助北京奥运会青岛帆船赛的东风,青岛很快在国际帆船界打开局面:克利伯环球帆船赛7次到访,沃尔沃环球帆船赛、国

际极限帆船系列赛、世界杯帆船赛等国际品牌赛事纷纷在此登陆,吸引了世界各地帆船爱好者。

容得下世界,挚爱是青岛。文化学者说,青岛是一座兼容天下并让世人神往的宜居时尚家园。

青岛人的幸福感在国内各大城市中名列前茅。夜幕降临时,奥帆中心、五四广场和主要街区溢光流彩,当地人和游客们三五成群外出游玩,不论是老百姓喜欢的海鲜店、啤酒屋,还是年轻白领钟爱的咖啡馆,都随着青岛年轻的城市脉搏一起跳动。

即将在青岛召开的上合峰会正成为普通市民谈论越来越多的话题。人们期待这次盛会圆满成功,也给这座美丽的港口城市带来新的开放动能。

闽江路的海鲜店里,一位青岛小伙端起泡沫泛起的啤酒对朋友们说:“干杯青岛!愿世界都为之倾倒。”

(参与采写记者:苏万明、魏圣曜)

外交部发言人: 美军舰擅自进入中国西沙群岛领海 中方表示强烈不满和坚决反对

新华社北京5月27日电 外交部发言人陆慷27日就美国军舰擅自进入中国西沙群岛领海答记者问时表示,中方对美方有关行径表示强烈不满和坚决反对,强烈敦促美方立即停止此类侵犯中国主权、威胁中国安全的挑衅行动。

有记者问:据报道,5月27日,美国“希金斯”号和“安提坦”号两艘军舰进入中国西沙群岛领海。请问中方对此有何评论?

陆慷说,5月27日,美国海军“希金斯”号和“安提坦”号军舰未经中国政府允许,擅自进入中国西沙群岛领海。中国海军依法对美军舰实施查证识别,并予以警告驱离。

陆慷说,西沙群岛是中国固有领土。根据《中华人民共和国领海及毗连区法》,中国政府于1996年公布了西沙群岛的领海基线。中国有关法律对外国军舰进入中国领海有关事宜作出了明确规定。

陆慷说,美方再次派遣军舰擅自进入中国西沙群岛领海,违反中国法律及相关国际法,严重侵犯中国主权,破坏有关海域的和平、安全和良好秩序。中方对美方有关行径表示强烈不满和坚决反对,强烈敦促美方立即停止此类侵犯中国主权、威胁中国安全的挑衅行动。中方将继续采取一切必要措施捍卫国家主权和安全。

黑龙江虎林市:

乡村干部带头“触网” 为农民当“免费经纪人”

新华社哈尔滨5月27日电(记者李凤双、王建、管建涛)过去,农民的粮食要等人上门收购,要么卖到粮库。而在黑龙江省虎林市,越来越多的乡村干部开始触网,为农民当“免费经纪人”,帮助农民卖大米,当地水稻正从“种得好”向“卖得好”转变。

刘润钦去年参加黑龙江省百名村干部培训时,学会了如何做农村电商,并加入了一个微信群。回来之后,他不仅在微信上联系商家,而且还开了一个“微店”,村里的农产品实现了自产自销。

一年来,刘润钦接了不少订单,通过网上卖出100多吨大米,销往江苏、湖北等地。据刘润钦介绍,虎头村共有4.9万亩水田,村党支部和村委会成员,每人都有不同的网上销售任务。

刘润钦想进一步借助互联网,把村里的优质大米都销售出去。今年,虎头村另外4个水稻种植合作社,在刘润钦的带动下,种统一的品种,并联合起来成立合作社,经营面积达到1.2万亩。

“现在我的微店里,已经有了今年的订单。”刘润钦说,今年将带动更多村民参与线上销售,将虎头村大米销往全国各地,增加村民收入。虎头村村民罗春山通过微信销售了10吨优质大米,每斤10元。他说:“互联网真是了不起。”

虎林市拥有水田160万亩,近年来,虎林发挥生态优势,大力发展绿色优质大米,鼓励乡村干部带头,通过线上销售,创新营销模式,推动农产品由“种得好”向“卖得好”转变。

虎林市忠诚镇复兴村村民宋国良曾是大豆经纪人,最近几年,他开始种植“鸭稻米”。在乡村干部的带动下,宋国良也开了微店,把大米卖到了上海,每斤最高达16元。今年,宋国良把种植面积由500亩扩大到1500亩。

在虎林市的一些村屯,村民时常会聊起微商店销售情况,微信又接了多少订单等。一些村干部和村民也逐渐从种植者成长为“电商”。今年,虎林市优质水稻将达到30万亩,这些水稻都会通过线上、线下流入市场。

不仅村干部做起微商店,虎林市一些县、乡干部也在微信上帮助农民宣传、销售大米。虎林市杨岗镇镇长关靖伟也有线上销售任务,他在朋友圈经常发“舌尖上的杨岗”。近日,关靖伟通过微信,单单成功卖出100斤大米。

虎林市委书记陈立峰说,为了转变营销观念,拓宽销售渠道,起到带动示范作用,鼓励各级干部当农民的“免费经纪人”,推动线上销售,让农产品不仅“种得好”,而且还要“卖得好”,增加农民收入。

陕西: 在校大学生参与高考替考 一经查实将被开除学籍

新华社西安5月27日电(记者陈昌奇)陕西省教育厅近日要求省内高校,加强高考期间在校大学生管理,严厉打击替考作弊行为。在校大学生参与替考者,一经查实将被开除学籍。

陕西省要求各高校,高考期间高度重视在校大学生日常管理,调整好教学安排,坚持正常的教学和集体活动,严格请假制度,一般不允许请假,因特殊情况确需请假的核清原因,除常规审批程序外,要经上一级主管领导审核把关。对无故未到校、不参加学校统一安排的教学和集体活动者,逐人查清去向,防止在校大学生参与高考替考。

据了解,2018陕西省美术类统考中,某高校个别在校大学生参与有组织的替考,目前已被开除学籍,并由司法机关按照相关法律法规予以处理。陕西省要求就此开展专题诚信警示教育,使广大学生明白参与高考作弊对自身、对社会的严重危害。

学校要对校园内张贴的所有文字材料进行全面排查,凡发现涉嫌招募高考“枪手”,组织助考作弊等重要线索,逐一进行清理核实。对举报或发现有替考嫌疑的学生要迅速调查核实,果断处置。凡发现有在校学生参与替考作弊的,将追究学校相关责任人的责任。

长白山“最后的木屋村落”重获新生

(上接1版)客人多了,生意忙不过来。于艳霞的儿子专门从城里回来,帮着打理木屋生意,儿媳也赶来,用巧手剪出传统满族剪纸,为小店增添色彩。“游客住宿,平时每位五六十元,旺季七八十元;遇到旅行社带来的高端客户,想吃一些特色食物,人均餐费100多元!”说起收入,于艳霞特别开心。

因为家庭旅馆床位紧张,于艳霞盘算着向村里人买一栋木屋。“当初卖木屋,只换3万元,现在买,居然要花40多万元!”一卖一买,于艳霞“既懊恼又高兴”。懊恼的是,多花了冤枉钱;高兴的是,生意越做越红火。

在当地政府指导下,她牵头成立木屋旅游专业合作社。村民们或喂养农家猪,或提供土鸡柴蛋,或专门做豆腐……分工不同,利益共享,明码标价,规范经营。

小小木屋,已然成了“黄金屋”。于艳霞说,2017年,参加木屋旅游专业合作社的农户人均收入3万多元。没回村的村民把木屋租给合作社,每年租金2万元。长期没有进账的村集体,去年也收入了10万元。

在木屋村豆腐坊,女主人孟凡荣一边做豆腐,一边耐心地为金发碧眼的外国游客讲解制作工艺。“本以为木屋村一天不如一天,没想到真的起死回生了!在这儿生活了大半辈子,现在是全村最好的时候!”孟凡荣说起话,眉眼里都是笑。

抚松县旅游局局长宋赫介绍,下一步,锦江木屋村将继续挖掘满族剪纸、高跷秧歌以及长白山放山、狩猎等习俗,县里还要支持村里建设博物馆,让更多长白山区的民俗和文化遗产在这里“活”起来,吸引游客参观的同时,也吸引更多年轻人回乡创业,参与保护和发展木屋村落,传承和弘扬当地独特的非物质文化遗产。

历经岁月沧桑的古老木屋村落,在重获生机的同时,也正开启自己全新的明天。

浙江: 5年投3000多亿打造生态文明示范区

据新华社杭州5月27日电(记者魏一骏)浙江省政府日前发布《浙江省生态文明示范创建行动计划》,为今后5年全省生态文明和美丽浙江建设制定了详细方案。

行动计划提出,到2020年,浙江要高标准打赢污染防治攻坚战;到2022年,各项生态环境建设指标处于全国前列,生态文明建设政策制度体系基本完善,使浙江成为美丽中国的示范区。为实现这一系列目标,行动计划明确了大力推进绿色发展、坚决打赢蓝天、碧水、净土、清废攻坚战,加大生态系统保护力度,深化生态文明体制改革等7项重点任务。同时,行

动计划提出了组织领导、投入保障、考核评价等6个方面的保障措施。未来5年,浙江预计共投入3000多亿元,聚焦蓝天、碧水、净土、清废4大行动和生态保护与修复、能力建设等领域的21个项目。

浙江省环保厅表示,下一步,浙江各地将根据行动计划,以中央环保督察整改为重点,以完成100个化工等重点行业废气清洁排放技术改造项目、启动100座城镇污水处理厂清洁排放技术改造、完成100个入海排污口整治、启动100个重点污染地块和垃圾填埋场的生态修复“四个100”为突破口,落实各项任务。

江苏金湖: 把乡村振兴讲习所开到田间地头

新华社南京5月26日电(记者郑生竹、王子铭)毛国庆是淮安市金湖县水产技术推广站副站长,23日一大早,他从县城赶到吕良镇三园村,为村民讲解龙虾养殖技术。

位于白马湖畔的三园村曾是一片湖区,人民公社农业学大寨时期,周边村民移居于此围湖造田,因稻虾养殖能增收,近年来不少村民把农田改为虾塘,但养虾的技术掌握得并不熟练。

“塘面上漂着很多水草,水也发浑,这说明饲料投少了,龙虾吃不饱在水里夹草。”毛国庆捞起水面上的碎草,向村民讲解投喂不足虾塘会出现的“症状”。

“在书本上也能看到,但现场面对面交流更通俗易懂。”51岁的凌久权是隔壁沿湖村的虾农,今年承包了180多亩虾塘,以前他在县里听过专家讲课,但觉得在现场听讲解更容易懂。

“几次办下来,群众的认可度响应度比较高,因为讲的都是实实在在的东西。”吕良镇副镇长张仁斌说,作为一个平台,

乡村振兴讲习所让农技专家、机关干部走到田间地头,面对面与群众互动式宣讲。

一个多小时后,毛国庆结束讲习。村民们便纷纷拉着他留电话、加微信。每到一处地方讲习,毛国庆的微信里就会多出不少农民朋友。

张仁斌说,和坐在室内开大会相比,这样的方式更受农民欢迎,效果更好。县政府出面组织讲习,不仅让农民了解政策、掌握技术,更让他们和专家建立了联系。

看到贴近群众的讲习方式效果明显,金湖县专门成立了乡村振兴讲习所工作领导小组,由县委书记担任组长,并组建常设讲师团,县四套班子成员和部门负责人作为常设讲师。此外,还选聘一批市县镇人大代表、专家学者、新乡贤担任兼职讲师。目前,金湖县已在县委党校,全县10个乡镇、137个村(居)和500多个村民小组建立了乡村振兴讲习所,构建了县、镇、村(居)、组四级讲习所体系。

刚住了一个月,就被“黑中介”威逼退房

透视房屋租赁市场乱象

据新华社北京5月27日电(记者邓华宁、孔祥鑫、李金红)加上“公寓”两字租金就贵很多,明明已经签了租房合同,莫名其妙又被加收排污费、热水费……

记者调查发现,今年以来,房屋租赁市场出现租金上涨较快、长租公寓高端化等问题,消费欺诈、“黑中介”等乱象也屡禁不止。业内人士建议,政府在加大市场整治力度的同时,应尽快完善相关法律法规,出台配套扶持政策。

“公寓”比一般出租房贵,租金趋势性上涨

前段时间,北京万科翡翠书院自持租赁项目引起公众关注:90平方米三居室的月租金为1.5万元至1.8万元,如果一次性签订10年的租期合同,租金180万元起。而同一地段130多平方米的普通三居室的租金也不过8000元左右。

“现在哪有租客会去和房东谈10年一付?”在北京中关村科技园工作的杜晨对记者说,“10年合约锁死了自己,而且一次性拿不出近200万元只能去贷款,但租房贷款利率也挺高,还有可能刺激房租上涨。”

万科之外,为数不少的长租公寓项目也走了高端路线。据记者调查,在一线和热点二线城市,以自持物业为主的长租公寓企

刚住一个月被“黑中介”威逼退房

“有的长租公寓涉嫌消费欺诈,而消费者却无处维权。”不久前到南方某城市工作的何先生说,他入住了一家品牌公寓,没想到签订合同后,长租公寓又收取了排污费、热水费近1000元。

何先生说,这种签订合同后又收费的行为涉嫌消费欺诈,他向有关部门投诉,但得到的答复都很含糊。“我后来要求退押金退租,可公寓方说交交费不能退押金。合同上写的房租一月2300元,实际花了3300元都不止。”

记者调查发现,目前租赁市场上“黑中介”、虚假房源、中介

收费不合理等现象屡禁不止。在北京租房的张女士从一家中介处租到一套小两居,以“押一付三”的方式交纳了近万元租金,可是刚住进去一个月,中介就通知她房东要将房子收回,并以各种方式威逼她退房,等张女士报案后才发现是“黑中介”。

尽快完善法律法规,并出台配套扶持政策

业内人士认为,推进租赁市场健康发展,需要在加大市场整治力度的同时,尽快完善相关法律法规,出台配套扶持政策。

我爱我家副总裁胡景晖说,我国租赁市场缺少标准,同样类型纠纷,不同的法院判决的结果可能不同。所以,胡景晖等业内人士建议,尽快出台《住房租赁管理条例》,规范承租人、出租人、中介的各方行为。

贝壳找房首席经济学家杨现领认为,未来中国的租赁房体系应形成多层次供应。存量物业改造的长租公寓产品应用来保障中端市场,而政府筹措的各类公租房,以及在集体土地上建设的出租房源也应加快实现平价上市。

一些市民建议,银行在设计租房贷这类产品时,要多考虑年轻人的实际承受能力,推出利息优惠、能分期支付或短期使用的金融产品。

(参与采写:郑钧天)