

## 美财长考虑来华磋商

新华社北京4月22日电 (记者于佳欣)商务部新闻发言人22日应询回应表示,中方已收到美方希望来北京进行经贸问题磋商的信息,并对此表示欢迎。

有媒体提问,美国财长努钦表示考虑来华磋商,请问中方有何回应?

商务部新闻发言人表示,中方已收到这一信息,对此表示欢迎。

新华社华盛顿4月21日电(记者高攀、江宇娟)国际货币基金组织(IMF)总裁拉加德21日呼吁通过对话和以规则为基础的多边机构解决贸易摩擦。

IMF决策机构国际货币与金融委员会当天结束第37届部长级会议后发表公报警告说,金融脆弱性上升、贸易和地缘政治紧张局势加剧以及处于历史高水平的全球债务对全球经济增长前景构成威胁。

国际货币基金组织(IMF)总裁拉加德21日在华盛顿结束第37届部长级会议。阿泽维多在当天提交给此次会议的书面声明中说,全球合作对于缓和贸易紧张局势和维护经济强劲增长非常重要,世贸组织可在其中发挥作用。

新华社华盛顿4月21日电(记者高攀、金政)世界贸易组织总干事阿泽维多21日发表书面声明,呼吁各经济体通过世贸组织加强全球合作,以缓和当前贸易紧张局势。

国际货币基金组织(IMF)决策机构国际货币与金融委员会21日在华盛顿结束第37届部长级会议。阿泽维多在当天提交给此次会议的书面声明中说,全球合作对于缓和贸易紧张局势和维护经济强劲增长非常重要,世贸组织可在其中发挥作用。

## 面对癌情,既要引起重视也别过度恐慌

专家建议,良好生活方式和定期筛查是目前个人能够掌控的防癌因素

新华社北京电(林苗苗、侯克)癌症被认为是21世纪人类面临的最严峻的公共卫生问题之一。

我国癌症发病形势究竟怎样?不良生活方式是否会增加患癌风险?普通公众应该怎样防癌?……正值全国肿瘤防治宣传周期间,记者深入采访多位专家,对此进行探讨。

受访专家普遍建议,良好的生活方式和定期筛查,是日常可以掌控的防癌因素,应引起重视。

## 癌症发病形势仍不乐观

癌症防治难度大、疾病负担重。目前,我国总体癌症5年生存率与发达国家相比仍有不小差距,癌症防治形势依然严峻。

今年年初,国家癌症中心主任赫捷、全国肿瘤登记中心主任陈万青等人在2018年1月第40卷第1期《中华肿瘤杂志》发表的《2014年中国恶性肿瘤发病和死亡分析》显示,2014年全国恶性肿瘤估计新发病例数380.4万例,死亡病例229.6万例。

根据该篇文章,2014年肺癌发病78万余例,依旧是发病率、死亡率第一位的恶性肿瘤。发病例数其次是胃癌、结直肠癌、肝癌和乳腺癌。男性发病率数最多的是肺癌,女性是乳腺癌。

解放军总医院肿瘤内科主任焦顺昌认为,近年来,一方面由于生活条件、乙肝病毒感染等原因,我国胃癌、肝癌等癌症的发病率仍相对较高,另一方面由于生活方式改变、人口老龄化等原因,结直肠癌、乳腺癌、前列腺癌等以往发达国家较多、我国相对低发的癌症发病率有所升高。

以前列腺癌为例,北京大学肿瘤医院泌尿外科主任医师、博士生导师张宁说,前列腺癌是全球范围内男性第二位常见的肿瘤,在欧美国家年位居男性恶性肿瘤发病率第一



新华社发 程硕 作

### 一些不良生活方式可增加患癌风险

癌症的发病机制复杂。目前被认为与一些癌症发生相关的因素包括但不限于遗传、生活习惯、外界环境、精神状态、细菌或病毒感染等,不同癌症的高危因素各不相同。总体来说,一些不良生活方式可能增加癌症发生的风险。

在我国男性肿瘤患者中,烟民占有很大比例。“吸烟过程中可产生69种致癌物质,其

中与肺癌关系密切的主要有多环芳烃类化合物、砷、苯及亚硝胺等。”中国控制吸烟协会副会长、首都医科大学肺癌诊疗中心主任支修益说,致癌物质可通过不同的机制造成支气管上皮细胞遗传物质的损害,引发细胞生长和调节失控,最终导致癌变。

据北京大学肿瘤医院消化肿瘤内科副主任李健介绍,在饮食习惯中,与胃癌的相关性最高的是过量盐的摄入,高盐会对胃黏膜造成直接影响。此外,腌制、熏烤食品多含有一定的亚硝酸盐,也是胃癌形成的重要因素。

### 专家建议重视健康生活和体检筛查

专家认为,生活方式和定期筛查是目前个人能够掌控的防癌因素。

以乳腺癌为例,除遗传等因素外,一些生活方式也与其是否发病有一定关系。北京大学肿瘤医院乳腺癌预防治疗中心副主任范照青说:“国外已有研究证实,通过减少酒精摄入、增加体育锻炼、控制体重,可有效降低乳腺癌发病风险。”

基因检测对癌症的精准治疗有着重要意义,在预防方面,是否也有必要进行基因检测?北京大学肿瘤医院副院长沈琳说,不同癌症的遗传倾向性不同,对于某些研究证实的易感基因,有家族史的亲属可进行基因筛查。即使发现携带有易感基因,不等于一定会得癌症,但应更加注意生活方式和定期筛查。

专家提示,在重视定期体检筛查和生活方式的同时,对肿瘤相关因素要科学看待。王殊说,一些不良生活习惯、遗传、环境因素等尽管会提高肿瘤发病风险,但流行病学进行的是相关性分析,高危因素并不必然导致肿瘤发生。从人群整体来看,恶性肿瘤发生是低概率事件,公众在引起重视的同时也不必过度恐慌。

## ■新华时评

经印双方商定,中国国家主席习近平同印度总理莫迪将于4月27日至28日在湖北省武汉市举行非正式会晤。

这将是自2017年9月厦门会晤后,两位领导人的再度会面。习近平主席和莫迪总理在非正式会晤的轻松气氛中进行战略沟通,对两国关系未来发展进行政治引领,有助于增进中印政治互信,扩大利益交融,妥善管控分歧,实现共同发展。

中印关系是21世纪最重要的双边关系之一。两国人民毗邻而居,友好交往数千年,古有往来互鉴之史实,今有共同发展之期盼。两国领导人近年来在多边和双边场合频繁会面,就发展中印关系达成广泛共识,对两国关系发展发挥着至关重要战略引领和推动作用。两国领导人同意构建更加紧密的发展伙伴关系,明确了中印关系发展的长远目标,双边关系在坚持这一定位的基础上取得长足发展。

2017年,中印关系因边界问题经历了困难和考验。此事最终通过外交手段和平解决,使两国关系重回健康发展正轨,更加凸显了加强战略沟通、增进政治互信、管控矛盾分歧的重要性和紧迫性,同时也再次说明,和平相处、合作共赢是中印两国唯一正确的选择。

百金买屋,千金买邻。习近平主席曾表示,中印用一个声音说话,全世界都会倾听。莫迪总理曾提出,应该以“从英寸到英里”的精神推动印中关系向前发展。

无论从双边、地区还是全球层面看,中印都应是长久的战略合作伙伴,经济互补性强,合作潜力大,共同利益远大于分歧。两国要坚持双方互为发展机遇、互不构成威胁的基本判断,切实将这些重要判断落到实处,形成更广泛的共识,变成更具体的举措,不断壮大双边关系的积极面,不断积累两国交往的正能量。

当前,国际形势正在发生复杂深刻变化,作为多极化进程中的两支重要力量,“中国龙”与“印度象”着眼长远,并肩而行,不仅可以为各自国家发展提供助力,让两国26亿人过上更好的生活,而且可以为维护世界和平稳定、促进共同发展作出贡献。

中印友好,龙象共舞乃亚洲之幸、世界之福。相信在两国领导人的战略引领下,双方有足够的智慧和能力处理好彼此的关系,用信任代替猜忌,以对话管控分歧,靠合作开创未来。两大文明交融互鉴将焕发新的时代活力,两大市场优势互补将释放新的发展潜能,两大邻国互利合作将开创新的共赢格局。

(记者谭晶晶)新华社北京4月22日电

## 潜龙三号“曝光” 深海生物和塑料垃圾

新华社“大洋一号”4月22日电(记者刘诗平)我国最先进的自主潜水器“潜龙三号”近日成功首潜,并在3900多米深海拍摄了大量照片,有鱼虾和海星、海参等美丽的深海生物,也有人们不愿看到的塑料垃圾。

“这些塑料垃圾威胁海洋生物生存,破坏海洋生态系统。”研究海洋生物多年的“大洋一号”船综合海试B航段首席科学家助理孙栋博士说,塑料垃圾到达深海,在低温无光环境中,微生物活动非常弱,因此极难被自然降解。

孙栋表示,深海生态系统以碎屑食物链为主。本海域存在大量海星、海参、深海鱼类,这些深海生物吞食碎屑,破碎的塑料垃圾易被其摄取,并难以消化,从而危害它们的生命活动。相关统计显示,全世界每年有超过800万吨塑料被丢弃在海洋,占海洋垃圾的80%。海洋塑料污染,正在成为一个重要的环境问题。

海洋塑料垃圾会对海洋生物产生巨大影响。海洋生物摄食后,会影响其正常的生长、发育和繁殖,最终破坏生态平衡。

孙栋表示,治理海洋塑料垃圾,应管好陆地来源,减少塑料用品的过度使用,江河海边垃圾须妥善处理,严禁随意丢弃入海。同时,过往船舶及其人员应严格执行船舶垃圾相关管理规定,将塑料垃圾带回陆地妥善处理,严禁丢弃入海。而对海洋微塑料污染问题,则应大力开展相关调查和研究。

## 海南宣布实施

## 房地产全域限购

新华社海口4月22日电(记者王存福)海南省22日晚紧急召开新闻发布会,宣布房地产调控升级,自当晚起实施全域限购,非本省户籍居民家庭在新增限购区域购买住房的,须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明,此前已实施限购区域则需要提供60个月。

根据海南省发布的《关于进一步稳定房地产市场的通知》,海南实行严格的限购政策,在已出台限购政策的基础上,实施全域限购。

五指山、保亭、琼中、白沙4个中部生态核心区市县建设的住房只能面向本市县居民家庭销售。海口、三亚、琼海已实行限购的区域,非本省户籍居民家庭购买住房的,须提供至少一名家庭成员在海南省累计60个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

自本通知发布后户籍迁入本省的居民家庭只能购买一套住房,并须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

海南省住建厅厅长霍巨燃表示,海南各市县要加强购房资格审查,规范住房交易行为。非本省户籍居民家庭不得通过补缴个人所得税或社会保险购买住房。关于引进人才的住房政策由海南省政府另行制定。

此外,实施严格限贷、限制转让和价格备案管理。非本省户籍居民家庭在海南省购买住房,申请商业性个人住房贷款首付比例不得低于70%。居民家庭或企事业单位、社会组织在海南省购买的住房,取得不动产权证满5年后方可转让。

对取得预售许可证的商品住宅项目,房地产开发企业要公开全部房源并明码标价,一次性对外销售,不得分期分批销售。商品住宅价格备案后,6个月内不得调高备案价格;调整备案价格的须重新备案。

## 加快发展住房租赁市场,严禁自持项目“以租代售”

北京住建部门就万科自持租赁房焦点问题谈规范发展住房租赁市场

新华社北京4月22日电(记者梁相斌、孔祥鑫、鲁畅)作为北京首批自持租赁住房项目的万科翡翠书院近期引发广泛关注。“为何租金相比周边如此之高?”“企业自持如何避免以租代售?”“租房市场能否满足普通百姓需求?”……连日来,担忧质疑的声音此起彼伏。

对此,记者22日专访了北京市住建委相关负责人。该负责人表示,从大力发展集体土地建设租赁房,到开发建设企业自持租赁住房,再到培育发展规模化、专业化住房租赁企业,北京市正通过多种方式培育发展住房租赁市场,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房体系。而万科翡翠书院属于企业自持租赁住房方式。这一高品质、高租金产品能否获得需求方认可,有待市场检验。

### 严禁“以租代售”,企业自持项目必须保证租赁属性

企业自持租赁房源源于2016年北京“9·30”房地产调控新政。当年10月,北京市规划国土委发布公告,4宗地块全部试点采用“限房价、竞地价”的交易方式挂牌出让。上述4宗地块最终以开发商自持100%面积落幕,其中位于永丰地区的两个地块打造成如今的翡翠书院项目。

万科自持租赁房项目翡翠书院最长租期10年。90平方米三居室的月租金为1.5万元至1.8万元,如果一次性签订10年的租期合

同,租金180万元起,180平方米以上的复式四居室月租金为3万元至4万元,10年租金最高480万元。

2017年4月,北京市住建委、北京市规划国土委联合发布通知,要求企业自持租赁房年限与土地出让年限一致,为70年,在此期间“租赁”这一性质不会改变。

北京市对于“以租代售”的方式明令禁止,并严格查处。去年,北京住建委对万科、中铁建的类似做法进行了约谈告诫,并禁止相关宣传。

“企业自持的租赁房项目的本质就是租赁房。”该负责人表示,在70年土地使用权期限内,开发建设主体无论自持项目,还是将项目转让给新受让主体,都只能出租,不能出售或变相“以租代售”;承租人租赁此类住房,无论租赁期限和租次多少,都只能获得使用权,不能获得产权。

“另外也提醒承租人,虽然鼓励租赁双方建立长期稳定的租赁关系,但建议承租人一次性支付租期不宜过长,否则过程中发生与产权主体相关的变化等因素,可能给承租人带来不必要的困扰和损失。”该负责人说。

### 完善“租购并举”,大力发展战略性租赁市场

党的十九大报告指出,坚持房子是用来

住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。

记者了解到,从2011年起,北京市先后在朝阳区平房乡、海淀区唐家岭、温泉镇351等5个集体土地地块开展了租赁住房项目试点。2017年,试点的5个项目已交用入住近5000户。

北京市住建委相关负责人指出,在这个基础上,北京正加大力度推动集体土地租赁住房的建设,从2017年到2021年,将供应集体建设用地1000公顷,建设50万套租赁房。目前,北京已确定39个、203公顷集体土地租赁住房项目,其中8个项目已取得立项手续,将对稳定北京市住房租金起到主导作用。

该负责人还表示,为有效满足城市运行服务保障人员和外来务工人员的租住需求,北京市住建委将抓紧研究发展租赁型职工宿舍的办法。

### 万科翡翠书院租金有待市场检验,对整体市场租金影响有限

由于翡翠书院紧邻位于上地地区的中关村科技园,该地区互联网等高新技术企业较为集中。有很多企业的高管或者海外技术人员无购房资格,却有较高品质的租房需求。该

项目通过邀请参观的方式向这部分群体进行了重点推荐。

记者了解到,在翡翠书院所在的永丰地区,70平方米左右的一居室的租金在每月4000元左右,130多平方米的三居室的租金也不过8000元左右。

翡翠书院远高于周边的高昂租金让万科深陷舆论漩涡。

北京市住建委相关负责人表示,企业产品定位属于市场主体自主行为。万科翡翠书院针对周边高新技术企业高管和海外技术人员等客户群体开发建设的高品质、高租金产品能否获得需求方认可,有待市场检验。由于其在租赁住房供应体系中占比很小,对整个市场租金影响有限。

该负责人表示:“我们支持开发企业、中介代理和住房租赁企业依法合规地从事住房租赁经营和服务,但同时会加强监管,严格禁止自持租赁项目以租代售或变相销售,严厉打击哄抬租金、扰乱市场、侵害承租人权益的市场主体。”

“住房租赁市场是房地产市场的重要组成部分,租房是居民群众实现住有所居的重要途径。去年‘3·17’以来的一系列调控政策措施对稳定房价起到了明显成效。”该负责人说,在稳定租金方面,北京市住建委将同相关部门持续采取有力措施,促进租赁市场平稳健康发展。

## 中印高层交往引领两国关系行稳致远