

112天的“质”造和“智”造

解密“雄安城建第一标”雄安市民服务中心项目

据新华社石家庄3月31日电(记者高博、曹国广)雄安新区设立后首个大型城建工程——市民服务中心从2017年12月7日正式开工,用时112天基本完工。这个被外界称为“雄安城建第一标”的项目,如何既保持高速度施工,又能创造“雄安质量”?项目有什么亮点?人们能否从中窥见雄安未来的模样?

创新雄安模式:政府不花一分钱

雄安市民服务中心项目地处容城白塔村及马庄村交界处,距离白洋淀高铁站10多分钟车程。记者日前在雄安市民服务中心项目施工现场看到,8栋单体建筑拔地而起,颇具“中国风”的建筑外形庄重大气。

雄安市民服务中心总建筑面积10.02万平方米,占地1100亩,总投资额约8亿元,未来将承担政务服务、规划展示、会议举办、企业办公等多项功能,是雄安新区面向全国乃至世界的窗口。

“雄安市民服务中心项目由雄安集团和施工联合体共同合资开发,政府部门采用租用方式使用。”中国雄安集团总经理助理杨忠介绍说,施工联合体负责项目的投资-建设-运营全链条业务,打破了“投资人不管建设、建设者不去使用”的传统模式,所以建设方必须从建筑的全生命周期去统筹考虑,全面提升项目品质。

开工8小时完成第一方混凝土浇筑;5天完成建设现场临建布置;1000小时所有钢结构单体封顶;112天项目基本建成……比同体量工程施工速度加快2-3倍,这是雄安市民服务中心项目进度表。

今年54岁的宋福生是项目二工区机电安装质量总监,一名中国建筑老员工。他说:“当年我们承建了深圳国贸大厦,创造了三天一层楼的深圳速度,今天我们再次见证历史,有幸参与‘雄安城建第一标’建设,在工期紧、任务重的情况下,可以说再次续写传奇。”

从“深圳速度”到“雄安质量”

高速度建设背后是高技术的支撑。“这一项目使用了30多项建筑新技术,在国内民用建筑史上尚属首次;112天项目基本建成……比同体量工程施工速度加快2-3倍,这是雄安市民服务中心项目进度表。”

叶建介绍,雄安市民服务中心项目采用绿色装配式建造方式,大力发展装配式钢结



▲这是雄安市民服务中心施工现场(3月27日无人机拍摄)。

新华社记者朱旭东摄

构、模块化建筑,建筑垃圾比传统减少80%以上,构件工厂化生产,大大减少了现场湿作业,减少了施工噪音,施工工期相比传统模式缩短40%。

项目引入了“海绵城市”理念,实现雨水收集,污水自主净化。项目还充分利用可再生能源,向地下打入120米深、直径15厘米的1510口井,实现与深层土壤热量交换,满足供热、制冷。

项目一工区质量总监胥光说,“我们引入被动式房屋”理念,通过保温墙体、气密性好的窗户、高效的建筑通风,不用空调、暖气就能让冬季室内气温保持在16℃以上,实现冬暖夏凉的目的。”

质量过硬,安全也要万无一失。雄安市民服务中心项目开工以来,在高速施工下未发生一起安全事故。

“这得益于工地严格的安全管理措施。”杨忠表示,项目除了建立安全培训基地、为一线安全员配备智能化安全帽之外,还在国

内建筑业中首次引进了安全生产情绪识别系统。工人站在摄像头前,系统会记录其面部肌肉的微小振幅和频率,计算分析其潜在情绪,对超过限值的工人,如不适宜进行高空和临边作业,就会进行工作安排调整。

大数据管理打造未来城市样板

记者在雄安市民服务中心项目中控室中看到,通过大数据中心,可以随时调取无人机航拍的施工现场画面,扫描二维码可以进行VR全景观看,工程进度、施工现场人员数量、实时环境监测数据等均可清晰呈现。

“绿色发展”需要“智慧创新”的支撑。雄安市民服务中心项目施工联合体设计技术部负责人表示,项目基于BIM(建筑信息模型)平台全过程贯穿设计、施工和运营,建立起三维建筑模型,通过虚拟建造减少实际施工过程中的变更,同时搭建面向公众的智慧精准展示,将物理建筑和数字建筑关联,通过电脑

或手机,就可以看到每一天现场建设的情况。此外,每个构件里都“埋”有芯片或张贴二维码,让建筑有了“身份证”“说明书”,手机扫码后可显示生产厂家、制作日期、规格、重量、运输、安装等全部信息,实现了全工序全过程的大数据管理。

杨忠表示,通过“数字孪生”的建筑镜像,可以引领从BIM走向CIM(城市智慧模型)的智慧城市规划管理工作。所以,雄安市民服务中心相当于一个小型城市的缩影,是新区功能定位与发展理念的率先呈现,目前运用的这些新技术,将在今后新区的整体建设中大面积推广,也为我国民用建筑大规模使用新技术提供了范例。

(参与采写:白林、李继伟)



▲▲扫描二维码,观看相关视频报道。

书写新时代改革开放的“雄安篇章”

写在雄安新区设立一周年之际

新华社评论员

定千年大计,办国家大事,雄安新区设立一周年之际,世界目光再次聚焦这个新时代中国改革开放的新地标。一年来,在以习近平总书记为核心的党中央高度重视和坚强领导下,各方坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位,共同推进雄安新区规划建设发展各项工作。这方热土正在发生历史性巨变:“千年造林”工程以每天造林十万株的速度播撒绿色,雄安市民服务中心拔地而起,京雄城际铁路开工建设,一百多家高端高新企业落户,广大干部群众满怀信心、干劲十足……与日俱新的雄安新区,迈着坚实步伐,奋进在新时代的浩荡东风里。

思深方益远,谋定而后动。规划建设雄安新区,是以习近平总书记为核心的党中央对深化京津冀协同发展作出的一项重大决策部

署,对承接北京非首都功能、探索人口密集地区优化开发模式、调整优化京津冀空间结构、培育推动高质量发展和建设现代化经济体系的新引擎具有重大现实意义和深远历史意义。习近平总书记亲自决策、亲自部署、亲自推动雄安新区规划建设,倾注了大量心血,展现了强烈的历史担当、深远的战略谋划和高超的政治智慧。

党的十九大提出,以疏解北京非首都功能为“牛鼻子”推动京津冀协同发展,高起点规划、高标准建设雄安新区。全面贯彻党的十九大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,努力建设高水平的社会主义现代化城市,书写新时代改革开放的“雄安篇章”,是历史和人民赋予我们的重大任务和光荣使命。

惟改革者进,惟创新者强,惟改革创新者胜。写好“雄安篇章”,要在改革创新上有新突破。雄安新区建设发展的优势在改革创新,动

力亦在改革创新。一年来,无论是加强顶层设计,积极开展政策体系研究,在对外开放领域先行先试,还是深化投融资体制、财政金融体制、科技管理体制、“房地人”管理体制等项改革,雄安新区以改革破局开路,把创新作为第一动力,为干事创业营造良好环境。始终保持锐意创新的勇气、敢为人先的锐气,当好逢山开路、遇水架桥的“改革先锋”,雄安新区必将蹚出一条新路子,成为创新驱动发展、改革开放的新高地。

写好“雄安篇章”,要贯彻高质量发展要求,创造“雄安质量”,在推动高质量发展方面树立“雄安样板”。在规划建设过程中,雄安新区坚持绿色低碳、信息智能、创新发展,着力打造符合新发展理念的先行区和示范区;以人为尺度进行城市风貌和空间布局整体设计,在建设实体城市的同时,镜像地建设全球首个数字城市;雄安市民服务中心的每一个构件的信息都记录在数据库中,“千

年造林”的每一株苗木都有自己的专属“身份证”。一个个独具匠心的谋划、精益求精的细节,生动诠释了新发展理念,体现了对高标准、高质量的执着追求,为建设一座“千秋之城”打下了重要基础。

谱写好“雄安篇章”,要有一茬接着一茬干的历史耐心。建设雄安新区,是一项历史性工程,必须尊重城市建设规律,合理把握开发节奏,以“咬定青山不放松”的韧劲和“功成不必在我”的境界,一张蓝图干到底。

“80年代看深圳,90年代看浦东,21世纪看雄安。”随着雄安新区转入大规模建设实施阶段,更艰巨的任务还在后头,更壮阔的征程即将开启。让我们在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,凝心聚力、苦干实干,把雄安新区建设成为绿色低碳、信息智能、宜居宜业的现代化新城,努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。

新华社北京3月31日电

丫山重生里的村民“私人定制”

据新华社南昌3月30日电(记者刘菁、秦宏、高皓亮)“牛牯上岭哟,疑是马呀,白鹇下田疑是鹅,指望今年收成好,一年割出两年禾……”清澈的山歌穿过山谷夜晚的幽静,轻柔的灯光扫过棒球帽下歌手黝黑的面庞,照在他拨动吉他的粗壮手指上。

44岁的丫山村村民罗名华是名副其实的“乡村歌手”。半山腰这间挂着“千里走单骑”牌匾的俱乐部,则是他荒弃多年后新改造的老房子。每当夜幕降临,丫山的骑行客便聚在这里,曾经开拖拉机叫卖石灰膏的罗名华开始了他的驻唱。骑行客们感兴趣的,不仅是他乡村摇滚歌手的嗓音,还有他唱的自己写的歌。

这位乡村歌手如今不仅靠在自家农房里办俱乐部赚钱,丫山景区每月还发给他3000元工资,因为他的乡村演唱吸引了更多的都市游客。去年,丫山接待游客100多万人次,综合收入超过1亿元。

不仅是罗名华,丫山的许多农户在这个山村重生建设中“私人定制”自家的增收模式。

丫山位于江西赣州市大余县黄龙镇大龙村,因远看像“丫”字而得名。上世纪90年代靠开矿致富裕村的大龙村,2011年因资源不足、发展无路被列为贫困村。大龙村党支部书记蓝善荣说话间透着惋惜:“六七年前,丫山所在的两个自然村41户人家,只有一栋砖混结构的房屋,其它都是土坯房。”

山村的重生,起源于从这里走出去的农家子弟唐向阳返乡投资,将丫山改造为乡愁满满的旅游景区。

被改变生活际遇的不只是罗名华。曾经,丫山核心景区所在的村庄70%的农房常年无人居住,土地撂荒,多数村民外出务工,在山外买房、租房。如今,超过一半的旧房改造成清新悠闲、风格不一的民宿,150多间客房错落在半山腰,清晨薄雾环绕鸟鸣其中,窗外青山流水花黄菜绿。

“山村重生并非简单地靠谁投入一大笔钱,而在于尊重村里每家每户的实际情况和各自意愿,让他们‘私人定制’盘活闲置资产、

参与山村建设的方式。村民有积极性一起干,事情就好办了!”蓝善荣说。

“只要村民有意愿,我们就因户施策和他们商量出一种开发合作模式。”唐向阳介绍说,全村村民参与丫山旅游建设并无固定的套路,模式上不搞一刀切。比如村民的闲置农房要改造为民宿就有多种方式,村民既可以自行改建,也可以以文不出交由景区公司代建;代建的新房村民可以回购自己经营,也可以交给公司经营;村民可以完全自主经营,也可以与公司合作经营,或以经营权入股公司,或由公司提供客源,双方按比例分成。

重生的丫山把山间风景变成活跃的创造,乡土气息深厚的粮仓、酒吧等旅游元素搭载智能感应系统,风格迥异、干净透亮的乡村厕所都被游客当成了看点,跳竹竿舞、走森林步道为这个天然氧吧增添了人气,闲置的山间老屋迎来了邻近的大批广东游客。

“无论采取什么方式改造山村,盘活村民

的土地房屋资产,都遵循一个原则,那就是保护农民利益不受损。政府要做的事,就是帮助农民与公司建立起利益共享机制。”蓝善荣说。

在丫山,无论是土地流转、农房使用权还是劳动力、现金,都可以用来入股。去年村里300多名村民分得各类产业收益和股金红利450多万元。村民罗勇快要做倒掉的老宅,由公司出资改造成两层民宿,他觉得自己不像罗名华那样懂经营,就将房子交由公司运营,前5年按照与公司2比8的比例分成,每月能分到三四千元住宿收入,5年后分成比例将改为8:2。罗勇现在在景区开车,一个月也能赚3000多元。

“丫山的青山绿水,在乡村振兴的大潮下,正在一步步变成金山银山。”大余县县委书记曹爱珍说,地盘活更要人重生,要让世代生活在这里的农民成为乡村振兴的主体,把他们沉睡的资产变成旅游产品,把他们的生产生活纳入到乡村振兴的新产业链中。

(上接1版)改革开放初期,深圳特区创造了“深圳速度”;时隔40年,河北省委省政府志在新时代创造“雄安质量”。

有创新才有未来——打造“雄安样板”

承接北京非首都功能疏解是设立新区的首要任务,重点是要紧跟世界发展潮流,有针对性地培育和发展科技创新企业,发展高端高新产业,打造在全国具有重要意义的创新驱动发展新引擎。

2017年12月20日,7台百度Apollo自动驾驶车辆,在雄安新区进行了载人路测。当日,新区与百度公司签署战略合作协议,双方将在智能出行、云基础设施等多个领域展开深度合作,共同将新区打造为智能城市新标杆。

在科技创新驱动引领下,华讯方舟集团将与新区建立科技创新研究院,打造攻克太赫兹科技这一尖端科技的桥头堡。华讯方舟集团董事长吴光胜表示:“大批高新高端产业落地雄安是新时代下中国科技与雄安建设的深度触碰。”

自雄安新区设立以来,中国移动围绕打造智能新区发力,在服务数字雄安、智慧雄安的进程中创新新技术发展业态,相继完成了5G试点、千兆光宽带及NB-IoT物联网业务上线。

新区积极吸纳和集聚创新要素资源,已有上百家高端高新企业核准工商注册登记。

站在新的历史起点,着眼京津冀协同发展大局,雄安新区加大与北京、天津、石家庄、保定等城市融合发展力度,并与京津两市分别签署战略合作协议;雄安新区中关村科技园建设正大力推进。

“雄州雾列,俊采星驰。”高端高新产业、尖端科技、高端人才纷至沓来,多层次、全覆盖、人性化的基本公共服务网络也在新区有序展开。

雄安新区公共服务局副局长徐志芳介绍,2017年8月17日,北京市和河北省共同签署战略合作协议,从新区最迫切需求入手,积极推动优质教育、医疗卫生等公共服务资源向新区布局发展。

“原来我们是到处求人,留一个名牌大学生很困难,新区设立后,我们竟收到了北京一些科教机构研究员的求职信。”雄县教育局局长赵勇鸿说,“这在以前想都不敢想。”

千年大计、教育先行。不久前,北京市朝阳区实验小学雄安校区、北京市第八十中学雄安校区、北京市六一幼儿园雄安校区、北京市海淀区中关村第三小学雄安校区挂牌成立。北京市教委与雄安新区管委会签署了合作协议,双方将在教育战略规划、重点学校援建项目、干部教师队伍建设、推动学校对口帮扶、强化教育科研力量等方面开展深度合作。

河北省正认真落实中央精神部署,扎实开展习近平新时代中国特色社会主义思想,有效贯彻高质量发展要求,创造“雄安质量”,将雄安新区打造为全国的一个样板。

凝心聚力筑千秋之城——夯实“雄安根基”

面对雄安新区这座千秋之城、未来之城、典范之城,党政干部与广大群众凝心聚力,共创伟业。位于容城的奥威大厦作为雄安新区党政机关的临时办公地,一年来经常彻夜灯火通明。

新区持续深化财政、金融、科技管理、“房地人”管理等体制改革,创新和完善雄安特色的城市建设管理运营和社会治理机制。企业主和普通百姓都主动投身到新区改革发展的浪潮中。

3月18日,京雄城际铁路征地工作启动,雄县米家务镇仅用一天时间就完成了89亩耕地的临时征地工作,所涉及的板石村53户和板东村28户全都签订了协议书。

当地干部说,虽然故土难离,但为了新区未来,百姓识大体、顾大局,征地不但速度快,而且实现了零纠纷、零问题遗留。

容城县以服装产业闻名,但产业层次较低,面临整体外迁。做了20多年服装生意的周彪成说:“一方面,新区支持我们转型升级,有央企垫资助力我们外迁;另一方面,容城11家企业抱团发展,成立了新公司,把服装产业发展成为时尚朝阳产业。”

一年来,雄安新区急群众之所急,开展“聚力雄安送培训”系列活动,组织“企业家大讲堂”,现已培训2万余人,开发就业岗位1.1万个,安置就业7000余人。

改革创新离不开稳定的社会环境。雄安新区严格科学管控,严禁违规建设,避免社会投资投机炒作、抬高建设成本。

一年来,新区以“五项冻结”“七个严控”为抓手,坚决管住“人、地、房”,依法收回待开发土地520多平方公里,经受住了炒房、炒地、炒户籍、炒房租等多重考验。

安新县委书记杨宝昌说,我们经受住了考验,稳住了人心,最大限度减少由于管控给群众生产生活带来的影响,为群众解难题、办实事。“县里开通了领导干部电话直通车,做好群众短信反映问题的办理工作,各驻村工作组累计为群众办实事1000多件、帮扶困难群众1300多户。”

去年11月下旬起,新区集中开展“全面从严治党、切实转变作风、密切联系群众”三项工程,深入开展“大接访、大走访、大下访”活动,妥善解决了群众的住房、就业、就医、冬季取暖等现实问题。

随着新区展现出新的风姿,当地群众言语间都流露出自豪感。雄县鲁北村69岁村民王树信说:“地更绿、天更蓝、水更清,我们的家乡会越来越好,子子孙孙都受益。”

“千红万紫安排著,只待新雷第一声。”雄安新区设立元年,迎来丰厚回报,我们坚信,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,雄安新区的建设和发展将不断提速,国内外的人才、技术、资金、项目将如潮水般滚涌而来,“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的宏图定将变成现实,作为京津冀协同发展国家战略新引擎的雄安新区必将汇聚世界更多目光!

品 黔 茶 赏 樱 花



▲3月31日,品茗活动工作人员为游人倒茶。当日,“品黔茶·赏樱花”万人品茗活动在贵州玉潭湖公园举行。游客在赏花游玩的同时,可以品尝来自贵州铜仁市梵净山的生态有机茶,活动将持续一个月。

新华社记者张玉薇摄