

十大数据解读中国经济“新气质”



新华社北京1月18日电(记者刘红霞、郝琼源、陈炜伟)国家统计局18日发布2017年国民经济运行情况。多个部门也在近期发布各自领域过去一年的发展境况。“新华视点”记者从中梳理出10大重要经济数据，由此观察迈向高质量发展的中国经济新气质。

数据 1：[GDP：增长 6.9%，自 2011 年经济增速下行以来的首次回升]

初步核算，我国 2017 年国内生产总值 GDP 为 827122 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.9%。分季度看，四个季度分别同比增长 6.9%、6.9%、6.8%、6.8%。分产业看，第一产业增加值 65468 亿元，增长 3.9%；第二产业增加值 334623 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 427032 亿元，增长 8.0%。

这是自 2011 年经济增速下行以来的首次回升。国家统计局局长宁吉喆表示，2017 年我国经济稳中向好、好于预期，经济活力、动力和潜力不断释放，稳定性、协调性和可持续性明显增强，实现了平稳健康发展。

数据 2：[居民收入：实际增长 7.3%，跑赢 GDP 增速]

2017 年，我国居民人均可支配收入 25974 元，比上年名义增长 9.0%；扣除价格因素实际增长 7.3%，比上年加快 1.0 个百分点。2017 年，城镇新增就业人数超过 1300 万。

其中，农村居民收入增长快于城镇。数据显示，城镇居民人均可支配收入为 36396 元，扣除价格因素实际增长 6.5%；农村居民人均可支配收入为 13432 元，扣除价格因素实际增长 7.3%。

值得一提的是，2017 年我国全年农民工总量 28652 万人，比上年增加 481 万人，增长 1.7%。其中，本地农民工 11467 万人，增长 2.0%；外出农民工 17185 万人，增长 1.5%。农民工月均收入水平 3485 元，比上年增长 6.4%。

数据 3：[企业利润：前 11 月达 6.87 万亿元，产业转型升级取得新成效]

2017 年前 11 个月，全国规模以上工业企业实现利润总额为 68750 亿元，同比增长 21.9%，比上年同期加快 12.5 个百分点，企业效益实现较大幅度改善。规模以上工业企业主营业务收入利润率为 6.36%，比上年同期提高 0.54 个百分点。

从工业增加值来看，我国 2017 年规模以上工业增加值同比增长 6.6%，增速比上年加快 0.6 个百分点。其中，高技术产业和装备制造业增加值分别比上年增长 13.4% 和 11.3%，全年规模以上工业企业产销率达到 98.1%，产业转型升级取得新成效。

专家：一线城市房价步入下跌通道

二三线城市房价环比微涨 住建部有关负责人：坚持房地产调控目标毫不动摇

新华社上海1月18日电(记者郑钧天)18日，国家统计局公布的“2017年12月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，12月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续15个月回落，二三线城市房价环比微涨。2018年，在“房住不炒”的定位下，楼市调控仍将一以贯之，同时各地将因城施策，针对各类需求实行差别化调控政策，长效机制也将加快建立。

一线城市房价同比涨幅持续回落

国家统计局数据显示，12月份，70个大中城市中15个热点城市新建商品住宅环比价格均在平稳区间内变动，房地产市场总体继续保持稳定。

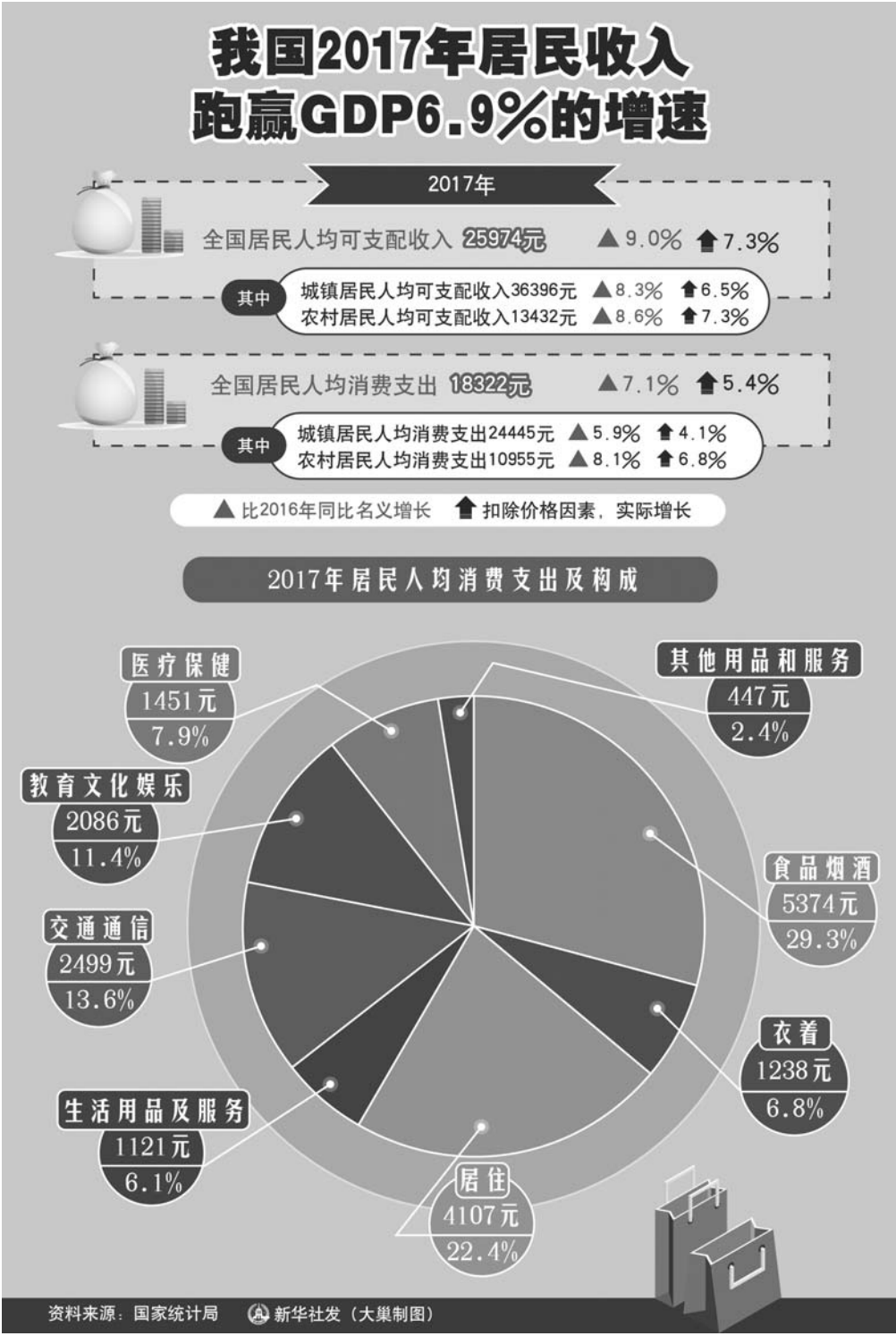
从同比看，北京、南京、无锡、杭州、合肥、福州、郑州、深圳、成都等9个城市新建商品住宅价格下降，降幅在0.2至3.0个百分点之间，这些城市新建商品住宅价格低于上年同期水平。其中，深圳和成都房价已连续4个月同比下跌，北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州等7个热点城市房价则连续3个月下跌。

从环比看，福州、厦门、广州、深圳新建商品住宅价格下降，降幅在0.2至0.3个百分点之间。

数据显示，深圳新房价格以3%的同比降幅连续4个月领跌全国，广西北海以13.2%的同比涨幅领涨全国。

据国家统计局测算，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续15个月回落，12月份比11月份分别回落0.1和0.4个百分点。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅比上月扩大0.4个百分点，二手住宅价格同比涨幅与上月相同。三线城市新建商品住宅价格同

国家统计局发布 2017 年国民经济运行情况



数据 4：[外贸：增长 14.2%，扭转连续两年下降局面]

我国 2017 年货物贸易进出口总值 27.79 万亿元，比 2016 年增长 14.2%，一举扭转此前连续两年下降的局面。各类型企业进出口均实现两位数增长，其中，民营企业进出口增长 15.3%，对我国进出口总值增长的贡献率最高，达到 41.3%，外贸的内生动力持续增强。

数据 5：[地方债：发债 4.35 万亿元，总体风险可控]

2017 年全年，全国发行地方政府债券 43581 亿元；截至年末，全国地方债余额为

164706 亿元，控制在全国人大批准的 188174.3 亿元限额之内。2018 年，有大约 1.72 万亿元非政府债券形式存量政府债务需要进行置换。

财政部预算司有关负责人表示，我国地方债风险总体可控，下一步，要督促地方强化限额管理和预算管理，加快存量政府债务置换步伐，同时坚持“堵后门、开前门”。一方面，坚决堵住违法违规举债的“后门”；另一方面，开好合法合规举债的“前门”，合理确定地方政府债务限额，稳步推进专项债券管理改革。

数据 6：[利用外资：实际使用 8775.6 亿元，规模创历史新高]

商务部数据显示，全国 2017 年新设立外商投资企业 35652 家，同比增长 27.8%；实际使

用外资 8775.6 亿元人民币，同比增长 7.9%，规模创历史新高。其中，高技术产业实际吸收外资同比增长 61.7%。

商务部外资司司长唐文弘表示：“外资企业以占全国不足 3% 的数量，创造了近一半的对外贸易、四分之一的规模以上工业企业利润、五分之一的税收收入，为促进国内实体经济发展、推进供给侧结构性改革发挥了重要作用。”

数据 7：[物价：CPI 温和上涨 1.6%、PPI 结束 5 年下降态势]

全国居民消费价格指数 CPI 在 2017 年上涨 1.6%，涨幅较上年回落 0.4 个百分点，我国物价相对比较稳定。其中，食品价格下降 1.4%，这是自 2003 年以来首次出现下降，主要是受猪肉和鲜菜价格下降较多影响。非食品价格上涨 2.3%，涨幅比上年扩大 0.9 个百分点。

同一时期，工业生产者出厂价格指数 PPI 上涨 6.3%，结束了自 2012 年以来连续 5 年的下降态势。其中，生产资料价格上涨 8.3%，影响 PPI 上涨约 6.13 个百分点。涨幅较大的行业包括石油和天然气开采业、煤炭开采和洗选业、黑色金属冶炼和压延加工业。PPI 转正受益于供给侧结构性改革的深入，工业领域供求关系得到改善。

数据 8：[房价：9 个热点城市新房价格低于去年同期]

国家统计局的 12 月份 70 个大中城市住宅销售价格统计数据显示，北京、南京、无锡、杭州、合肥、福州、郑州、深圳和成都等 9 个城市的新商品房价格已经低于去年同期水平。从环比看，福州、厦门、广州、深圳新建商品住宅价格比 11 月份下降。

住房和城乡建设部有关负责人表示，我国将毫不动摇坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”，严格落实各项调控政策措施，坚决遏制投机炒房，进一步落实地方主体责任，确保房地产市场稳定。

数据 9：[外汇储备：3 万亿美元，规模将保持平衡稳定]

中国人民银行公布的最新外汇储备规模数据显示，截至 2017 年 12 月末，我国外汇储备规模为 31399 亿美元，较 2017 年初上升 1294 亿美元，升幅为 4.3%。

数据显示，12 月末，外汇储备规模较 11 月末上升 207 亿美元，连续第 11 个月出现回升。国家外汇管理局相关负责人表示，在全球经济持续回暖带来外需增长、金融市场进一步对外开放、市场预期不断改善的背景下，未来我国国际收支和外汇储备规模将保持平衡稳定。

数据 10：[消费：对 GDP 增长的贡献率达 58.8%，依旧是经济增长的主动力]

国家统计局的数据显示，最终消费支出对 GDP 增长的贡献率为 58.8%，高于资本形成总额 26.7 个百分点，消费依旧是经济增长的主动力。

2017 年，随着大众创业万众创新蓬勃发展，消费新模式新业态也不断显现，带动了新动能的成长。

分城市的高价楼盘入市节奏加快，带来了环比价格的微涨。

易居房地产研究院院长张永岳认为，2017 年，在“房住不炒”理念的指导下，全国范围内“因城施策”的楼市调控政策效果逐渐显现。“一线城市受制于严厉的调控政策和预售证审批，房价上涨动能枯竭，步入下跌通道；二线城市中，部分过热城市楼市已经降温；三线城市此前由于去库存，政策总体宽松，因此房价涨幅超过一二线城市，但目前也已经趋稳。”

坚持调控目标毫不动摇，逐步建立长效机制

近期，部分媒体报道兰州等地“松绑”住房限购措施，引发社会关注。住建部有关负责人 1 月 16 日表示，我国坚持房地产调控目标毫不动摇。

住建部有关负责人指出，2018 年将毫不动摇地坚持房地产市场调控目标，毫不动摇地坚持调控政策的连续性稳定性。同时，针对各类需求实行差别化调控政策，满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。

中原地产首席分析师张大伟认为，我国房地产市场调控是一以贯之的，但在告别“一刀切”的思维，更加突出区域差别，精准施策将成为更多城市的新选择。

业内人士认为，在“房住不炒”的政策指引下，未来住房将继续回归居住属性。与此同时，土地、金融、财税等住房制度改革正加快推进。随着房地产长效机制的进一步推进，未来房地产市场将保持健康平稳发展。

亮丽年报增强推动高质量发展信心

经过几十年的高速增长，中国经济发展已经到了一个重要阶段，经济发展要从规模速度型向质量效益型转变，经济发展的关注点要从“有没有”转向“好不好”。当前，必须研判形势、创造条件，推动经济提质增效。

6.9% 的经济增速、1.6% 的通胀水平、超过 1300 万人的城镇新增就业……18 日披露的 2017 年中国经济亮丽年报，为党的十八大以来中国经济社会发展所取得的历史性成就增添了浓墨重彩的一笔，更增强我们推动中国经济高质量发展的信心。

刚刚过去的 2017 年，中国经济发展超出外界预期。全年进出口总额比上年增长 14.2%，扭转了连续两年下降的局面；工业领域供求关系改善，PPI 扭转了自 2012 年以来连续 5 年的下降态势，全国工业产能利用率再创 5 年新高；6.9% 的 GDP 增速，是我国经济年度增速自 2011 年下行以来的首次回升，就业稳、物价稳、国际收支稳，形成经济“多稳”格局。特别是供给侧结构性改革持续深入，经济结构优化，发展的质量效益稳步提升。在复杂的国内外经济形势下，中国经济交出量增质优的成绩单，来之不易。

经过几十年的高速增长，中国经济发展已经到了一个重要阶段，经济发展要从规模速度型向质量效益型转变，经济发展的关注点要从“有没有”转向“好不好”。党的十九大和中央经济工作会议都作出明确判断：我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。这是针对我国经济发展形势和阶段性特征作出的正确判断和科学决策，是当前和今后一个时期确定发展思路、制定经济政策、实施宏观调控的根本要求。

2018 年是贯彻党的十九大精神的开局之年，也将成为推动高质量发展的重要一年，必须研判形势、创造条件，推动经济提质增效。当前，中国经济发展面临的国内外形势依旧复杂严峻。在国际金融危机发生十年后，世界经济逐步走出阴霾，但发达国家内部的结构性问题尚未得到根本性解决，国际贸易和投资保护主义有所抬头，威胁长期稳定发展的隐忧仍在。与此同时，我国部分行业产能过剩，民间投资动力不足，宏观杠杆率偏高等，都是经济发展必须迈过的关口。

千磨万击还坚劲，任尔东西南北风。近年来，外界关于中国经济“失速”“崩盘”的悲观论调不绝于耳，但中国经济不为短期波动所扰，向结构调整要动力，向改革创新要助力，用稳中向好发展态势予以回击。展望未来，抓住经济发展稳中向好的有利条件，坚持稳中求进，着力高质量发展，我们更有信心推动中国经济劈波斩浪、行稳致远，也为世界经济增长注入动力、贡献经验。

(记者陈炜伟) 新华社北京1月18日电

京集体土地建租赁住房获 2000 亿元信贷支持

新华社北京1月18日电(记者孔祥鑫、张超)中国农业银行18日在北京发布“法人租赁住房贷款”产品。农行北京分行拟向参与北京市集体建设用地租赁住房项目开发的首创置业、北京城建等6家企业合计提供2000亿元信贷资金。

今后4年，北京将供应约800公顷集体土地用于建设集体租赁住房，平均每年供地任务量约200公顷。

北京市城乡结合部建设领导小组办公室相关负责人表示，北京市集体土地面积可观，部分村镇有条件建设租赁住房，但是遇到项目融资难、缺乏专业运营主体等一系列难题。

据了解，农行此次推出“法人租赁住房贷款”，贷款对象涵盖租赁住房的开发建设主体、购置并购买主体、专业运营主体和其他出租主体，满足客户在房源获取阶段、装修改造阶段、项目运营阶段的合理融资需求。

农行北京市分行与北京市保障性住房建设投资中心、首创置业、北京城建、首开股份、中铁置业、北京建工集团签署合作协议，拟向六家企业合计提供2000亿元信贷资金，用于支持北京市集体建设用地租赁住房项目开发。

去年8月，国土资源部、住建部确定北京、上海、广州、杭州、成都等13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。北京市去年首次将集体土地列入年度土地供应计划并供应集体土地203.9公顷。海淀区唐家岭、朝阳区平房乡、昌平区北七家镇等5个项目、1.28万套房源已经开工，目前已入住4200余户。